

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 17
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	18 - 25
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	26 - 27
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29 - 31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33 - 98

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2020)

Χρίστος Μαυρέλλης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουλίου 2020)

Αρτέμης Ιακώβου (παραιτήθηκε στις 28 Ιουλίου 2020)

Δήμος Δήμου

Σίμος Χαμπουλλάς

Βάσος Κωμοδρόμος (διορίστηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 28 Ιουλίου 2020)

Κρις Γεωργιάδης (διορίστηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2020)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

RCB Bank Ltd

Eurobank Cyprus Ltd

AstroBank Ltd

Alpha Bank Cyprus Ltd

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

The Cyprus Development Bank Public Company Ltd

The Royal Bank of Scotland Plc

Barclays Bank Plc

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1

3012 Λεμεσός

Κύπρος

ΚΕΟ PLC

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 98

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Σίμος Χαμπουλλάς

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Κωμοδρόμος

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Κρις Γεωργιάδης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης

Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνα Γεωργίου

Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 20 Απριλίου 2021

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2020 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 26-27. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Ως αποτέλεσμα των διαταγμάτων, που αναφέρονται ως τα περί Λοιμοκαθάρσεως (Καθορισμός Μέτρων για Παρεμπόδιση της Εξάπλωσης του Κορωνοϊού COVID -19) Διατάγματα, μεγάλος αριθμός πελατών είχε αναστείλει τις εργασίες του για το μεγαλύτερο διάστημα του 2020. Ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα, η πιο πάνω εξέλιξη επηρέασε σημαντικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος που παρουσίασε μείωση 26% σε σύγκριση με το 2019.

Η σωστή διαχείριση των προκλήσεων που επέφερε η πανδημία και η πιστή τήρηση των πρωτοκόλλων για παρεμπόδιση της Εξάπλωσης του COVID – 19 από το Συγκρότημα είχαν ως αποτέλεσμα το μη επηρεασμό των παραγωγικών και λειτουργικών δυνατοτήτων του Συγκροτήματος επιτρέποντας έτσι την απρόσκοπτη τροφοδοσία των πελατών των οποίων οι δραστηριότητες δεν είχαν ανασταλεί. Κατά αυτό τον τρόπο το Συγκρότημα περιόρισε στο ελάχιστο δυνατό τη μείωση του κύκλου εργασιών που σε συνδυασμό με τις προσπάθειες περιορισμού των εξόδων, είχαν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση κερδοφορίας κατά το 2020 παρά τις δύσκολες συνθήκες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)**Μέρισμα**

Η Εταιρεία, εντός του 2020 προχώρησε με την καταβολή προμερίσματος συνολικού ύψους €1.476.382 από τα κέρδη του έτους 2019, που αναλογούσε σε 3,5 σεντ του Ευρώ για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή, και με την καταβολή μερίσματος ύψους €1.476.382 από τα κέρδη των ετών 2018 και 2019, που αναλογούσε σε 3,5 σεντ του Ευρώ για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την καταβολή μερίσματος ύψους €1.687.277 από τα κέρδη του 2020 και προηγούμενων ετών, που αναλογεί σε 4,0 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπουλιάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Τον Σεπτέμβριο του 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε το διορισμό του κ. Κρις Γεωργιάδη στη θέση του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, ο κ. Κρις Γεωργιάδης κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και θα δικαιούται επανεκλογή. Ο κ. Κρις Γεωργιάδης είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	15 Απριλίου 2021		31 Δεκεμβρίου 2020	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	27.232	0,0646	27.232	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	42.182	0,1000	38.602	0,0915
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Σίμος Χαμπουλιάς	-	-	-	-
Βάσος Κωμοδρόμος	14.450	0,0343	14.450	0,0343
Κρις Γεωργιάδης	-	-	-	-
	83.864	0,1989	80.284	0,1904

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)****Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	15 Απριλίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	40,45	40,45
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	28,86	28,86
	69,31	69,31

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 20 Απριλίου 2021

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται με εξαίρεση τη διάταξη Α.5 του Κώδικα όπου οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εξαιρούνται από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες, μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.1 ΜΕΛΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Βάσος Κωμοδρόμος	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Κρις Γεωργιάδης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά την στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Να καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Να προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Να ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει τους στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδεδειγμένη αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με το Διευθύνον Σύμβουλο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας την συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με την διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με την στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείρισή τους.
- Να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Ιωάννης Χαριλάου, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Βάσος Κωμοδρόμος και Κρις Γεωργιάδης κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2020 έχει συνεδριάσει 8 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη, 5 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 5 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 3 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος και ο κ. Κρις Γεωργιάδης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Σίμος Χαμπούλλας διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διορισμών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Κρις Γεωργιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Κρις Γεωργιάδης, που είναι Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, και αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι, που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου και του Εκτελεστικού Προέδρου από την εκ περιτροπής αποχώρηση ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπούλλας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση θα αποχωρήσουν από τη θέση τους· είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Παράλληλα σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο σύμβουλος κ. Κρις Γεωργιάδης, που έχει διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2020 θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και θα δικαιούται επανεκλογή. Ο κ. Κρις Γεωργιάδης είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή**Δήμος Δήμου – μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κ. Δήμος Δήμου γεννήθηκε στις 14 Μαρτίου 1971 στη Λευκωσία. Είναι απόφοιτος του Λυκείου Κύκκου, κατέχει πτυχίο στον κλάδο Business Studies και μεταπτυχιακό MBA Finance του πανεπιστημίου Leicester Αγγλίας. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε ως συνεργάτης στην Rotsas & Co και ακολούθως εργοδοτήθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου στην οποία ευρίσκεται μέχρι σήμερα. Το έτος 2010 διορίστηκε Προϊστάμενος Λογιστηρίου και από την 1η Ιανουαρίου 2013 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή. Είναι επίσης πρόεδρος και μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών.

Σίμος Χαμπουλλάς – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Σίμος Χαμπουλλάς φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Manchester απ' όπου πήρε πτυχίο Οικονομικών το 1993. Ακολούθως φοίτησε στο Yale University στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, όπου απέκτησε το 1996 μεταπτυχιακό δίπλωμα (MBA) στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Από το 1996 ως το 1999 εργάστηκε στην Εταιρεία Astarti Development Company Ltd ως Διευθυντής Marketing και στη συνέχεια, από το 1999 ως το 2002, διετέλεσε Διευθυντής και συντάκτορας του χρηματιστηριακού γραφείου Astron Financial Services Ltd.

Το 2002 ανέλαβε τη διεύθυνση του τμήματος ειδών υγιεινής και πατωμάτων της Ακίνητα Στέλλας Γαλαταριώτη Λτδ (Galatariotis Bathroom & Floor) και από το 2004 ανέλαβε και τη διαχείριση των ακινήτων της εταιρίας.

Το 2011 ίδρυσε την Berlin Estates που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στη Γερμανία και το 2015 την UK Estates που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Ο κύριος Σίμος Χαμπουλλάς είναι από το 2017 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ERB Funds VCIC PLC (Επενδυτικό ταμείο της Eurobank Κύπρου) καθώς και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών της οικογένειας Χαμπουλλά.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή (συνέχεια)**Κρις Γεωργιάδης – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δικηγόρος διευθύνων συνέταιρος της Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ με εξειδίκευση σε θέματα εμπορικού και εταιρικού δικαίου. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου (Kings College) όπου απέκτησε μεταπτυχιακό τίτλο (Master in Laws). Έχει εκτενή πείρα σε θέματα εμπορικού εταιρικού και οικονομικού δικαίου, ιδιαίτερα σε θέματα εξαγοράς/συγχώνευσης εταιρειών, οργάνωση και λειτουργία κοινοπραξιών, εταιρικές διαφορές, αναδιοργάνωση εταιρειών, πτωχεύσεις, τραπεζικό δίκαιο, διεθνή χρηματοδότηση, φορολογικό δίκαιο, χρηματοοικονομικά θέματα και συναφή θέματα.

