

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 17
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	18 – 25
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	26 – 27
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29 – 31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33 – 96

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
Δήμος Δήμου
Σίμος Χαμπουλλάς
Βάσος Κωμοδρόμος
Κρις Γεωργιάδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
The Royal Bank of Scotland Plc

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3602 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 96

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Σίμος Χαμπουλλάς

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Κωμοδρόμος

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Κρις Γεωργιάδης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης

Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνα Γεωργίου

Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 27 Απριλίου 2023

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος και περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, την παραγωγή χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 26-32. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2022 να αυξήσει τον κύκλο εργασιών κατά 23.1% σε σύγκριση με το 2021, παρουσιάζοντας έτσι λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €5.8 εκ. (αύξηση 42.8% σε σύγκριση με το 2021). Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην αύξηση του όγκου πωλήσεων, εν μέρη ως αποτέλεσμα της πλήρους άρσης των περιοριστικών μέτρων που είχαν εφαρμοστεί κυρίως το 2020 αλλά και το 2021 προς αντιμετώπιση της πανδημίας COVID -19, και εν μέρη ως αποτέλεσμα της αύξησης των μεριδίων αγοράς που κατέχουν τα προϊόντα του Συγκροτήματος.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)****Μέρισμα**

Στις 25 Ιανουαρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος για το έτος 2021, συνολικού ύψους €1.476 χιλ. που αναλογούσε σε €0,035 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος για το έτος 2022 συνολικού ύψους €1.266 χιλ., που αναλογούσε σε €0,030 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Κρις Γεωργιάδης και Σίμος Χαμπουλάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	22 Απριλίου 2023		31 Δεκεμβρίου 2022	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	27.232	0,0646	27.232	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	44.875	0,1064	44.875	0,1064
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Σίμος Χαμπουλάς	-	-	-	-
Βάσος Κωμοδρόμος	14.450	0,0343	14.450	0,0343
Κρις Γεωργιάδης	-	-	-	-
	86.557	0,2053	86.557	0,2053

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)****Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	22 Απριλίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	40,45	40,45
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	28,86	28,86
	69,31	69,31

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 27 Απριλίου 2023

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται με εξαίρεση τη διάταξη Α.5 του Κώδικα όπου οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εξαιρούνται από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες, μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**1.1 ΜΕΛΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Βάσος Κωμοδρόμος	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Κρις Γεωργιάδης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά την στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Να καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Να προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

- Να ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει τους στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με το Διευθύνοντα Σύμβουλο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας την συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με την διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με την στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείρισή τους.
- Να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Ιωάννης Χαριλάου, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Βάσος Κωμοδρόμος και Κρις Γεωργιάδης κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει μέλη από ευρύ φάσμα ηλικιών και εκπαιδευτικού και επαγγελματικού υπόβαθρου έτσι ώστε να αποτυπώνει ένα ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2022 έχει συνεδριάσει 6 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη, 5 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 5 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 3 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος και ο κ. Κρις Γεωργιάδης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Κρις Γεωργιάδης, ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Κρις Γεωργιάδη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Κρις Γεωργιάδης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διορισμών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, που είναι Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, και αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι, που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου και του Εκτελεστικού Προέδρου από την εκ περιτροπής αποχώρηση ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Κρις Γεωργιάδης και Σίμος Χαμπουλλάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή

Σίμος Χαμπουλλάς – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Σίμος Χαμπουλλάς φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Μάντσεστερ απ' όπου πήρε πτυχίο Οικονομικών το 1993. Ακολούθως φοίτησε στο Yale University στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, όπου απέκτησε το 1996 μεταπτυχιακό δίπλωμα (MBA) στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Από το 1996 ως το 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Astarti Development Company Ltd ως Διευθυντής Μάρκετινγκ και στη συνέχεια, από το 1999 ως το 2002, διετέλεσε Διευθυντής και συνétairos του χρηματιστηριακού γραφείου Astron Financial Services Ltd.

Το 2002 ανέλαβε τη διεύθυνση του τμήματος ειδών υγιεινής και πατωμάτων της Ακίνητα Στέλλας Γαλαταριώτη Λτδ (Galatariotis Bathroom & Floor) και από το 2004 ανέλαβε και τη διαχείριση των ακινήτων της εταιρείας.

Το 2011 ίδρυσε την Berlin Estates που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στη Γερμανία και το 2015 την UK Estates παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Ο Σίμος Χαμπουλλάς είναι από το 2017 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ERB Funds VCIC PLC (Επενδυτικό ταμείο της Eurobank Κύπρου) καθώς και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών της οικογένειας Χαμπουλλά.

Κρις Γεωργιάδης – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κ. Κρις Γεωργιάδης γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1953. Είναι Δικηγόρος Συνétairos του Δικηγορικού Γραφείου Χρύση Δημητριάδη & Συνεταίροι με εξειδίκευση σε θέματα εταιρικού δικαίου. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου (Kings College) από όπου πήρε μεταπτυχιακό τίτλο (Master in Laws). Είναι αντιπρόεδρος της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου και έχει διορισθεί από το Διεθνές Δικαστήριο Αθλητικής Διαιτησίας (International Court of Arbitration For Sport) ως ένας από τους Διεθνείς Διαιτητές του. Είναι Νομικός Σύμβουλος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων Κυπριακών και Ξένων Δημόσιων Εταιριών ως και πολλών Ιδιωτικών Εταιρειών. Έχει συγγραφικό έργο σε θέματα που αφορούν εταιρικό και εμπορικό δίκαιο και είναι συνεργάτης σε διεθνή συγγράμματα σχετικά με θέματα εταιρικού και γενικότερα εμπορικού δικαίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Σίμο Χαμπουλλά (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2022 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες) και θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση της παρακολούθησης του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελέγχου από την Εταιρεία και κατά συνέπεια ενισχύει την αποτελεσματικότητά του. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτικό οίκο με μεγαλύτερο εύρος εμπειριών και γνώσεων, διευκολύνει την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών από το Συγκρότημα.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα, καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Κρις Γεωργιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Κρις Γεωργιάδης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2022 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης από την Επιτροπή Αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλίζει ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο και το μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο αμοιβής έχει καθοριστεί στο 57,2% του μη μεταβλητού στοιχείου αμοιβής για τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και στο 48,7% του μη μεταβλητού στοιχείου αμοιβής για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Το μεταβλητό στοιχείο αμοιβής καταβάλλεται σε μετρητά στο τέλος του έτους σύμφωνα με την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος κατά το εκάστοτε έτος. Το κριτήριο επίδοσης που έχει καθοριστεί από την Επιτροπή Αμοιβών είναι το κέρδος πριν από τόκους, φόρους και αποσβέσεις (EBITDA) όπως αυτό καταμετρείται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και το οποίο καταδεικνύει την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος από εργασίες και συνδέεται με τις ταμειακές ροές από εργασίες που διασφαλίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)
ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)
4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)
Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2022 δεν έχει τροποποιηθεί σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2022 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κανένας Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος λαμβάνει ή έχει λάβει από την εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή του ως μέλους, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2022 ανήλθε συνολικά σε € 105 χιλ. (2021: €107 χιλ.).

