

ΚΕΟ plc
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Περιεχόμενα	Σελίδα
Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	3
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	4-5
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9-13

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Κύπρου Νόμων και δεν είναι ελεγμένες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος. Αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι διαθέσιμο προς το κοινό χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση στο Εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.keogroup.com.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελοουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση στην εγχώρια αγορά διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών, νερού και άλλων εγκευωμένων τροφίμων.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι καθαρές πωλήσεις του Συγκροτήματος κατά τους πρώτους έξι μήνες του έτους παρουσίασαν αύξηση κατά 0,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ

Κατά τους πρώτους έξι μήνες του 2019, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος από εργασίες της τάξεως των €2.029.000 έναντι κέρδους €2.144.000 κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2018.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν από τη φορολογία, για το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσίασαν κέρδος €2.635.000 (2018: κέρδος €3.143.000) αφού περιέλαβαν έσοδα από επενδύσεις της τάξεως των €690.000 (2018: €747.000).

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ουσιώδης πληροφορία που να χρήζει αναφοράς και θα μπορούσε να επηρεάσει την εκτίμηση και αξιολόγηση εκ μέρους των χρηστών της έκθεσης κερδοζημιών.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το έτος 2018.

ΟΥΣΙΩΔΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη Εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
Χρίστος Μαυρέλλης
Αρτέμης Ιακώβου
Δήμος Δήμου
Σίμος Χαμπουλλάς

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Astro Bank Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
The Royal Bank of Scotland Plc
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
RCB Bank Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ plc

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ plc για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ.34 “ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις” και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος	_____
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	_____
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Δήμος Δήμος	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Σίμος Χαμπουλλάς	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής	_____
Χριστίνα Γεωργίου	Αρχιλογίστρια	_____

ΚΕΟ plc**Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**

	Σημ.	Μη ελεγμένα	
		30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Κύκλος εργασιών	4	24.650	24.515
Κόστος πωλήσεων		<u>(15.635)</u>	<u>(15.293)</u>
Μεικτό κέρδος		9.015	9.222
Άλλα λειτουργικά έσοδα		91	126
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(5.531)	(5.566)
Έξοδα διαχείρισης		(1.520)	(1.618)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(26)</u>	<u>(20)</u>
Κέρδος από εργασίες	4	2.029	2.144
Έσοδα από επενδύσεις		690	747
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά		(84)	(159)
Τόκοι και χρεώσεις φόρου εισοδήματος		<u>-</u>	<u>411</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.635	3.143
Φορολογία		<u>(284)</u>	<u>(267)</u>
Καθαρό κέρδος περιόδου		2.351	2.876
Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων			
		(1.004)	(814)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία			
		<u>(1.004)</u>	<u>(814)</u>
Συνολικά έσοδα για την περίοδο			
		<u>1.347</u>	2.062

ΚΕΟ plc**Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)**

	Σημ.	Μη ελεγμένα	
		30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Καθαρό κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους Εταιρείας		2.351	2.876
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-
		-----	-----
		2.351	2.876
		=====	=====
Συνολικά έσοδα για την περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους Εταιρείας		1.347	2.062
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-
		-----	-----
		1.347	2.062
		=====	=====
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	6,3	7,7
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ plc
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 30 Ιουνίου 2019

	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2019 €000	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2018 €000	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2018 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16.417	12.895	14.544
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.200	-	-
Ακίνητα για επένδυση	25.795	26.270	25.795
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	80	87	99
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	238	-	238
Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	11.645	12.755	12.649
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.364	-	1.361
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	143	-	1.220
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	56.882	52.007	55.906
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	15.995	15.199	13.701
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	17.849	16.558	12.023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	37	-	19
Επενδύσεις σε αποσβέσιμο κόστος	-	10.000	-
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.602	5.514	7.991
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	40.483	47.271	33.734
Ολικό ενεργητικού	97.365	99.278	89.640
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16.012	16.012	16.012
Αποθεματικά	49.740	52.588	56.407
Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας	65.752	68.600	72.419
Δικαιώματα μειοψηφίας	29	29	29
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	65.781	68.629	72.448
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.279	2.885	4.005
Μισθωτικές υποχρεώσεις	697	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.497	3.188	3.513
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.473	6.073	7.518
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.270	8.561	8.192
Μισθωτικές υποχρεώσεις	331	-	-
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	191
Μέρισμα πληρωτέο	7.969	1.489	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.895	12.995	69
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.329	1.331	1.197
Φορολογία	317	200	25
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	24.111	24.576	9.674
Ολικό υποχρεώσεων	31.584	30.649	17.192
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	97.365	99.278	89.640