Έχει διοριστεί από το Διεθνές Δικαστήριο Αθλητικής Διαιτησίας (International Court of Arbitration for Sport) ως ένας από τους διεθνείς διαιτητές του. Είναι Νομικός Σύμβουλος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων Κυπριακών και ξένων Δημόσιων Εταιρειών ως και πολλών Ιδιωτικών Εταιρειών. Έχει συγγραφικό έργο σε θέματα που αφορούν εταιρικό και εμπορικό δίκαιο και είναι συνεργάτης σε διεθνή συγγράμματα σχετικά με θέματα εταιρικού και γενικότερα εμπορικού δικαίου.

Έχει διατελέσει Γενικός Γραμματέας της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, και συνεχίζει να υπηρετεί τον χώρο του αθλητισμού από την θέση του Arbitrator Court of Arbitration for Sport, Lausanne, Switzerland και τη θέση του Chief Disciplinary Inspector της UEFA. Διετέλεσε πρόεδρος της Ανόρθωσης Αμμοχώστου.

Είναι παντρεμένος με την Άννα Λιασίδου και έχει δύο παιδιά τον Γιώργο (Αναλογιστή) και τον Νικόλα (Δικηγόρο).

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Σίμο Χαμπούλλα (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2020 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PricewaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση της παρακολούθησης του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελέγχου από την Εταιρεία και κατά συνέπεια ενισχύει την αποτελεσματικότητά του. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτικό οίκο με μεγαλύτερο εύρος εμπειριών και γνώσεων, διευκολύνει την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών από το Συγκρότημα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2020.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2020 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης από την Επιτροπή Αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλίζει ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο και το μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο αμοιβής έχει καθοριστεί στο 57,2% του μη μεταβλητού στοιχείου αμοιβής για τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και στο 48,7% του μη μεταβλητού στοιχείου αμοιβής για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Το μεταβλητό στοιχείο αμοιβής καταβάλλεται σε μετρητά στο τέλος του έτους σύμφωνα με την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος κατά το εκάστοτε έτος. Το κριτήριο επίδοσης που έχει καθοριστεί από την Επιτροπή Αμοιβών είναι το κέρδος πριν από τόκους, φόρους και αποσβέσεις (EBITDA) όπως αυτό καταμετρείται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και το οποίο καταδεικνύει την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος από εργασίες και συνδέεται με τις ταμειακές ροές από εργασίες που διασφαλίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2020 δεν έχει τροποποιηθεί σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2020 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2020 ανήλθε συνολικά σε €113χιλ. (2019: €118 χιλ.).

Δικαιώματα Συμβούλων	2020	2019
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Κώστας Κουτσός	19	19
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15	15
Ιωάννης Χαριλάου	15	15
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (παραιτήθηκε στις 31 Αυγούστου 2020)	8	12
Χρίστος Μαυρέλλης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουλίου 2020)	8	12
Αρτέμης Ιακώβου (παραιτήθηκε στις 28 Ιουλίου 2020)	9	15
Δήμος Δήμου	12	12
Σίμος Χαμπουλλάς	17	18
Βάσος Κωμοδρόμος (διορίστηκε στις 28 Ιουλίου 2020)	7	-
Κρις Γεωργιάδης (διορίστηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2020)	3	-
	113	118

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Κατά το 2020 και το 2019 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €385 χιλ. (2019: €455 χιλ.) και αφορούν €175 χιλ. (2019: €212 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσο και €210 χιλ. (2019: €243 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Κατά το 2020 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μεταβλητό στοιχείο αμοιβής προς τους εκτελεστικούς συμβούλους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €19 χιλ. (2019: €16 χιλ.) και αφορούν €7 χιλ. (2019: €7 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσο και €12 χιλ. (2019: €9 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €27 χιλ. (2019: €29 χιλ.).

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 20 Απριλίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 98 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS

since 1845

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organisation"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) is the affiliate for the territories of the Middle East and Cyprus of Deloitte NSE LLP ("NSE"), a UK limited liability partnership and member firm of DTTL. Deloitte Limited, a private limited liability company registered in Cyprus (Reg. No. 162812) is the sub-licensed affiliate of Deloitte NSE for Cyprus. Deloitte Limited is among the leading professional services firms in Cyprus, providing audit & assurance, consulting, financial advisory, wealth advisory, risk advisory, tax and related services as well as a complete range of services to international business through over 700 people in Nicosia and Limassol.

Offices: Nicosia, Limassol

This communication contains information which is confidential. It is exclusively to the intended recipient(s). If you are not the intended recipient(s), please: (1) notify the sender by forwarding this communication and destroy all copies and (2) note that disclosure, distribution, copying or use of this communication is strictly prohibited. Any erroneous disclosure, distribution or copying of this communication cannot be guaranteed to be secure or free from error.

© 2020 Deloitte Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση **Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €11.738 χιλ. και €25.613 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η έξαρση του Κορωνοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμηση από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 4 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενέργεια συνάντησης με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών.
- Επιθεώρηση, σε δειγματοληπτική βάση, των ακινήτων για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων **Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €12.268 χιλ. και €12.268 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 22 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων), απαιτήσεις από χρηματοοικονομική μίσθωση ύψους €1.489 χιλ (σημείωση 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων). Επίσης η Εταιρεία έχει ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €2.851 χιλ. (σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων).

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας από τη Διεύθυνση δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η εξέταση των σημερινών συνθηκών και εύλογων και αξιόπιστων μελλοντικών πληροφοριών.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε καθώς και για την επεξήγηση των βασικών εκτιμήσεων και δεδομένων στα αποτελέσματα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3, 4, 22, 30 και 31 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, απαιτήσεων από χρηματοοικονομική μίσθωση και ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες, με βάση το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την ορθή αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας των μεθοδολογιών και πολιτικών που εφαρμόστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις απομειώσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας, πληρότητας και καταλληλότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη εσωτερική ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα επί του πιστωτικού κινδύνου, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μοντέλων επιμέτρησης και της καταλληλότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς λόγω πιστωτικού κινδύνου που αξιολογούνται σε συλλογική βάση και σύγκριση της δικής μας εκτίμησης με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των προβλέψεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο (συνέχεια)

- Αξιολόγηση, σε δειγματοληπτική βάση, της λογικότητας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αξιολογούνται σε ατομική βάση.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για την σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 25 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 14 Απριλίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κυριάκος Βλάχος.

Κυριάκος Βλάχος
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Μάξιμος Πλάζα
Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 20 Απριλίου 2021

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Κύκλος εργασιών	41.439	56.018	42.394	57.092
Κόστος πωλήσεων	(28.465)	(35.989)	(29.929)	(37.756)
Μεικτό κέρδος	12.974	20.029	12.465	19.336
Άλλα λειτουργικά έσοδα	455	476	430	431
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(9.639)	(11.815)	(9.634)	(11.757)
Έξοδα διαχείρισης	(2.969)	(3.053)	(2.786)	(2.959)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(13)	(43)	(13)	(43)
Κέρδος από εργασίες	808	5.594	462	5.008
Έσοδα από επενδύσεις	654	841	672	858
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων				
για επένδυση	15	(527)	(482)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7	(114)	(110)	(145)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	821	542	5.721
Φορολογία	9	(163)	(105)	(709)
Καθαρό κέρδος έτους	658	5.788	437	5.012
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους				
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		(2)	-	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	226	(2.088)	(2.088)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία		224	(2.090)	(2.088)
Συνολικά έσοδα για το έτος	882	3.698	663	2.924

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		658	5.788	437	5.012
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		658	5.788	437	5.012
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		882	3.698	663	2.924
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		882	3.698	663	2.924
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	1,6	13,7		