Δικαιώματα Συμβούλων	2022	2021
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Κώστας Κουτσός	19	19
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15	15
Ιωάννης Χαριλάου	15	15
Δήμος Δήμου	12	12
Σίμος Χαμπουλλάς	14	16
Βάσος Κωμοδρόμος	18	18
Κρις Γεωργιάδης	12	12
	105	107

Κατά το 2022 και το 2021 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €552 χιλ. (2021: €487 χιλ.) και αφορούν €256 χιλ. (2021: €225 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσο και €296 χιλ. (2021: €262 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Η μισθοδοσία των εκτελεστικών συμβούλων κατά το 2022 περιλαμβάνει μεταβλητό στοιχείο αμοιβής προς τους εκτελεστικούς συμβούλους ύψους €75 χιλ. για τον κ. Κώστα Κουτσο (2021: €50 χιλ.) και €75 χιλ. για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου (2021: €50 χιλ.). Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (‘Ταμείο Προνοίας’) προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €30 χιλ. (2021: €25 χιλ.) και αφορούν €9 χιλ. (2021: €7 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσο και €21 χιλ. (2021: €18 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €26 χιλ. (2021: €25 χιλ.).

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 27 Απριλίου 2023

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 96 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP ("NSE"), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλους της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 750 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη χρήση του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε όπως: (1) ενημερώσετε αμέσως τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλής και χωρίς κάποιο λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €18.720 χιλ. (2021: €11.704 χιλ.) και €34.574 χιλ. (2021: €26.338 χιλ.) αντίστοιχα. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κέρδος από επανεκτίμηση έτους ύψους €16 χιλ. (2021: €34 χιλ. ζημιά) και το Συγκρότημα €1.236 χιλ. (2021: €516 χιλ.).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποτιμιά τα ακίνητα για επένδυση στην εύλογη αξία τους βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο τέλος του έτους.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με μελλοντικά επιτόκια ενοικίασης, και επιτόκια κεφαλαιοποίησης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 4 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες και τα συστήματα ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενεργήσαμε έλεγχο των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενεργήσαμε συνάντηση με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών και διαβάσαμε τους όρους συνεργασίας τους με τον Συγκρότημα για να προσδιορίσουμε εάν το εύρος της εργασίας τους ήταν επαρκές για σκοπούς ελέγχου.
- Συμφωνία του ποσού της εκτίμησης με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών με τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Επιθεωρήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, τα ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Πραγματοποιήσαμε ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών υποθέσεων για να αξιολογήσουμε την έκταση της επίδρασής τους στον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.
- Ελέγξαμε την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών του προσδιορισμού του κέρδους από επανεκτίμηση έτους.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν τις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύριο θέμα ελέγχου

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Αναγνώριση εισοδημάτων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατασκευάζει και πωλεί προϊόντα σε πελάτες κυρίως στην εγχώρια αγορά και οι συμβάσεις πωλήσεων με τους πελάτες περιλαμβάνουν διαφόρους όρους τιμολόγησης και τρόπους εκπλήρωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε στις €64.377 χιλ. και €63.324 χιλ. αντίστοιχα (2021: €52.566 χιλ. και €51.451 χιλ. αντίστοιχα).

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εσόδων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών, του γεγονότος ότι τα έσοδα αποτελούν βασικό δείκτη απόδοσης και του τεκμαιρόμενου κινδύνου παράκαμψης διαδικασιών ελέγχου, και επίσης λόγω του ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», το οποίο απαιτεί εξέταση και διατύπωση των λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων περιλαμβανομένων της χρονικής στιγμής αναγνώρισης και τρόπου υπολογισμού του τιμήματος πωλήσεων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για τα εισοδήματα γνωστοποιούνται στην σημείωση 3, σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικές με την αναγνώριση εισοδημάτων στη σημείωση 4 και ανάλυση εισοδημάτων ανά τομέα στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και τις ροές εσόδων καθώς και την καταλληλότητα της πολιτικής και μεθοδολογίας που σχεδίασε η Διοίκηση όσον αφορά την αναγνώριση εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 15.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθότητα της χρονικής στιγμής αναγνώρισης των εσόδων, και ελέγξαμε, όπου ήταν πρόσφορο, την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των δικλίδων αυτών. Ο έλεγχός μας περιλάμβανε την αξιολόγηση των σχετικών συστημάτων πληροφορικής και των αυτοματοποιημένων ελέγχων.
- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση καταχωρημένες πωλήσεις και αξιολογήσαμε την ορθότητα αναγνώρισης του εσόδου τη στιγμή περάτωσης της εκτέλεσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις συναφείς συμβάσεις.
- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση, εάν η καταχώρηση εσόδων έγινε στην ορθή περίοδο αναγνώρισης, βάσει των εκδιδόμενων τιμολογίων, και επιβεβαιώσαμε την αποδοχή τους από τον πελάτη.
- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση την τιμολόγηση των προϊόντων με βάση τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και συναφείς συμβάσεις με πελάτες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύριο θέμα ελέγχου

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση αναγνωρισμένες επιστροφές και πιστωτικές σημειώσεις, όπως επίσης και υπολογίσαμε τις εκπτώσεις βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων με συγκεκριμένους πελάτες και αξιολογήσαμε την κατηγοριοποίηση ορισμένων εξόδων για να ελέγξουμε αν αφορούν τις πωλήσεις.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 27 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 25 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (“ESEF”) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (τα «ψηφιακά αρχεία») οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ’ εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδοθήκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται σε ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Άλλα Νομικά Θέματα

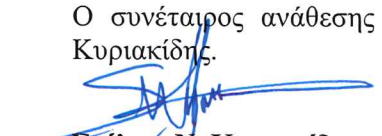
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περι Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περι Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περι Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Στέλιος Ν. Κυριακίδης.