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ plc
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Αποθεματικό επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	16.012	19.160	-	11.859	(102)	21.098	68.027	29	68.056
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.876	2.876	-	2.876
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	(814)	-	-	(814)	-	(814)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(1.489)	(1.489)	-	(1.489)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	16.012	19.160	-	11.045	(102)	22.485	68.600	29	68.629
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	16.012	19.160	619	10.939	(104)	25.793	72.419	29	72.448
Ανακατάταξη από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	-	(45)	(45)	-	(45)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	16.012	19.160	619	10.939	(104)	25.748	72.374	29	72.403
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.351	2.351	-	2.351
Λοιπά συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	-	-	(1.004)	-	-	(1.004)	-	(1.004)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(7.969)	(7.969)	-	(7.969)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	16.012	19.160	619	9.935	(104)	20.130	65.752	29	65.781

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ plc**Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**

	Μη ελεγμένα	
	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Καθαρό κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία	2.635	3.143
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού	934	858
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	24	18
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	150	-
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	3	-
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	(6)	(3)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	62	62
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	103	103
Έσοδα από επενδύσεις	(690)	(747)
Τόκοι εισπρακτέοι	(56)	(648)
Τόκοι πληρωτέοι	90	396
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	3.249	3.182
Αύξηση στα αποθέματα	(2.383)	(1.710)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(5.244)	(4.544)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	3.078	1.819
Ροή μετρητών από εργασίες	(1.300)	(1.253)
Φορολογία που πληρώθηκε	(197)	(1.323)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	(1.497)	(2.576)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.947)	(957)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(5)	-
Εισπράξεις από λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	-	10.000
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	2.457
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	7	3
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1	634
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(166)	-
Εισπράξεις από λειτουργική μίσθωση	44	-
Εισπράξεις από χρηματοδοτική μίσθωση	19	-
Μερίσματα που εισπραχθήκαν	-	747
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.047)	12.884
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη νέων δανείων	-	1.125
Αποπληρωμή δανείων	(594)	(835)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(77)	(396)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(671)	(106)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.215)	10.202
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	6.431	(17.683)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	2.216	(7.481)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εξαμηνιαίων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ plc
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε
στις 30 Ιουνίου 2019

1. Γενικά

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Βάση Ετοιμασίας

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΕΟ plc ετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 118, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Βάση Ενοποίησης

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξηρημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου, 2019.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Με εξαίρεση της εφαρμογής των νέων προτύπων που αναφέρονται πιο κάτω οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2018.

Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», όπως εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» περιγράφεται πιο κάτω.

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών αντικαθιστά το ΔΛΠ 17: Μισθώσεις, την Διερμηνεία 4: Προσδιορισμός του εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση, την Διερμηνεία 15: Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα και την Διερμηνεία 27: Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν την νομική μορφή της μίσθωσης.

ΚΕΟ plc**Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)****2. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****α. Αναγνώριση μίας μίσθωσης**

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει την μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

β. Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Συγκεκριμένα, στην έναρξη όλων των μισθώσεων, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις. Βραχυχρόνιες μισθώσεις (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και μισθώσεις για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας εξαιρούνται από την υποχρεωτική εφαρμογή αυτής της διάταξης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην εφαρμόσει τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

γ. Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

δ. Επιπτώσεις της εφαρμογής**Το Συγκρότημα ως Μισθωτής**

Το Συγκρότημα επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16 και επομένως δεν θα αναπροσαρμόσει την συγκριτική οικονομική πληροφόρηση.