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

		Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	Σημ.	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	16.276	16.813	15.669	16.311
Ακίνητα για επένδυση	15	25.613	26.140	11.738	12.220
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	59	75	32	48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	112	174	-	-
Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	10.787	10.561	10.787	10.561
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	3.906	3.906
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	1.451	1.405	1.451	1.405
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.745	1.749
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	21	743	1.047	743	1.047
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		55.041	56.215	46.071	47.247
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	19	14.304	13.921	13.089	12.704
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	38	38	38	38
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	9.894	12.142	9.744	12.106
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.106	1.292
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	9.247	10.612	9.167	10.534
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		33.483	36.713	33.144	36.674
Ολικό ενεργητικό		88.524	92.928	79.215	83.921
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	18.139	18.139	18.139	18.139
Αποθεματικά	25	54.370	56.440	46.791	49.080
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		72.509	74.579	64.930	67.219
Δικαιώματα μειοψηφίας		29	29	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		72.538	74.608	64.930	67.219
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	3.554	4.249	3.554	4.249
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28	409	558	409	558
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	3.536	3.551	1.348	1.359
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.499	8.358	5.311	6.166
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	7.430	7.782	7.073	7.475
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23, 26	-	3	-	3
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	844	881
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	782	1.714	782	1.714
Τρέχον μέρος μισθωτικών υποχρεώσεων	28	149	315	149	315
Φορολογία	9	126	148	126	148
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		8.487	9.962	8.974	10.536
Ολικό υποχρεώσεων		15.986	18.320	14.285	16.702
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		88.524	92.928	79.215	83.921

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 26 μέχρι 98 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2021 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Κώστας Κουτσός
Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης μετρωστών που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Αποθεματικό συναλλαγμάτων διαφορών €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου €000	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Δικαιώματα Εταιρείας Μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	16.012	19.160	619	10.939	(104)	25.745	72.371	29
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	5.788	5.788	-
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	(2.088)	(2)	-	(2.090)	-
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	-	-	-	(2.088)	(2)	5.788	3.698	-
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-	6.479	-
Έκδοση μετοχών	2.127	4.352	-	-	-	(7.969)	(7.969)	-
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	74.579	29
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	18.139	23.512	619	8.851	(106)	23.564	74.579	74.608
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	658	658	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	226	(2)	-	224	-
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	226	(2)	658	882	-
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-	-	-
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(2.952)	(2.952)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	18.139	23.512	619	9.077	(108)	21.270	72.509	29
							72.538	72.538

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσων λοιπών συνολικών εσόδων €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	16.012	19.160	10.939	19.674	65.785
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	5.012	5.012
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(2.088)	-	(2.088)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	-	-	(2.088)	5.012	2.924
Συναλλαγές με μετόχους					
Έκδοση μετοχών	2.127	4.352	-	-	6.479
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	(7.969)	(7.969)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	18.139	23.512	8.851	16.717	67.219
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	437	437
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	226	-	226
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	226	437	663
Συναλλαγές με μετόχους					
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	(2.952)	(2.952)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	18.139	23.512	9.077	14.202	64.930

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019: 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Ροή μετρητών από εργασίες				
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία	821	6.625	542	5.721
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	2.016	2.134	1.973	1.942
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	41	51	41	51
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης πάγιου ενεργητικού	304	304	304	304
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	527	(345)	482	-
Ζημιά από πώληση/αχρήστευση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	55	15	49	15
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	123	123	123	123
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	1.048	307	1.048	289
Μερίσματα εισπρακτέα	(654)	(841)	(672)	(858)
Τόκοι εισπρακτέοι	(84)	(123)	(84)	(123)
Τόκοι πληρωτέοι	121	160	121	160
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	4.318	8.410	3.927	7.624
Αύξηση στα αποθέματα	(1.494)	(425)	(1.490)	(429)
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	2.108	(251)	2.224	(443)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(275)	(413)	(362)	(63)
Ροή μετρητών από εργασίες	4.657	7.321	4.299	6.689
Φορολογία που πληρώθηκε	(123)	(613)	(123)	(613)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	4.534	6.708	4.176	6.076
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.538)	(3.519)	(1.390)	(3.192)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(25)	(27)	(25)	(22)
Μείωση τρεχούμενων λογαριασμών θυγατρικών εταιρειών	-	-	190	283
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	67	7	67	7
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	41	-	41
Μερίσματα που εισπραχθήκαν	654	841	672	858
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(842)	(2.657)	(486)	(2.025)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Ανάληψη νέων δανείων	903	1.968	903	1.968
Αποπληρωμή δανείων	(2.530)	(1.207)	(2.530)	(1.207)
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	1.491	-	1.491
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	(77)	(191)	(77)	(191)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	38	19	38	19
Πληρωμή μισθωτικής υποχρέωσης	(315)	(306)	(315)	(306)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(2.952)	(1.490)	(2.952)	(1.490)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(121)	(157)	(121)	(157)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.054)	127	(5.054)	127
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.362)	4.178	(1.364)	4.178
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	10.609	6.431	10.531	6.353
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	9.247	9.167	10.531

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020****1. Γενικά****Σύσταση**

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων**2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα παρακάτω νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Όλες οι νέες τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να προσδιορίσουν κατά πόσο μία εξαγορά αφορά απόκτηση μίας επιχείρησης ή μίας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι για να θεωρηθεί ένα σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, η επιχείρηση θα πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που μαζί να συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αγαθών,
- περιορίζουν τον ορισμό της επιχείρησης και των παραγομένων αγαθών, εστιάζοντας σε προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες και αφαιρώντας κάθε αναφορά στην ικανότητα μείωσης του κόστους,
- παρέχουν καθοδήγηση και επεξηγηματικά παραδείγματα για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να εκτιμήσουν εάν έχει αποκτηθεί μία ουσιαστική διαδικασία,
- αφαιρούν την ανάγκη εκτίμησης του κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τυχόν εισροές και διαδικασίες που λείπουν και να συνεχίσουν να παράγουν αγαθά και
- εισάγουν μια προαιρετική άσκηση που επιτρέπει με μια απλοποιημένη εκτίμηση κατά πόσον ένα σύνολο αποκτηθέντων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν μπορεί να θεωρηθεί ως απόκτηση επιχείρησης.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για εξαγορές από και μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 (συνέχεια)

(ii) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (το «Συμβούλιο», «IASB») δημοσίευσε την Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς, η οποία έφερε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, και ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απαιτούν ποιοτικές και ποσοτικές τροποποιήσεις ώστε να μπορέσουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να καταλάβουν πως επηρεάζονται οι σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου μίας οικονομικής οντότητας από την αβεβαιότητα η οποία προκύπτει από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Επίσης, έγιναν συγκεκριμένες τροποποιήσεις που αφορούν τη λογιστική αντιστάθμισης και επιτρέπουν τη χρήση της κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας προτού τροποποιηθούν τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία ή μέσα αντιστάθμισης, τα οποία επηρεάζονται από τις τρέχουσες και συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις των επιτοκίων αναφοράς.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ.

(iii) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, όσον αφορά τον ορισμό της σημαντικότητας

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμόζεται. Επίσης οι διευκρινίσεις που αφορούν τον εν λόγω ορισμό έχουν βελτιωθεί περαιτέρω. Το κατώτατο όριο της λέξης σημαντικότητα έχει αλλάξει από «θα μπορούσε να επηρεάσει» σε «αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσει» τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Τέλος οι διευκρινίσεις εξασφαλίζουν ότι ο εν λόγω ορισμός θα εφαρμόζεται σε όλα τα ΔΠΧΑ.

(iv) Τροποποιήσεις στις παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο, στα ΔΠΧΑ

Τροποποιήσεις σε συγκεκριμένα Πρότυπα ώστε να παραπέμπουν στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Κάποιες διατάξεις έχουν απλώς επικαιροποιηθεί, ώστε να υποδεικνύουν σε ποια εκδοχή του πλαισίου αναφέρονται (στο πλαίσιο του IASC το οποίο υιοθετήθηκε από το IASB το 2001, στο πλαίσιο του IASB του 2010, ή στο καινούργιο αναθεωρημένο πλαίσιο του 2018) ή να υποδεικνύουν ότι οι ορισμοί σε συγκεκριμένα Πρότυπα δεν έχουν επικαιροποιηθεί με τους νέους ορισμούς του αναθεωρημένου Εννοιολογικού Πλαισίου.