Στέλιος Ν. Κυριακίδης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Μάξιμος Πλάζα

Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213

CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 27 Απριλίου 2023

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Κύκλος εργασιών	63.324	51.451	64.377	52.566
Κόστος πωλήσεων	(41.614)	(33.596)	(43.019)	(35.421)
Μεικτό κέρδος	21.710	17.855	21.358	17.145
Άλλα λειτουργικά έσοδα	586	1.044	502	902
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(12.869)	(11.466)	(12.797)	(11.398)
Έξοδα διαχείρισης	(3.652)	(3.369)	(3.512)	(3.134)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(4)	(22)	(4)	(22)
Κέρδος από εργασίες	5.771	4.042	5.547	3.493
Έσοδα από επενδύσεις	6 888	1.074	1.149	1.436
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15 1.236	516	16	(34)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7 (278)	(91)	(276)	(89)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8 7.617	5.541	6.436	4.806
Φορολογία	9 (727)	(403)	(586)	(256)
Καθαρό κέρδος έτους	6.890	5.138	5.850	4.550
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους				
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων				
17	(504)	1.972	(504)	1.972
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία	(504)	1.972	(504)	1.972
Συνολικά έσοδα για το έτος	6.386	7.110	5.346	6.522

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		6.890	5.138	5.850	4.550
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		6.890	5.138	5.850	4.550
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		6.386	7.110	5.346	6.522
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		6.386	7.110	5.346	6.522
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	16,3	12,1		

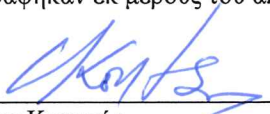
Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	20.677	19.452	20.342
Ακίνητα για επένδυση	15	34.574	26.338	18.720
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	39	36	12
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	70	59	-
Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	12.255	12.759	12.255
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	3.906
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	1.500	1.487	1.500
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.989
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	21	577	600	577
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	2.714	-	2.714
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		72.406	60.731	62.015
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	19	18.709	13.866	17.012
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	77	53	77
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	13.339	10.707	13.185
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.215
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	4.928	11.653	4.920
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		37.053	36.279	35.480
Ολικό ενεργητικού		109.459	97.010	98.424
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	24	18.139	18.139	18.139
Αποθεματικά	25	63.423	59.793	54.230
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		81.562	77.932	72.369
Δικαιώματα μειοψηφίας		29	29	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		81.591	77.961	72.369
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	10.416	5.757	10.416
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28	389	404	389
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	3.528	3.444	1.061
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.333	9.605	11.866
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	10.814	8.487	10.634
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	834
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	2.363	895	2.363
Τρέχον μέρος μισθωτικών υποχρεώσεων	28	4	5	4
Φορολογία	9	354	57	354
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		13.535	9.444	14.189
Ολικό υποχρεώσεων		27.868	19.049	26.055
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		109.459	97.010	98.424

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 26 μέχρι 96 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2023 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:


Κώστας Κουτσός
Πρόεδρος


Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

			Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας €000	Δικαιώματα Μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	18.139	23.512	619	9.077	(108)	21.270	72.509	29	72.538
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	5.138	5.138	-	5.138
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	1.972	-	-	1.972	-	1.972
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	1.972	-	5.138	7.110	-	7.110
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(1.687)	(1.687)	-	(1.687)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	18.139	23.512	619	11.049	(108)	24.721	77.932	29	77.961
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	6.890	6.890	-	6.890
Μεταφορά	-	-	-	-	96	(96)	-	-	-
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	(504)	-	-	(504)	-	(504)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	(504)	96	6.794	6.386	-	6.386
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(2.742)	(2.742)	-	(2.742)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	-	-	(14)	(14)	-	(14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	18.139	23.512	619	10.545	(12)	28.759	81.562	29	81.591

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	18.139	23.512	9.077	14.202	64.930
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	4.550	4.550
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	1.972	-	1.972
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	1.972	4.550	6.522
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	(1.687)	(1.687)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	18.139	23.512	11.049	17.065	69.765
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	5.850	5.850
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(504)	-	(504)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	(504)	5.850	5.346
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Μερίσματα	-	-	-	(2.742)	(2.742)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	18.139	23.512	10.545	20.173	72.369

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1^η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 οπότε ίσχυε το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος το οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ροή μετρητών από εργασίες				
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία	7.617	5.541	6.436	4.806
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	2.157	1.963	2.106	1.897
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	26	12	26
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης πάγιου ενεργητικού	11	143	11	143
(Κέρδος)/Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(1.236)	(516)	(16)	34
Ζημιά από πώληση/διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	108	3	105	3
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	124	123	124	123
Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(132)	-	(132)	-
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	205	208	205	205
Διαγραφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	(89)	(492)	(89)	(492)
Ζημιά από τροποποίηση στα μισθωτήρια συμβόλαια	-	29	-	29
Μερίσματα εισπρακτέα	(888)	(1.074)	(1.149)	(1.436)
Τόκοι εισπρακτέοι	(107)	(118)	(107)	(118)
Τόκοι πληρωτέοι	288	167	288	167
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	8.070	6.003	7.794	5.387
(Αύξηση)/Μείωση στα αποθέματα	(4.959)	907	(4.373)	621
(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(1.947)	(905)	(1.819)	(1.029)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.061	1.060	1.248	1.050
Ροή μετρητών από εργασίες	2.225	7.065	2.850	6.029
Φορολογία που πληρώθηκε	(357)	(514)	(390)	(514)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1.868	6.551	2.460	5.515
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.497)	(5.418)	(3.479)	(5.397)
Πληρωμή για αγορά ακίνητου για επένδυση	(7.000)	(209)	(7.000)	-
Πληρωμή άλλων στοιχείων ενεργητικού	(3.374)	-	(3.374)	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(15)	(3)	(15)	(3)
(Αύξηση)/Μείωση τρεχούμενων λογαριασμών θυγατρικών εταιρειών	-	-	(760)	397
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	7	91	7	85
Μερίσματα που εισπραχθήκαν	888	1.074	1.149	1.436
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(12.991)	(4.465)	(13.472)	(3.482)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Ανάληψη νέων δανείων	7.699	3.128	7.699	3.128
Αποπληρωμή δανείων	(1.572)	(812)	(1.572)	(812)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	(14)	-	-	-
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53	7	53	7
Πληρωμή μισθωτικής υποχρέωσης	(4)	(149)	(4)	(149)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(1.476)	(1.687)	(1.476)	(1.687)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(288)	(167)	(288)	(167)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.398	320	4.412	320
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(6.725)	2.406	(6.600)	2.353
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	11.653	9.247	11.520	9.167
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	4.928	4.920	11.520