Το Συγκρότημα επέλεξε να μην εφαρμόσει τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, οι αντίστοιχες πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΚΕΟ plc**Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)****2. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

i. Επιπτώσεις κατά την αρχική εφαρμογή

Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις συμβάσεις μίσθωσης των περιουσιακών στοιχείων ενώ παράλληλα προχώρησε με την διακοπή αναγνώρισης προπληρωμής αναφορικά με μίσθωση γης. Η διαφορά που προκύπτει από την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις μίσθωσης έχει αναγνωριστεί στη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων. Οι επιπτώσεις κατά την αρχική εφαρμογή συνοψίζονται στο πιο κάτω πίνακα:

	1 Ιανουαρίου 2019 €000
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.351
Μισθωτικές υποχρεώσεις	1.181
Άλλοι χρεώστες (προπληρωμή για μίσθωση γης)	(216)
Αποθεματικά	(45)

Η μισθωτική υποχρέωση έχει επιμετρηθεί στη παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών σύμφωνα με τη σύμβαση μίσθωσης. Για το υπολογισμό της παρούσας αξίας έχει χρησιμοποιηθεί ως συντελεστής προεξόφλησης το προσαυξητικό δανειστικό επιτόκιο κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Ο μέσος μεσοσταθμικός συντελεστής προεξόφλησης που έχει χρησιμοποιηθεί είναι 2,4% ετησίως.

ii. Επιπτώσεις κατά την περίοδο

Αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις μισθωτικές υποχρεώσεις που έχουν αναγνωριστεί κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει αποσβέσεις ύψους €150.000 και χρηματοδοτικά έξοδα ύψους €13.000.

Το Συγκρότημα ως Εκμισθωτής

Ο λογιστικός χειρισμός των συμβάσεων μίσθωσης για το Συγκρότημα ως εκμισθωτής δεν διαφέρει από το λογιστικό χειρισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν είχε σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος ως εκμισθωτής.

3. Εποχικότητα εργασιών

Οι εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάζουν εποχιακή διαφοροποίηση λόγω της αυξημένης κατανάλωσης των προϊόντων του Συγκροτήματος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

4. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα και Άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής : ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

ΚΕΟ plc
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε
στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)

4. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η βασική ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου είναι:

	Οινοπνευματώδη		Μη οινοπνευματώδη		Άλλες		Σύνολο	
	ποτά		ποτά και άλλα		δραστηριότητες			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	16.048	16.048	8.602	8.467	-	-	24.650	24.515
Άλλα λειτουργικά έσοδα	91	126	-	-	-	-	91	126
	16.139	16.174	8.602	8.467	-	-	24.741	25.225
Κέρδος από εργασίες	811	754	1.218	1.390	-	-	2.029	2.144
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	690	747	690	747
	811	754	1.218	1.390	690	747	2.719	2.891

Εξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Χρηματοδοτικά (έξοδα) / έσοδα, καθαρά

(84) 252

Κέρδος πριν τη φορολογία

2.635 3.143

Φορολογία έτους

(284) (267)

Κέρδος μετά τη φορολογία

2.351 2.876

Ενδοτομεακές πωλήσεις και χρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

5. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για την περίοδο υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας που ανήλθε σε €2.351 χιλ. και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 που ήταν 37.236.463 (2018: €2.876 χιλ. και μεσοσταθμικό αριθμό εκδοθέντων μετοχών 37.236.463).

ΚΕΟ plc
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε
στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

	2019			2018		
	Πωλήσεις	Μερίσματα	Σύνολο	Πωλήσεις	Μερίσματα	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	3	(1.064)	(1.061)	3	(199)	(196)
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	3	535	538	2	742	744
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	9	(2.159)	(2.150)	14	(404)	(390)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	-	(2.148)	(2.148)	-	(401)	(401)
	15	(4.836)	(4.821)	19	(262)	(243)

Οι πιο πάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Τα χρεωστικά / (πιστωτικά) υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2019	2018
	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	(199)	(194)
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	(3)	(3)
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	(398)	(399)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	(402)	(401)