(v) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο δημοσίευσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 «Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19», που τροποποιεί το Πρότυπο για να απαλλάξει τους μισθωτές από την υποχρέωση να εκτιμήσουν κατά πόσο μια παραχώρηση ενοικίου που σχετίζεται με το Covid-19 θεωρείται τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης. Οι αλλαγές που τροποποιούν το ΔΠΧΑ 16 είναι οι ακόλουθες:

Ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος που πληροί τις πιο κάτω προϋποθέσεις αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης. Ο μισθωτής που προβαίνει σε αυτή την επιλογή λογιστικοποιεί κάθε αλλαγή των καταβολών μισθωμάτων που προκύπτουν από τη μείωση του μισθώματος με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε μια αλλαγή κατ' εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

(ν) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020) (συνέχεια)

Η πρακτική λύση της πιο πάνω παραγράφου εφαρμόζεται μόνο στις μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του Covid-19 και μόνο εάν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) η μεταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται αναθεωρημένο αντάλλαγμα για τη μίσθωση που είναι ουσιαστικά το ίδιο με, ή μικρότερο από, το αντάλλαγμα για τη μίσθωση ακριβώς πριν από την αλλαγή,
- β) η μείωση σε πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει μόνο τις πληρωμές που αρχικά οφείλονταν μέχρι την 30ή Ιουνίου 2021 (για παράδειγμα, μια μείωση ενοικίου θα πληρούσε την προϋπόθεση αυτή εάν είχε ως αποτέλεσμα μειωμένες καταβολές μισθωμάτων μέχρι την 30ή Ιουνίου 2021 και αυξημένες πληρωμές μισθωμάτων που εκτείνονται πέραν της 30ής Ιουνίου 2021), και
- γ) δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Ο μισθωτής εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά, αναγνωρίζοντας το σωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέον (ή σε άλλο στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, κατά περίπτωση) στην αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία ο μισθωτής εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν
την ή μετά την:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2	1 Ιανουαρίου 2021

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν
την ή μετά την:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 στα Έσοδα πριν την Προβλεπόμενη Χρήση	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 37 στις Επαχθείς συμβάσεις - κόστος εκπλήρωσης Σύμβασης	1 Ιανουαρίου 2022
Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΠ 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις τους, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώτην θυγατρική κατά την ημερομηνία απόληξης του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν ανταλλάγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως ανταλλάγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κλάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Πληρωμές σε πελάτες

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Εκπτώσεις σε πελάτες

Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες: Εκπτώσεις επι τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλωνΚυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρξει εύλογη διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία τηρούν τα κριτήρια που απαιτούνται και όταν ληφθούν οι επιχορηγήσεις.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους σε συστηματική βάση τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τα σχετικά έξοδα για τα οποία προορίζονται να αντισταθμιστούν οι επιχορηγήσεις.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες ως αποζημίωση για έξοδα που έχουν ήδη προκύψει αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά του οποίου καθίστανται εισπρακτέα. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την παρουσίαση επιχορηγήσεων που σχετίζονται με έσοδα είναι η παρουσίαση της επιχορήγησης καθαρή από τα σχετικά έξοδα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη-ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικής στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Η έξαρση του Κορωνοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε ακίνητα για επένδυση γίνεται μόνο όταν υπάρξει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και αν η αλλαγή στη χρήση υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία όπως τερματισμό από ίδια χρήση σε ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας. Κατά την μεταφορά, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη-ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώτη θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα 33 ⅓%

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού είναι διαθέσιμα για χρήση από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας εν χρήσει. Εύλογη αξία θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας) (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Μισθώσεις

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- Σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- Το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- Την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνεχεία)

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά την διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ακινήτων».

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Για τα συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν ένα μισθωτικό στοιχείο και ένα ή περισσότερα μισθωτικά ή μη μισθωτικά στοιχεία, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα της σύμβασης σε κάθε μισθωτικό στοιχείο βάσει της σχετικής αυτοτελής τιμής του μισθωτικού στοιχείου και της συνολικής τιμής των μη μισθωτικών στοιχείων.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα συνάπτει μισθωτήρια συμβόλαια ως εκμισθωτής όσον αφορά κάποια επενδυτικά ακίνητα. Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές. Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανήματων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «υλικά».

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss)), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν πληρούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί τίτλοι

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, όπου υπάρχει, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μόνο όταν η εύλογη αξία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)*Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου*

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσανξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 31, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (distinct) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 3.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων (συνέχεια)

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 22, 31 (1) (iii) και 30 (iii) (β).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Η έξαρση του Κορωνοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ιστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	23.467	35.986	17.972	20.032	-	-	41.439	56.018
Άλλα λειτουργικά έσοδα	68	106	128	109	259	261	455	476
	23.535	36.092	18.100	20.141	259	261	41.894	56.494
Κέρδος από εργασίες	82	2.580	472	2.770	254	244	808	5.594
Έσοδα από επενδύσεις (Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	654	841	654	841
	-	-	-	-	(527)	345	(527)	345
	82	2.580	472	2.770	381	1.430	935	6.780

Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(114)	(155)
Κέρδος πριν τη φορολογία	821	6.625
Φορολογία έτους	(163)	(837)
Κέρδος μετά τη φορολογία	658	5.788

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδομηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πωλήσεις	39.994	54.077	1.445	1.941	41.439	56.018
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	55.041	56.215	-	-	55.041	56.215

Τα στοιχεία πωλήσεων κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύεται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού.

6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	654	841	672	858
	654	841	672	858

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Έσοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι εισπρακτέοι:				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	-	41	-	41
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοδοτική μίσθωση	84	82	84	82
	84	123	84	123
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι πληρωτέοι:				
Τόκοι σε δάνεια	104	124	104	124
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	12	-	12
Τόκοι πληρωτέοι σε μισθωτικές υποχρεώσεις	17	24	17	24
	121	160	121	160
Δικαιώματα τραπεζών	73	99	73	99
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	4	19	-	9
	198	278	194	268
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(114)	(155)	(110)	(145)

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 2,44 % ετησίως (2019: 2,73%).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

8. Κέρδος πριν τη φορολογία

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:					
Μετά την αφαίρεση:					
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων		27.553	34.057	28.996	36.743
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου					
- Ως σύμβουλοι	30(i)	113	118	113	118
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	30(i)	431	500	431	500
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	11	10.876	12.506	10.382	11.907
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		65	65	57	57
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		-	3	-	3
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων		4	4	4	4
Ζημιάς από πώληση/αχρήστευση στοιχείων παγίου ενεργητικού		64	18	58	18
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	2.361	2.489	2.318	2.297
Τόκων πληρωτέων	7	121	160	121	160
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών χρεωστών	22	123	123	123	123
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	1.048	307	1.048	289
Μετά την πρόσθεση:					
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	654	841	672	858
Εσόδων χρηματοδότησης	7	84	123	84	123
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		9	3	9	3
(Ζημιάς)/κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	(527)	345	(482)	-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Φόρος πληρωτέος	126	148	126	148
	126	148	126	148

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Εταιρικός φόρος	101	731	101	731
Κεφαλαιουχικός φόρος	15	5	15	5
Αναβαλλόμενη φορολογία	47	101	(11)	(27)
	163	837	105	709

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	821	6.625	542	5.721
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	103	828	68	715
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Εξοδα που δεν εκπίπτουν	319	310	276	302
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(247)	(343)	(243)	(286)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	(74)	(64)	-	-
Κεφαλαιουχικός φόρος	15	5	15	5
Αναβαλλόμενη φορολογία	47	101	(11)	(27)
	163	837	105	709

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ενοποιημένα	Άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις €000	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	12	226	238
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	(64)	(64)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	12	162	174
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	(62)	(62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	12	100	112

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

9. Φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσό ύψους €62 χιλ. που αφορά μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της Κυπριακής Εταιρείας Κονσερβοποιίας Λτδ. Το Συγκρότημα κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία θα είναι ανακτήσιμα χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα με βάση τον προϋπολογισμό της θυγατρικής.