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****1. Γενικά****Σύσταση**

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3602 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων**2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις πιο κάτω τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ», «Πρότυπα»), οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτών δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο

Οι αλλαγές σε σχέση με τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) είναι οι ακόλουθες:

- αλλαγές στο ΔΠΧΑ 3 έτσι ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018 αντί στο Πλαίσιο του 1989,
- προστέθηκε στο ΔΠΧΑ 3 μια διάταξη σύμφωνα με την οποία, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή ΕΔΔΠΧΠ 21, ο αποκτών, για να προσδιορίσει τις αναβληθείσες υποχρεώσεις σε μία συνένωση επιχειρήσεων, εφαρμόζει το ΔΛΠ 37 ή ΕΔΔΠΧΠ 21 (αντί του εννοιολογικού πλαισίου), και
- προστέθηκε στο ΔΠΧΑ 3 μία διάταξη σύμφωνα με την οποία ο αποκτών δεν αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν κατά την συνένωση των επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνία μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 (συνέχεια)

(ii) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, σχετικά με έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν την αφαίρεση από το κόστος των ενσώματων παγίων, εσόδων που προκύπτουν από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση.

Αντ' αυτού, η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα από την πώληση αυτών των ειδών και το κόστος παραγωγής αυτών στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή για περιπτώσεις κατά ή μετά την έναρξη της προγενέστερης περιόδου στις οικονομικές καταστάσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις για πρώτη φορά.

(iii) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 σχετικά με επαχθείς συμβάσεις

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι το κόστος εκπλήρωσης των συμβάσεων περιλαμβάνει οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με το συμβόλαιο. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με μια σύμβαση μπορεί είτε να είναι ένα άμεσα σχετιζόμενο με την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης κόστος (π.χ. άμεση εργασία και υλικά) είτε η κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των συμβάσεων (π.χ. η κατανομή της απόσβεσης των ενσώματων παγίων που χρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση της σύμβασης).

Οι οικονομικές οντότητες εφαρμόζουν τις τροποποιήσεις σε συμβάσεις για τις οποίες η οικονομική οντότητα δεν έχει ακόμη εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της, στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις. Τα συγκριτικά αποτελέσματα δεν επαναδιατυπώνονται.

(iv) Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2018-2020

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοψίζονται ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:** Το αντικείμενο της τροποποίησης είναι η «Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ από τις θυγατρικές επιχειρήσεις για πρώτη φορά». Η τροποποίηση επιτρέπει στη θυγατρική εταιρεία, που εφαρμόζει την παράγραφο 24 του ΔΠΧΑ 1, να επιμετρήσει τις συσσωρευμένες διαφορές μετατροπής χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρει η μητρική εταιρεία της, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Η τροποποίηση αφορά τις αμοιβές που περιλαμβάνονται στο έλεγχο (10% test), για την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές πρέπει να περιλαμβάνονται όταν εφαρμόζεται το εν λόγω τεστ, της παραγράφου B3.3.6 του ΔΠΧΑ 9. Η οικονομική οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τις αμοιβές που καταβάλλονται ή λαμβάνονται μεταξύ της οικονομικής οντότητας (του δανειολήπτη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών που πληρώνονται ή εισπράττονται από την οικονομική οντότητα ή τον δανειστή για λογαριασμό του άλλου.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:** Τροποποίηση στα «Κίνητρα μίσθωσης». Η τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13, του ΔΠΧΑ 16, αφαιρεί την αποζημίωση μισθωμάτων από τον εκμισθωτή, προκειμένου να επιλυθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση των κινήτρων μίσθωσης που ενδέχεται να προκύψει λόγω του τρόπου με τον οποίο τα κίνητρα μίσθωσης απεικονίζονται σ' αυτό το παράδειγμα.
- **ΔΛΠ 41 Γεωργία:** Τροποποίηση σχετικά με τη «Φορολογία κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας». Η τροποποίηση καταργεί την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41, βάσει της οποίας οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει να περιλαμβάνουν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου, όταν χρησιμοποιείται η τεχνική παρούσας αξίας. Η εν λόγω τροποποίηση εξασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την ημερομηνία ισχύος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Πρότυπο / Διερμηνεία	
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική εφαρμογή	1 Ιανουαρίου 2023
ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση	
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Πρότυπο / Διερμηνεία	
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 σχετικά με τις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Τροποποιήσεις για να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο ένας πωλητής-μισθωτής μετρά σε μεταγενέστερο στάδιο τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις τους, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας ή από το Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση προμερίσματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα και η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/ και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/ εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων: Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος της κάθε περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες, συμπεριλαμβανομένων αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες, δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται σε πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία οι εταιρείες του Συγκροτήματος μετέχουν ως Χρηματοδοτούσες Επιχειρήσεις. Τα Ταμεία Προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτά χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα ταμεία δεν κατέχουν αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρξει εύλογη διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία τηρούν τα κριτήρια που απαιτούνται και όταν ληφθούν οι επιχορηγήσεις.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους σε συστηματική βάση τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τα σχετικά έξοδα για τα οποία προορίζονται να αντισταθμιστούν οι επιχορηγήσεις.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες ως αποζημίωση για έξοδα που έχουν ήδη προκύψει αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά του οποίου καθίστανται εισπρακτέα. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την παρουσίαση επιχορηγήσεων που σχετίζονται με έσοδα είναι η παρουσίαση της επιχορήγησης καθαρή από τα σχετικά έξοδα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη-ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικής στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε ακίνητα για επένδυση γίνεται μόνο όταν υπάρξει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και αν η αλλαγή στη χρήση υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία όπως τερματισμό από ίδια χρήση σε ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας. Κατά την μεταφορά, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη-ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώτη θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ⅓%
-----------------------	-------

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού είναι διαθέσιμα για χρήση από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας εν χρήση. Εύλογη αξία θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας) (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Μισθώσεις

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- Σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- Το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

Την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνεχεία)

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά την διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ακινήτων».

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Για τα συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν ένα μισθωτικό στοιχείο και ένα ή περισσότερα μισθωτικά ή μη μισθωτικά στοιχεία, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα της σύμβασης σε κάθε μισθωτικό στοιχείο βάσει της σχετικής αυτοτελής τιμής του μισθωτικού στοιχείου και της συνολικής τιμής των μη μισθωτικών στοιχείων.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα συνάπτει μισθωτήρια συμβόλαια ως εκμισθωτής όσον αφορά κάποια επενδυτικά ακίνητα.

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανήματων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «υλικά».

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα οφέληματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss)), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν πληρούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί τίτλοι

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, όπου υπάρχει, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μόνο όταν η εύλογη αξία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρσματα από τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 31, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινόμούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οينوπνευματώδη ποτά, μη οينوπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση.

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (distinct) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων (συνέχεια)

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 22, 31 (1) (iii) και 30 (iii) (β).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	37.473	29.561	25.851	21.890	-	-	63.324	51.451
Άλλα λειτουργικά έσοδα	122	276	204	508	260	260	586	1.044
	37.595	29.837	26.055	22.398	260	260	63.910	52.495
Κέρδος από εργασίες	2.424	1.360	3.121	2.456	226	226	5.771	4.042
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	888	1.074	888	1.074
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-	-	-
για επένδυση	-	-	-	-	1.236	516	1.236	516
	2.424	1.360	3.121	2.456	2.350	1.816	7.895	5.632

Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(278)	(91)
Κέρδος πριν τη φορολογία	7.617	5.541
Φορολογία έτους	(727)	(403)
Κέρδος μετά τη φορολογία	6.890	5.138

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδομηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	61.229	49.630	2.095	1.821	63.324	51.451
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	72.406	60.731	-	-	72.406	60.731

Τα στοιχεία πωλήσεων κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύεται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού.

6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	888	1.074	1.149	1.436
	888	1.074	1.149	1.436

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι εισπρακτέοι:				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	17	31	17	31
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοδοτική μίσθωση	90	87	90	87
	107	118	107	118
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι πληρωτέοι:				
Τόκοι σε δάνεια	268	149	268	149
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	4	10	4
Τόκοι πληρωτέοι σε μισθωτικές υποχρεώσεις	10	11	10	11
Άλλοι τόκοι	-	3	-	3
	288	167	288	167
Δικαιώματα τραπεζών	98	44	96	42
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	(1)	(2)	(1)	(2)
	385	209	383	207
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(278)	(91)	(276)	(89)

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 2,57% ετησίως (2021: 2,44%).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

8. Κέρδος πριν τη φορολογία

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:				
Μετά την αφαίρεση:				
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων	39.950	32.268	41.803	34.334
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου				
- Ως σύμβουλοι	30(i) 105	107	105	107
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	30(i) 608	537	608	537
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	13.663	12.633	13.098	12.075
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	65	65	57	57
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	3	3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	4	-	4	-
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων	2	9	2	9
Ζημιάς από πώληση/διαγραφή στοιχείων παγίου ενεργητικού	8	15	8	15
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13 2.180	2.132	2.129	2.066
Τόκων πληρωτέων	7 288	167	288	167
Πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των εμπορικών χρεωστών	22 124	123	124	123
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19 208	208	205	205
Μετά την πρόσθεση:				
Μερισμάτων εισπρακτέων	6 888	1.074	1.149	1.436
Εσόδων χρηματοδότησης	7 107	118	107	118
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	1 1	12	1	12
Διαγραφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	89	492	89	492
Κέρδους/(ζημιάς) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15 1.236	516	16	(34)

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Φόρος πληρωτέος	354	57	354	57
	354	57	354	57

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Εταιρικός φόρος	656	407	656	407
Κεφαλαιουχικός φόρος	26	26	26	26
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	5	9	5	9
Αναβαλλόμενη φορολογία	68	(39)	(101)	(186)
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενης χρονιάς	(28)	-	-	-
	727	403	586	256

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	7.617	5.541	6.436	4.806
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	952	693	805	601
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Εξοδα που δεν εκπίπτουν	339	353	335	330
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(613)	(586)	(484)	(524)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	(22)	(53)	-	-
Κεφαλαιουχικός φόρος	26	26	26	26
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	5	9	5	9
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενης χρονιάς	(28)	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	68	(39)	(101)	(186)
	727	403	586	256

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	Σύνολο
	€000	€000	€000
Ενοποιημένα			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	12	100	112
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(12)	(41)	(53)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	59	59
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	11	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-	70	70

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του έτους, δεν υπήρχαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (2021: €41 χιλ.) που αφορά μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της Κυπριακής Εταιρείας Κονσερβοποιίας Λτδ. Το Συγκρότημα κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία θα είναι ανακτήσιμα χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα με βάση τον προϋπολογισμό της θυγατρικής.