Οι ζημιές που μεταφέρονται είναι οι παρακάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	703	1.256	-	-

Στις πιο πάνω φορολογικές ζημιές υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (i)/02, φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο που δεν συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα επόμενων ετών. Με βάση τροποποίηση στον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που δημοσιεύτηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2012, φορολογικές ζημιές που αφορούν τα έτη 2006 και μετά, μπορούν να μεταφέρονται και να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο των πέντε επόμενων ετών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Ενοποιημένα	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	327	549	2.637	3.513
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	(6)	(21)	65	38
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	321	528	2.702	3.551
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	(5)	(47)	37	(15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	316	481	2.739	3.536

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Εταιρεία	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	327	549	510	1.386
Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	(6)	(21)	-	(27)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	321	528	510	1.359
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	(5)	(42)	36	(11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	316	486	546	1.348

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%. Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενουκίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €658 χιλ. (2019: κέρδος €5.788 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που ήταν 42.181.923 (2019: 42.181.923 μετοχές) (σημ. 24).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 πραγματοποιήθηκε έκδοση μετοχών ως αντάλλαγμα για το 81,3% του συνολικού μερίσματος που καταβλήθηκε. Συνήθεις μετοχές εκδόθηκαν αναλογικά στους υφιστάμενους μετόχους χωρίς πρόσθετο αντίτιμο. Συνεπώς, ο αριθμός των συνήθων μετοχών του Συγκροτήματος σε κυκλοφορία αυξήθηκε χωρίς μεταβολή των πόρων.

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	9.565	11.017	9.149	10.511
Εργοδοτικές εισφορές	1.742	1.989	1.664	1.896
	11.307	13.006	10.813	12.407

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Μέσος αριθμός προσωπικού	397	404	377	379

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

Κατά την διάρκεια του έτους, το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έλαβε €982 χιλ. και €957 χιλ. αντίστοιχα ως κρατική επιχορήγηση στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Μερικής Αναστολής των Εργασιών της Επιχείρησης το οποίο εφαρμόστηκε ως αποτέλεσμα των μέτρων στήριξης της οικονομίας για αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Κορωνοϊού Covid-19 όσον αφορά τους εργαζομένους και τις επιχειρήσεις.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το Ταμείο Προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2020 ανέρχονται στις €369 χιλ. (2019: €428 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €353 χιλ. (2019: €408 χιλ.).

Κατά το 2020, το Συγκρότημα λειτουργεί ταμείο συντάξεων για 2 μέλη (2019: 2 μέλη). Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2020 ήταν για το Συγκρότημα €11 χιλ. (2019: €40 χιλ.) και για την Εταιρεία € 11 χιλ. (2019: €40 χιλ.).

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων, άυλων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.337	1.624	1.314	1.459
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	795	728	795	704
Έξοδα διαχείρισης	229	137	209	134
	2.361	2.489	2.318	2.297

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	15.865	63.604	79.469
Προσθήκες	1.743	2.682	4.425
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(410)	(410)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	17.608	65.876	83.484
Προσθήκες	825	713	1.538
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(478)	(478)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	18.433	66.111	84.544
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	9.674	55.251	64.925
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(388)	(388)
Αποσβέσεις έτους	342	1.792	2.134
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	10.016	56.655	66.671
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(419)	(419)
Αποσβέσεις έτους	319	1.697	2.016
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	10.335	57.933	68.268
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	8.098	8.178	16.276
31 Δεκεμβρίου 2019	7.592	9.221	16.813

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	13.629	56.198	69.827
Προσθήκες	1.743	2.359	4.102
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(410)	(410)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	15.372	58.147	73.519
Προσθήκες	825	565	1.390
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(438)	(438)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	16.197	58.274	74.471
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	7.560	48.094	55.654
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(388)	(388)
Αποσβέσεις έτους	309	1.633	1.942
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	7.869	49.339	57.208
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(379)	(379)
Αποσβέσεις έτους	295	1.678	1.973
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	8.164	50.638	58.802
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	8.033	7.636	15.669
31 Δεκεμβρίου 2019	7.503	8.808	16.311

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €22.252 χιλ. (2019: €22.252 χιλ.), εκ των οποίων €14.850 χιλ. (2019: €14.850 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €2.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2019: €2.000 χιλ.).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €4.426 χιλ. (2019: €4.426 χιλ.) για το Συγκρότημα και €4.365 χιλ. (2019: €4.365 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €41.915 χιλ. (2019: €39.824 χιλ.) για το Συγκρότημα και €35.304 χιλ. (2019: €33.412 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
- (iii) Το κόστος των γηπέδων και κτιρίων περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €193 χιλ. (2019: €497 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	25.795	12.220
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	345	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	26.140	12.220
Ζημιά από επανεκτίμηση έτους	(527)	(482)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	25.613	11.738

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας καθώς επίσης και με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Η έξαρση του Κορωνοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Η ζημιά ύψους €527 χιλ. για το Συγκρότημα (2019: κέρδος €345 χιλ.) και €482 χιλ. για την Εταιρεία (2019: €0 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2020)	25.613	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο Ισοστό απόδοσης και ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Γη: 75-1.067 (238) Κτίρια: - Ποσοστό απόδοσης: 6% Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2019)	26.140	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο Ισοστό απόδοσης και ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Γη: 80-1.132 (252) Κτίρια: - Ποσοστό απόδοσης: 6% Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2020)	11.738	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο Ποσοστό απόδοσης και ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Γη: 135-1.067 (375) Κτίρια: - Ποσοστό απόδοσης: 6% Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2019)	12.220	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο Ποσοστό απόδοσης και ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Γη: 140-1.132 (401) Κτίρια: - Ποσοστό απόδοσης: 6% Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €21.755 χιλ. (2019: €21.755 χιλ.), εκ των οποίων €4.421 χιλ. (2019: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2020 €000
Ακίνητα για επένδυση			25.613	25.613
	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2019 €000
Ακίνητα για επένδυση			26.140	26.140

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.001
Προσθήκες έτους	27
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.028
Προσθήκες έτους	25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.053
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.902
Χρεολύσεις έτους	51
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.953
Χρεολύσεις έτους	41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.994
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2020	59
31 Δεκεμβρίου 2019	75

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.966
Προσθήκες έτους	22
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.988
Προσθήκες έτους	25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.013
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.889
Χρεολύσεις έτους	51
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.940
Χρεολύσεις έτους	41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.981
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2020	32
31 Δεκεμβρίου 2019	48

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.967 χιλ. (2019: €1.967 χιλ.) και €1.954 χιλ. (2019: €1.954 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	12.649	12.649
Ζημιά από επανεκτίμηση	(2.088)	(2.088)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	10.561	10.561
Κέρδος από επανεκτίμηση	226	226
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	10.787	10.787

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €10.784 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €10.558 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με εύλογη αξία €10.612 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €10.383 χιλ.) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €654 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2019: €841 χιλ.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €226 χιλ. (2019: ζημιά ύψους €2.088 χιλ.). Ζημιά ύψους €8 χιλ. (2019: κέρδος ύψους €14 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και κέρδος ύψους €234 χιλ. (2019: ζημιά ύψους €2.102 χιλ.) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2020 €000	2019 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.906	3.906
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.906	3.906

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι:

Εταιρεία	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	
			Άμεσο	Έμμεσο
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (UK) Ltd	Αδρανής	Ην. Βασίλειο	100%	-
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
ΚΕΟ Ελλάς Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-
ΚΕΟ Ζύθος Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-

19. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Προϊόντα για πώληση	3.018	3.039	3.066	3.115
Ημιτελή προϊόντα	5.839	5.835	5.573	5.378
Υλικά	5.447	5.047	4.450	4.211
	14.304	13.921	13.089	12.704

Το κόστος πωλήσεων ύψους €27.553 χιλ. (2019: €34.057 χιλ.) για το Συγκρότημα και €28.996 χιλ. (2019: €36.743 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

19. Αποθέματα (συνέχεια)

Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €1.048 χιλ. (2019: €307 χιλ.). Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα έτους της Εταιρείας περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €1.048 χιλ. (2019: €289 χιλ.).

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	Ελάχιστα μισθώματα			
	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Ποσά εισπρακτέα από μισθωτήρια συμβόλαια				
Έτος 1	38	38	38	38
Έτος 2	75	38	75	38
Έτος 3	76	75	76	75
Έτος 4	79	76	79	76
Έτος 5	81	79	81	79
Μετά το έτος 5	3.808	3.889	3.808	3.889
Μη προεξοφλημένα μισθώματα	4.157	4.195	4.157	4.195
Μείον: μη δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.668)	(2.752)	(2.668)	(2.752)
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση	1.489	1.443	1.489	1.443

Μη προεξοφλημένα μισθώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:

Ανακτήσιμα μετά από 12 μήνες	4.119	4.157	4.119	4.157
Ανακτήσιμα εντός 12 μηνών	38	38	38	38
	4.157	4.195	4.157	4.195

Καθαρή επένδυση στην μίσθωση η οποία αναλύεται ως εξής:

Ανακτήσιμη μετά από 12 μήνες	1.451	1.405	1.451	1.405
Ανακτήσιμη εντός 12 μηνών	38	38	38	38
	1.489	1.443	1.489	1.443

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.443	1.380	1.443	1.380
Προσθήκες	-	-	-	-
Εισπράξεις από μισθωτήρια συμβόλαια	(38)	(19)	(38)	(19)
Αναγνώριση τόκων	84	82	84	82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.489	1.443	1.489	1.443

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση (σημ. 33) καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση.