Οι ζημιές που μεταφέρονται είναι οι παρακάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	-	170	-	-

Στις πιο πάνω φορολογικές ζημιές υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (i)/02, φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο που δεν συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα επόμενων ετών. Με βάση τροποποίηση στον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που δημοσιεύτηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2012, φορολογικές ζημιές που αφορούν τα έτη 2006 και μετά, μπορούν να μεταφέρονται και να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο των πέντε επόμενων ετών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Ενοποιημένα	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	316	481	2.739	3.536
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(7)	(95)	10	(92)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	309	386	2.749	3.444
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(7)	(58)	149	84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	302	328	2.898	3.528

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Εταιρεία	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	316	486	546	1.348
Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	(7)	(92)	(87)	(186)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	309	394	459	1.162
Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	(7)	(63)	(31)	(101)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	302	331	428	1.061

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%. Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενοικίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €6.890 χιλ. (2021: κέρδος €5.138 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που ήταν 42.181.923 (2021: 42.181.923 μετοχές) (σημ. 24).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	12.087	11.143	11.612	10.673
Εργοδοτικές εισφορές	2.184	2.027	2.094	1.939
	14.271	13.170	13.706	12.612

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
Μέσος αριθμός προσωπικού	426	418	405	396

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Τα πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία το Συγκρότημα μετέχει ως Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση είναι εγκεκριμένα σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργούν ανεξάρτητα και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2022 ανέρχονται στις €483 χιλ. (2021: €424 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €464 χιλ. (2021: €406 χιλ.).

Κατά το 2022, το Συγκρότημα λειτουργεί ταμείο συντάξεων για 1 μέλος (2021: 1 μέλος). Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2022 ήταν για το Συγκρότημα €2 χιλ. (2021: €9 χιλ.) και για την Εταιρεία €2 χιλ. (2021: €9 χιλ.).

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων, άυλων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.248	1.268	1.236	1.222
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	728	655	706	655
Έξοδα διαχείρισης	204	209	187	189
	2.180	2.132	2.129	2.066

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	18.433	66.111	84.544
Προσθήκες	3.204	2.214	5.418
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(595)	(595)
Μεταφορά στα αποθέματα	-	(272)	(272)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	21.637	67.458	89.095
Προσθήκες	2.192	1.305	3.497
Μεταφορά	(185)	185	-
Πωλήσεις και διαγραφές	(112)	(3.981)	(4.093)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	23.532	64.967	88.499
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.335	57.933	68.268
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(501)	(501)
Μεταφορά στα αποθέματα	-	(87)	(87)
Αποσβέσεις έτους	289	1.674	1.963
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.624	59.019	69.643
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(3.978)	(3.978)
Αποσβέσεις έτους	332	1.825	2.157
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	10.956	56.866	67.822
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2022	12.576	8.101	20.677
31 Δεκεμβρίου 2021	11.013	8.439	19.452

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	16.197	58.274	74.471
Προσθήκες	3.204	2.193	5.397
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(589)	(589)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	19.401	59.878	79.279
Προσθήκες	2.192	1.287	3.479
Μεταφορά	(185)	185	-
Πωλήσεις και διαγραφές	(112)	(3.977)	(4.089)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	21.296	57.373	78.669
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	8.164	50.638	58.802
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(501)	(501)
Αποσβέσεις έτους	269	1.628	1.897
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	8.433	51.765	60.198
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(3.977)	(3.977)
Αποσβέσεις έτους	328	1.778	2.106
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	8.761	49.566	58.327
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2022	12.535	7.807	20.342
31 Δεκεμβρίου 2021	10.968	8.113	19.081

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €23.452 χιλ. (2021: €22.952 χιλ.), εκ των οποίων €16.050 χιλ. (2021: €15.550 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €3.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2021: €3.000 χιλ.).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €4.188 χιλ. για το Συγκρότημα και €4.156 χιλ. για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €45.525 χιλ. για το Συγκρότημα και €35.969 χιλ. για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
- (iii) Το κόστος των γηπέδων και κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2021 περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €707 χιλ.. Το κόστος των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2022 περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €150 χιλ. του Συγκροτήματος και €143 χιλ. της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	25.613	11.738
Προσθήκες – Κεφαλαιουχικές δαπάνες	209	-
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση έτους	516	(34)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	26.338	11.704
Προσθήκες – Αγορά ακινήτου	7.000	7.000
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	1.236	16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	34.574	18.720

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας καθώς επίσης και με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Το κέρδος ύψους €1.236 χιλ. για το Συγκρότημα (2021: κέρδος €516 χιλ.) και το κέρδος ύψους €16 χιλ. για την Εταιρεία (2021: ζημιά €34 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2022)	34.574	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 75-1.025 (222)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2021)	26.338	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 75-1.055 (236)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2022)	18.720	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 135-1.025 (293)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2021)	11.704	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 135-1.055 (370)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €30.145 χιλ. (2021: €21.755 χιλ.), εκ των οποίων €10.921 χιλ. (2021: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2022 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	34.574	34.574

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2021 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	26.338	26.338

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.053
Προσθήκες έτους	3
Πωλήσεις και διαγραφές	(47)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	2.009
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	2.024
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.994
Χρεολύσεις έτους	26
Πωλήσεις και διαγραφές	(47)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.973
Χρεολύσεις έτους	12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.985
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2022	39
31 Δεκεμβρίου 2021	36

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.013
Προσθήκες έτους	3
Πωλήσεις και διαγραφές	(47)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.969
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.984
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.981
Χρεολύσεις έτους	26
Πωλήσεις και διαγραφές	(47)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.960
Χρεολύσεις έτους	12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.972
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2022	12
31 Δεκεμβρίου 2021	9

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €2.038 χιλ. (2021: €1.981 χιλ.) και €2.034 χιλ. (2021: €1.968 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.787	10.787
Κέρδος από επανεκτίμηση	1.972	1.972
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	12.759	12.759
Ζημιά από επανεκτίμηση	(504)	(504)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	12.255	12.255

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €12.252 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €12.756 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €504 χιλ. (2021: κέρδος ύψους €1.972 χιλ.). Κέρδος ύψους €71 χιλ. (2021: κέρδος ύψους €10 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και ζημιά ύψους €575 χιλ. (2021: κέρδος ύψους €1.962 χιλ.) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €888 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2021: €1.074 χιλ.).

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2022	2021
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.906	3.906
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.906	3.906

Οι θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι:

Εταιρεία	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	
			Άμεσο	Έμμεσο
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
KEO (UK) Ltd	Αδρανής	Ην. Βασίλειο	100%	-
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη διάλυση των θυγατρικών εταιρειών, ΚΕΟ Ελλάς Α.Ε. και ΚΕΟ Ζύθος Α.Ε.. Οι εταιρείες ήταν αδρανής κατά την διάρκεια του έτους 2021.

19. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	5.018	3.188	4.862	3.199
Ημιτελή προϊόντα	6.598	5.371	6.579	5.136
Υλικά	7.093	5.307	5.571	4.420
	18.709	13.866	17.012	12.755

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

19. Αποθέματα (συνέχεια)

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει ποσό ύψους €39.950 χιλ. (2021: €32.268 χιλ.) για το Συγκρότημα και €41.803 χιλ. (2021: €34.334 χιλ.) για την Εταιρεία που αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €208 χιλ. (2021: €208 χιλ.) καθώς και διαγραφή πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη ύψους €89 χιλ. (2021: €492 χιλ.). Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα έτους της Εταιρείας περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €205 χιλ. (2021: €205 χιλ.) καθώς και διαγραφή πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη ύψους €89 χιλ. (2021: €492 χιλ.).

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	Ελάχιστα μισθώματα			
	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ποσά εισπρακτέα από μισθωτήρια συμβόλαια				
Έτος 1	77	53	77	53
Έτος 2	79	77	79	77
Έτος 3	81	79	81	79
Έτος 4	83	81	83	81
Έτος 5	85	83	85	83
Μετά το έτος 5	3.817	3.902	3.817	3.902
Μη προεξοφλημένα μισθώματα	4.222	4.275	4.222	4.275
Μείον: μη δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.645)	(2.735)	(2.645)	(2.735)
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση	1.577	1.540	1.577	1.540

Μη προεξοφλημένα μισθώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:

Ανακτήσιμα μετά από 12 μήνες	4.145	4.222	4.145	4.222
Ανακτήσιμα εντός 12 μηνών	77	53	77	53
	4.222	4.275	4.222	4.275

Καθαρή επένδυση στην μίσθωση η οποία αναλύεται ως εξής:

Ανακτήσιμη μετά από 12 μήνες	1.500	1.487	1.500	1.487
Ανακτήσιμη εντός 12 μηνών	77	53	77	53
	1.577	1.540	1.577	1.540

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.540	1.489	1.540	1.489
Ζημία από τροποποίηση μίσθωσης	-	(29)	-	(29)
Εισπράξεις από μισθωτήρια συμβόλαια	(53)	(7)	(53)	(7)
Αναγνώριση τόκων	90	87	90	87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.577	1.540	1.577	1.540

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση (σημ. 33) καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση.

Η μέση διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι 38 έτη. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα αγοράς των περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο, από μισθωτήρια συμβόλαια γιατί, όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά έσοδα από την μίσθωση	90	87	90	87

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο είναι περίπου 5,86 % ετησίως.

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ενοποιημένα	Γη & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.640	928	2.568
Τερματισμός μισθωτηρίου συμβολαίου	(998)	(928)	(1.926)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	642	-	642
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)	-	(12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	630	-	630
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	964	861	1.825
Αποσβέσεις έτους	76	67	143
Τερματισμός μισθωτηρίου συμβολαίου	(998)	(928)	(1.926)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	42	-	42
Αποσβέσεις έτους	11	-	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	53	-	53
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2022	577	-	577
31 Δεκεμβρίου 2021	600	-	600

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εταιρεία	Γη & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.640	928	2.568
Τερματισμός μισθωτηρίου συμβολαίου	(998)	(928)	(1.926)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	642	-	642
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)	-	(12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	630	-	630
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	964	861	1.825
Αποσβέσεις έτους	76	67	143
Τερματισμός μισθωτηρίου συμβολαίου	(998)	(928)	(1.926)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	42	-	42
Αποσβέσεις έτους	11	-	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	53	-	53
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2022	577	-	577
31 Δεκεμβρίου 2021	600	-	600

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν δικαιώματα αγοράς για οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία στην λήξη της σύμβασης.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα				
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	11	143	11	143
Έξοδα τόκων από μισθώσεις	10	11	10	11
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	143	214	128	174

Τα μισθωτήρια συμβόλαια στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οι μισθωτές δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενες καταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν γη για την οποία υπάρχει δικαίωμα παράτασης στην χρονική περίοδο για 33 έτη. Το δικαίωμα παράτασης 33 ετών για την συγκεκριμένη μίσθωση περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς της καθαρής λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης κατόπιν απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ότι θεωρείται μάλλον βέβαιο πως θα ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	14.286	12.934	14.284	12.932
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.318)	(3.326)	(3.318)	(3.326)
	10.968	9.608	10.966	9.606
Προπληρωμές	2.201	60	2.195	54
Άλλοι χρεώστες	797	575	797	594
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2.087	464	1.941	427
	16.053	10.707	15.899	10.681
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(2.714)	-	(2.714)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	13.339	10.707	13.185	10.681

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και το Συγκρότημα, προχώρησε στην αγορά γης η οποία παρουσιάζεται στα ακίνητα για επένδυση ύψους €7.000 χιλ.. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας που προέκυψε από την εν λόγω αγορά, ύψους €1.330 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στον επιστρεπτέο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Το ποσό που παρουσιάζεται σαν μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά περιλαμβάνει

- €1.449 χιλ. για την Εταιρεία και το Συγκρότημα που αφορά προπληρωμές που έγιναν για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά την διάρκεια του έτους τα οποία αναμένονται να παραληφθούν εντός της επόμενης χρονιάς.
- €765 χιλ. για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά μελλοντικές εισπράξεις για μίσθωση γης σε τρίτους.
- €500 χιλ. για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά προπληρωμή που έγινε για έξοδα διαχωρισμού χωραφίου το οποίο αγοράστηκε κατά την διάρκεια του έτους και παρουσιάζεται σαν επενδύσεις σε ακίνητα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 31 (1) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.326	3.370	3.326	3.370
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	124	123	124	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(132)	(167)	(132)	(167)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.318	3.326	3.318	3.326

23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	4.928	11.653	4.920	11.520
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.928	11.653	4.920	11.520

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης υπερεναλήψεων €41.885 χιλ. (2021: €37.910 χιλ.).