Η μέση διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι 36 έτη. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα αγοράς των περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο, από μισθωτήρια συμβόλαια γιατί, όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά έσοδα από την μίσθωση	84	82	84	82

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο είναι περίπου 5,86 % ετησίως.

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ενοποιημένα	Γή & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.640	928	2.568
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.640	928	2.568
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.640	928	2.568
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	542	675	1.217
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	753	768	1.521
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	964	861	1.825
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	676	67	743
31 Δεκεμβρίου 2019	887	160	1.047

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Συνέχεια)

Εταιρεία	Γή & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.640	928	2.568
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.640	928	2.568
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.640	928	2.568
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	542	675	1.217
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	753	768	1.521
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	964	861	1.825
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	676	67	743
31 Δεκεμβρίου 2019	887	160	1.047

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν περιουσιακά στοιχεία όπως γη, κτίρια και οχήματα. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 5,6 έτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν δικαιώματα αγοράς για οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία στην λήξη της σύμβασης.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα				
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	304	304	304	304
Έξοδα τόκων από μισθώσεις	17	24	17	24
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	126	146	43	68

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα έχει δεσμευθεί για βραχυχρόνιες μισθώσεις ύψους €126 χιλ. (2019: €146 χιλ.) καθώς η Εταιρεία έχει δεσμευθεί για βραχυχρόνιες μισθώσεις ύψους €43 χιλ. (2019: €68 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Συνέχεια)**

Τα μισθωτήρια συμβόλαια στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οι μισθωτές δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενες καταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν γη για την οποία υπάρχει δικαίωμα παράτασης στην χρονική περίοδο για 33 έτη. Το δικαίωμα παράτασης 33 ετών για την συγκεκριμένη μίσθωση περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς της καθαρής λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης κατόπιν απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ότι θεωρείται μάλλον βέβαιο πως θα ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	12.268	14.731	12.268	14.725
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.370)	(3.266)	(3.370)	(3.266)
	8.898	11.465	8.898	11.459
Προπληρωμές	31	80	31	80
Άλλοι χρεώστες – μη χρηματοοικονομικά	965	597	815	567
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.894	12.142	9.744	12.106

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 31 (1) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.266	3.155	3.266	3.147
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	123	123	123	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(19)	(12)	(19)	(4)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.370	3.266	3.370	3.266

23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	9.247	10.612	9.167	10.534
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (σημ. 26)	-	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.247	10.609	9.167	10.531

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης υπεραναλήψεων €37.910 χιλ. (2019: €42.459 χιλ.).

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 29.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €000	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €000
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	200.000.000	86.000	200.000.000	86.000
Εκδοθέν				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	42.181.923	18.139	37.236.463	16.012
Έκδοση μετοχών	-	-	4.945.460	2.127
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139

Στις 12 Ιουνίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €7.969 χιλ.. Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, το 81,3% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στη τιμή των €1,31 ανά μετοχή που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους δικαιούχους του μερίσματος.

Ως συνέπεια της καταβολής μερίσματος με τη μορφή διάθεσης μετοχών, εκδόθηκαν συνολικά 4.945.460 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν έχουν ονομαστική αξία €0,43 και έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο €0,88 ανά μετοχή.

25. Αποθεματικά

Στις 8 Ιανουαρίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος για το έτος 2019, συνολικού ύψους €1.476 χιλ. που αναλογούσε σε €0,035 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 7 Σεπτεμβρίου 2020, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, η Εταιρεία προχώρησε με την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €1.476 χιλ. από τα κέρδη των ετών 2018 και 2019, που αναλογούσε σε €0,035 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 12 Ιουνίου 2019 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €7.969 χιλ. που αναλογούσε σε €0,21 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, το 81,3% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των €1,31 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν έχουν ονομαστική αξία €0,43 και έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο €0,88 ανά μετοχή. Το υπόλοιπο 18,7% του ποσού του μερίσματος ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	3	-	3
Τραπεζικά δάνεια	4.336	5.963	4.336	5.963
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.336	5.966	4.336	5.966

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Εντός ενός έτους	782	1.714	782	1.714
	782	1.714	782	1.714
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις				
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	3.204	3.612	3.204	3.612
Πέραν των πέντε ετών	350	637	350	637
	3.554	4.249	3.554	4.249
	4.336	5.963	4.336	5.963

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	3	-	3
Τραπεζικά δάνεια	782	1.714	782	1.714
	782	1.717	782	1.717

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από δανειοληπτικές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	5.963	5.963
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος δανεισμός	903	903
Αποπληρωμές δανεισμού	(2.530)	(2.530)
Αποπληρωμές τόκων	(104)	(104)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	4.232	4.232
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	104	104
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	104	104
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	4.336	4.336

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

26. Δανεισμός (συνέχεια)

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.202	5.202
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος Δανεισμός	1.968	1.968
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.207)	(1.207)
Αποπληρωμές τόκων	(124)	(124)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	5.839	5.839
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	124	124
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	124	124
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.963	5.963

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €44.007 χιλ. (2019: €44.007 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.000 χιλ. (2019: €2.000 χιλ.),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €10.612 χιλ. (2019: €10.383 χιλ.),
- 4) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €20.455 χιλ. (2019: €20.455 χιλ.),
- 5) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.698 χιλ. (2019: €5.698 χιλ.),

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €19.271 χιλ. (2019: €19.271 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €24.735 χιλ. (2019: €24.735 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.000 χιλ. (2019: €2.000 χιλ.),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €10.612 χιλ. (2019: €10.383 χιλ.),
- 5) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2019: €24.900 χιλ.) (σημ. 30(iii)(γ)),
- 6) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €20.455 χιλ. (2019: €20.455 χιλ.),
- 7) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.698 χιλ. (2019: €5.698 χιλ.),

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2020.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	2.249	1.981	2.019	1.820
Οφειλόμενα έξοδα	1.700	2.171	1.682	2.125
Άλλοι πιστωτές	3.481	3.630	3.372	3.530
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.430	7.782	7.073	7.475

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

28. Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Ανάλυση με βάση την λήξη της μίσθωσης:				
Έτος 1	161	331	161	331
Έτος 2	14	161	14	161
Έτος 3	14	14	14	14
Έτος 4	14	14	14	14
Έτος 5	14	14	14	14
Μετά το έτος 5	667	681	667	681
	884	1.215	884	1.215
Αναλύονται σε :				
Μακροπρόθεσμες	409	558	409	558
Βραχυπρόθεσμες	149	315	149	315
	558	873	558	873

Το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας όσον αφορά τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια. Οι εν λόγω υποχρεώσεις παρακολουθούνται από το τμήμα ταμειακής διαχείρισης του Συγκροτήματος.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια, υποχρεούται να παραιτηθεί των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	873	873
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(315)	(315)
Αποπληρωμές τόκων	(17)	(17)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	541	541
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	17	17
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	17	17
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	558	558

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση ποτών και τροφίμων, τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία, έχουν επηρεαστεί έμμεσα και τα αποτελέσματά τους έχουν επηρεαστεί επίσης αρνητικά ως αποτέλεσμα της αναστολής των εργασιών μεγάλου αριθμού πελατών τους.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των εύάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Εφαρμόστηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούσαν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς και παραμένουν υπό αβεβαιότητα.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αξιολογήσει:

1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος.

(3) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθονται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψαν από:

- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων
- μείωση του τουρισμού
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί και να αναζητήσει πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Κυπριακή Οικονομία

Επιδόσεις

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε μείωση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5.1% το 2020, σύμφωνα με την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία. Ωστόσο, η μείωση αυτή ήταν μικρότερη από την αρχικά αναμενόμενη και συγκρίνεται ευνοϊκά σε σχέση με τις περισσότερες άλλες χώρες της ΕΕ, και ειδικότερα τις χώρες του νότου.

Η μείωση του ΑΕΠ οφείλεται στους τομείς του τουρισμού, της κατασκευαστικής δραστηριότητας, της βιομηχανίας, και των τεχνών και υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Ειδικά στον τομέα του τουρισμού, οι συνολικές αφίξεις μειώθηκαν κατά 84% το 2020. Από την πλευρά των δαπανών, η συρρίκνωση προέρχεται από τη μείωση των καθαρών εξαγωγών και των ακαθάριστων επενδύσεων, ενώ η συνολική κατανάλωση είχε θετική συνεισφορά.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Κυπριακή Οικονομία (συνέχεια)

Στην αγορά εργασίας, το ποσοστό ανεργίας αυξήθηκε οριακά στο 7.3% τους πρώτους εννέα μήνες του 2020, σύμφωνα με την Eurostat, από 7.1% το 2019. Ο δείκτης τιμών καταναλωτή μειώθηκε κατά 0.6% κατά μέσο όρο το 2020. Αυτό ήταν αποτέλεσμα κυρίως της απότομης μείωσης των τιμών ενέργειας στις διεθνείς αγορές, μείωσης της εγχώριας ζήτησης συνέπεια της πανδημίας, και της μείωσης του συντελεστή ΦΠΑ στον τομέα του τουρισμού και της φιλοξενίας. Η δημοσιονομική και νομισματική επέκταση δεν τροφοδότησαν ακόμα υψηλότερες τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών. Ο ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να αυξηθεί ήπια το δεύτερο εξάμηνο του 2021 καθώς η οικονομική δραστηριότητα θα επιταχύνεται και η προσωρινή μείωση του ΦΠΑ θα έχει αντιστραφεί.

Το δημοσιονομικό πακέτο στήριξης της οικονομίας, από την Κυπριακή Κυβέρνηση, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 ήταν σημαντικό και ξεπέρασε το 4% του ΑΕΠ, σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις, και περιλάμβανε στήριξη εισοδήματος για τα νοικοκυριά, επιδοτήσεις μισθών για επιχειρήσεις και επιχορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις και αυτο-εργοδοτούμενους.

Η κυπριακή οικονομία παραμένει από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης Standard and Poor's και Fitch στην επενδυτική βαθμίδα BBB, με τελευταία επιβεβαίωση τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο του 2020 με αποτέλεσμα να μπορεί να κάνει ευκολότερη τη διαχείριση του δημόσιου χρέους.

Προβλέψεις

Εκ των πραγμάτων, τα δημόσια οικονομικά επιδεινώθηκαν σημαντικά το 2020, λόγω των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης της οικονομίας για την καταπολέμηση της πανδημίας και της οικονομικής ύφεσης που προκάλεσε. Το δημοσιονομικό ισοζύγιο εκτιμάται ότι επιδεινώθηκε από πλεόνασμα 1.5% του ΑΕΠ το 2019 σε έλλειμμα περίπου 4.4% του ΑΕΠ το 2020, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία από την Κυπριακή Στατιστική Υπηρεσία για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2020.

Με την εφαρμογή αυστηρότερων περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, η κυβέρνηση θα παράσχει πρόσθετη στήριξη στην οικονομία, τουλάχιστον μέχρι το τέλος Μαρτίου 2021. Ως αποτέλεσμα, η τάση μειωμένων εσόδων και αυξημένων δαπανών θα συνεχιστεί τουλάχιστον και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Μεσοπρόθεσμα, η δημοσιονομική θέση της κυβέρνησης αναμένεται να βελτιωθεί και το έλλειμμα να μειωθεί σταδιακά καθώς η οικονομία θα ανακάμπτει και οι δαπάνες θα μειώνονται στα κανονικά τους επίπεδα.

Η εξάρτηση της Κύπρου από την εξωτερική ζήτηση για τον τουρισμό σημαίνει ότι η οικονομική ανάκαμψη θα είναι μάλλον παρατεταμένη. Το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 3.2% το 2021 και κατά 3.1% το 2022 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ενδιάμεσες Προβλέψεις, Χειμώνας 2021). Έτσι, το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να ανακάμψει στα προ-πανδημικά του επίπεδα το 2022.

Η Κύπρος θα επωφεληθεί σημαντικά από τα προγράμματα ανάκαμψης της ΕΕ που ανέρχονται συνολικά στα €750 δις. Σε καθαρή βάση, η Κύπρος εκτιμάται ότι θα λάβει περίπου €1.1 δις σε χορηγίες, που αντιστοιχεί στο 5% του ΑΕΠ, κατά την περίοδο προϋπολογισμού της ΕΕ 2021-2027. Ωστόσο, η αποτελεσματικότητα των κονδυλίων αυτών μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα εξαρτηθεί από την εφαρμογή διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, όπως η βελτίωση της αποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος και της δημόσιας και τοπικής διοίκησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Κυπριακή Οικονομία (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι μεσοπρόθεσμες προβλέψεις της Κυπριακής οικονομίας υπόκεινται σε αρνητικούς και θετικούς κινδύνους. Από την θετική πλευρά, η ανάκαμψη στην ΕΕ μπορεί να είναι ισχυρότερη από ότι αναμένεται. Από την αρνητική πλευρά, οι εμβολιασμοί μπορεί να διαρκέσουν περισσότερο χρόνο και να μην είναι τόσο αποτελεσματικοί όσο αναμένεται τώρα, ειδικότερα εάν εξαπλωθούν οι μεταλλάξεις του ιού. Σε τέτοιο ενδεχόμενο, θα χρειαστεί περισσότερος χρόνος για να ανακάμψει η τουριστική δραστηριότητα.

Ταυτόχρονα, τα δημοσιονομικά μέτρα μπορεί να αποδειχθούν λιγότερο αποτελεσματικά στο μέλλον και πιο δύσκολο να αντιστραφούν, οδηγώντας σε μεγαλύτερη περίοδο ανισορροπιών του προϋπολογισμού με αποτέλεσμα την επιδείνωση των δεικτών του δημοσίου χρέους, με πιθανές επιπτώσεις στο κόστος εξυπηρέτησης του.

Το Ηνωμένο Βασίλειο μετά την έξοδο από την ΕΕ, μπορεί να πάρει περισσότερο μέχρι να αναπροσαρμόσει την οικονομία του, οδηγώντας σε παρατεταμένη στασιμότητα και πιέσεις στη συναλλαγματική ισοτιμία.

Επιπρόσθετα, οι γεωπολιτικές διεργασίες στην ανατολική Μεσόγειο πιθανόν να κλιμακωθούν κάτι που θα καθυστερήσει την πιθανή εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2020 ανήλθαν στις €544 χιλ. (2019: €618 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2020		Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο		9	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή		16	645	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα		16	(1.194)	(150)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα		-	(852)	-

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο οι οποίες κατέχουν το 40,45% και 28,86% των μετοχών της Εταιρείας, αντίστοιχα.

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψους €645 χιλ. (2019: €815 χιλ.) αφορούν €9 χιλ. (2019: €26 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €654 χιλ. (2019: €841 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε εισφορά ύψους €150 χιλ. στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	(1.064)	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	15	815	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	21	(2.159)	-
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(2.148)	-

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2020 €000	2019 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	5	7
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	14	12
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	4	5
	23	24

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 27).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2019: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €10.650 χιλ. (2019: €10.417 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση κέρδος ύψους €234 χιλ. (2019: ζημιά ύψους €2.102 χιλ.) στα αποθεματικά.

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2020 €000	2019 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.028	1.175
	1.028	1.175
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	4.717	5.361
	4.717	5.361

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(β) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	2020 €000	2019 €000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.745	1.749
	1.745	1.749
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
A-B Distributions Ltd	1	-
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	937	1.239
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	160	47
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	8	6
	1.106	1.292
	2.851	3.041
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
ΚΕΟ (UK) Ltd	(3)	(8)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(303)	(307)
Sun Island Canning Ltd	(538)	(566)
	(844)	(881)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία εισπραξε μερίσματα ύψους €18 χιλ. (2019: €17 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €2.851 χιλ. και €3.041 χιλ. για τα έτη 2020 και 2019 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €844 χιλ. και €881 χιλ. για τα έτη 2020 και 2019 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

(γ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2019: €24.900 χιλ.) (σημ. 26).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.618 χιλ. (2019: €1.584 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.451	1.405	1.451	1.405
	1.451	1.405	1.451	1.405
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Μισθωτικές υποχρεώσεις	(558)	(873)	(558)	(873)
	(558)	(873)	(558)	(873)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Μετρητά στην τράπεζα	9.217	10.572	9.137	10.495
	9.217	10.572	9.137	10.495
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	(3)	-	(3)
Τραπεζικά δάνεια	(4.336)	(5.963)	(4.336)	(5.963)
	(4.336)	(5.966)	(4.336)	(5.966)
	4.881	4.606	4.801	4.529

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα		Εταιρείας	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	49	46	48	45

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- εμπορικά εισπρακτέα,
- άλλα εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	8.898	11.465	8.898	11.459
Μετρητά στην τράπεζα	9.217	10.572	9.137	10.495
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.489	1.443	1.489	1.443
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.851	3.041
	19.604	23.480	22.375	26.438

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.318 χιλ. (2019: €2.457 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Εμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €7.754 χιλ. ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: €9.237 χιλ.).

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη και με βάση την αξιολόγηση τους γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από θυγατρικές.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιοσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν μεταβολή στην πρόβλεψη που ανέρχεται στις €123 χιλ. (2019: €123 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2020. Δεν αναγνωριστήκαν οποιοσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)**Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)*

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών (συνέχεια)

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα			
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.995	-	1.489
Συλλογική αξιολόγηση	9.273	-	-
Σύνολο	12.268	-	1.489

Εταιρεία			
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.995	2.851	1.489
Συλλογική αξιολόγηση	9.273	-	-
Σύνολο	12.268	2.851	1.489

Ενοποιημένα			
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.195	-	1.443
Συλλογική αξιολόγηση	11.536	-	-
Σύνολο	14.731	-	1.443

Εταιρεία			
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.189	3.041	1.443
Συλλογική αξιολόγηση	11.536	-	-
Σύνολο	14.725	3.041	1.443

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 60 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης, και τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2020	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	8.434	839	-	9.273
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.296	223	-	1.519
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	443	80	-	523
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	149	-	2.846	2.995
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	149	-	2.846	2.995
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	0	-	2.846	2.846
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020				12.268
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.514
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.369

31 Δεκεμβρίου 2019	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,23%	9,89% - 14,40%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.957	1.579	-	11.536
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.752	547	-	2.299
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	372	89	-	461
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	390	-	2.805	3.195
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	390	-	2.805	3.195
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.805	2.805
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019				14.731
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				5.494
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.266

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2020	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	8.434	839	-	9.273
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.296	223	-	1.519
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	443	80	-	523
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	149	-	2.846	2.995
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	149	-	2.846	2.995
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	0	-	2.846	2.846
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020				12.268
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.514
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.369

31 Δεκεμβρίου 2019	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,23%	9,89% - 14,40%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.957	1.579	-	11.536
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.752	547	-	2.299
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	372	89	-	461
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	384	-	2.805	3.189
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	384	-	2.805	3.189
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.805	2.805
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019				14.725
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				5.488
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.266

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

31 Δεκεμβρίου 2020

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
	€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου		
	2.851	-	2.851
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.851	-	2.851

31 Δεκεμβρίου 2019

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
	€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου		
	3.041	-	3.041
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	3.041	-	3.041

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο κατά την διάρκεια των ετών 2020 και 2019.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Συγκρότημα				Εταιρεία	
	Αριθμός Τραπεζών	2020	2019	Αριθμός Τραπεζών	2020	2019
		€000	€000		€000	€000
Aa2		-	1.639		-	1.639
Aa3	2	4.625	1.350	2	4.625	1.350
Ba2	1	633	1.919	1	633	1.919
B1	3	3.028	4.773	3	2.963	4.709
B3	1	15	13	-	-	-
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	4	916	878	4	916	878
		<u>9.217</u>	<u>10.572</u>		<u>9.137</u>	<u>10.495</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2020							
Δάνεια τραπεζών	4.336	4.638	220	661	881	2.515	361
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.430	7.430	7.430	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	558	884	57	104	14	42	667
	<u>12.324</u>	<u>12.952</u>	<u>7.707</u>	<u>765</u>	<u>895</u>	<u>2.557</u>	<u>1.028</u>

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2019							
Δάνεια τραπεζών	5.963	6.316	463	1.390	1.758	2.128	577
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	3	3	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.782	7.782	7.782	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	873	1.215	83	248	161	42	681
	14.621	15.316	8.331	1.638	1.919	2.170	1.258

Εταιρεία

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2020							
Δάνεια τραπεζών	4.336	4.638	220	661	881	2.515	361
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.073	7.073	7.073	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	844	844	-	844	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	558	884	57	104	14	42	667
	12.811	13.439	7.350	1.609	895	2.557	1.028

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2019							
Δάνεια τραπεζών	5.963	6.316	463	1.390	1.758	2.128	577
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	3	3	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.475	7.475	7.475	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	881	881	-	881	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	873	1.215	83	248	161	42	681
	15.195	15.890	8.024	2.519	1.919	2.170	1.258

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €37.910 χιλ. (2019: €42.459 χιλ.).

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	2	1	13
Αγγλικές Στερλίνες	-	1	-	-
	-	3	1	13

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	2	1	13
Αγγλικές Στερλίνες	-	1	-	-
	-	3	1	13

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)**

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 30(iii)(β))	4.336	5.966	5.176	6.839
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(9.247)	(10.612)	(9.167)	(10.534)
Καθαρή θέση	(4.911)	(4.646)	(3.991)	(3.695)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	72.538	74.608	64.930	67.219

Τα μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπερτερούσαν το σύνολο του δανεισμού.

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η μείωση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 οφείλεται στην μείωση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη μείωση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 29. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2020	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.784	-	-	10.784
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	10.784	-	3	10.787
31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.558	-	-	10.558
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	10.558	-	3	10.561

Κατά το 2020 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.643	1.638	1.643	1.638

33. Λειτουργικές μισθώσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20).

Οι λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, αφορούν επενδυτική γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και έχουν υπόλοιπο μισθωτικής διάρκειας 36 έτη.

Ανάλυση σύμφωνα με την λήξη λειτουργικών μισθώσεων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Έτος 1	88	88	88	88
Έτος 2	175	88	175	88
Έτος 3	179	175	179	175
Έτος 4	184	179	184	179
Έτος 5	188	184	188	184
Μετά το έτος 5	8.885	9.073	8.885	9.073
	9.699	9.787	9.699	9.787

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**
33. Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	259	259	259	259

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	261	1.265	258	1.265
Μισθώσεις εντός ενός έτους	102	146	20	68
	363	1.411	278	1.333

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση ποτών και τροφίμων, τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία, έχουν επηρεαστεί έμμεσα και τα αποτελέσματά τους έχουν επηρεαστεί επίσης αρνητικά ως αποτέλεσμα της αναστολής των εργασιών μεγάλου αριθμού πελατών τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία συνεχίζουν να παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το γ' τρίμηνο 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το δ' τρίμηνο 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης στις αρχές του 2021.

Ταυτόχρονα, τα στατιστικά είναι ενθαρρυντικά καθώς η Κύπρος κατατάσσεται πρώτη μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις διαγνωστικές εξετάσεις για τον ιό COVID-19 και πέμπτη παγκοσμίως για τη διαχείριση της πανδημίας (Lowy Institute).

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020****35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Επιπλέον, η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο για την παγκόσμια όσο και για την τοπική οικονομική ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, η Κυπριακή Κυβέρνηση αναμένει να έχει διαθέσιμα εμβόλια για το 70% του πληθυσμού πάνω από 18 χρονών μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσουν περαιτέρω μείωση στην κερδοφορία τους και να αναγνωρίσουν περαιτέρω απομείωση στα περιουσιακά τους στοιχεία το 2021.

Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπέρανε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ανησυχία για την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.