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 29.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022	2022	2021	2021
	Αριθμός	€000	Αριθμός	€000
	μετοχών		μετοχών	
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	200.000.000	86.000	200.000.000	86.000
Εκδοθέν				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139

25. Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αντίστοιχα.

Στις 25 Ιανουαρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος για το έτος 2021, συνολικού ύψους €1.476 χιλ. που αναλογούσε σε €0,035 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος για το έτος 2022 συνολικού ύψους €1.266 χιλ., που αναλογούσε σε €0,030 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικά δάνεια	12.779	6.652	12.779	6.652
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	12.779	6.652	12.779	6.652

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Εντός ενός έτους	2.363	895	2.363	895
	2.363	895	2.363	895
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις				
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	5.815	3.416	5.815	3.416
Πέραν των πέντε ετών	4.601	2.341	4.601	2.341
	10.416	5.757	10.416	5.757
	12.779	6.652	12.779	6.652

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικά δάνεια	2.363	895	2.363	895
	2.363	895	2.363	895

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Ο πίνακας συμφιλώσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από δανειοληπτικές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	6.652	6.652
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος δανεισμός	7.699	7.699
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.572)	(1.572)
Αποπληρωμές τόκων	(268)	(268)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	12.511	12.511
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	268	268
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	268	268
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	12.779	12.779

Στις 4 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε 2 νέα τραπεζικά δάνεια για το ποσό των €4.570 χιλ. και €1.430 χιλ.. Το πρώτο δάνειο φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου τα πρώτα 6 χρόνια και ποσοστό επιτοκίου euribor 3 μηνών + περιθώριο την υπόλοιπη περίοδο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2032. Το δεύτερο δάνειο φέρει ποσοστό επιτοκίου euribor 6 μηνών + περιθώριο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τις 31 Αυγούστου 2032.

Στις 2 Μαΐου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε νέο τραπεζικό δάνειο για το ποσό των €10.000 χιλ. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία εισέπραξε ποσό ύψους €1.699 χιλ.. Το δάνειο φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου και είναι πληρωτέο σε 8 χρόνια.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός (συνέχεια)

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.336	4.336
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος Δανεισμός	3.128	3.128
Αποπληρωμές δανεισμού	(812)	(812)
Αποπληρωμές τόκων	(148)	(148)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	6.504	6.504
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	148	148
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	148	148
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	6.652	6.652

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €50.597 χιλ. (2021: €44.707 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2021: €3.000 χιλ.),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ύψους μηδέν (2021: €12.562 χιλ.),
- 4) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.028 χιλ. (2021: €21.155 χιλ.),
- 5) εκχώρηση καταθέσεων που κατέχονται σε τραπεζικά ιδρύματα ύψους μηδέν (2021: €2.147 χιλ.).

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €23.971 χιλ. (2021: €19.971 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €26.626 χιλ. (2021: €24.735 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2021: €3.000 χιλ.),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ύψους μηδέν (2021: €12.562 χιλ.),
- 5) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2021: €24.900 χιλ.) (σημ. 30(iii)(γ)),
- 6) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.028 χιλ. (2021: €21.155 χιλ.),
- 7) εκχώρηση καταθέσεων που κατέχονται σε τραπεζικά ιδρύματα ύψους μηδέν (2021: €2.147 χιλ.).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2022.

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	3.554	2.459	3.516	2.265
Οφειλόμενα έξοδα	1.933	2.055	1.860	2.022
Μερίσματα πληρωτέα	1.266	-	1.266	-
Άλλοι πιστωτές	4.061	3.973	3.992	3.833
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.814	8.487	10.634	8.120

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

28. Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ανάλυση με βάση την λήξη της μίσθωσης:				
Έτος 1	14	14	14	14
Έτος 2	14	14	14	14
Έτος 3	14	14	14	14
Έτος 4	14	14	14	14
Έτος 5	14	14	14	14
Μετά το έτος 5	673	653	673	653
	743	723	743	723
Αναλύονται σε :				
Μακροπρόθεσμες	389	404	389	404
Βραχυπρόθεσμες	4	5	4	5
	393	409	393	409

Το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας όσον αφορά τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια. Οι εν λόγω υποχρεώσεις παρακολουθούνται από το τμήμα ταμειακής διαχείρισης του Συγκροτήματος.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια, υποχρεούται να παραιτηθεί των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	409	409
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(4)	(4)
Αποπληρωμές τόκων	(10)	(10)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	395	395
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)	(12)
Τόκοι χρήσεως	10	10
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	393	393

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	558	558
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(149)	(149)
Αποπληρωμές τόκων	(11)	(11)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	398	398
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	11	11
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	11	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	409	409

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, συνεχίζει να επιδεινώνει την ενεργειακή κρίση. Η διακοπή της προμήθειας φυσικού αερίου από τη Ρωσία, σε συνδυασμό με την αυξημένη ζήτηση ενέργειας κατά τους χειμερινούς μήνες, είχε ως αποτέλεσμα υψηλότερες τιμές ενέργειας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο οι δραστηριότητες επηρεάζονται από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και τις κύριες αγορές εμπορευμάτων και χρηματοπιστωτικών αγορών που προκύπτουν από τον πόλεμο. Η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Το αυξημένο κόστος παραγωγής (π.χ. λόγω του αυξημένου ενεργειακού κόστους και/ή του πληθωρισμού) έχει επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και έχει λάβει περαιτέρω μέτρα για την αύξηση της διαθεσιμότητας τέτοιων διευκολύνσεων για την κάλυψη τυχόν πρόσθετων μελλοντικών αναγκών.

Οι ενδεχόμενες συνέπειες αντικατοπτρίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Εάν τυχόν δικαιώματα απομείωσης κρίνονται απαραίτητα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και ακίνητα για επένδυση) λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. Εάν τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
3. Την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της.

Επιδόσεις Κυπριακής Οικονομίας

Παρα τους αρχικούς κλυδωνισμούς που επέφερε στην οικονομία η έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, η κυπριακή οικονομία, παρουσίασε κατά το 2022 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανάπτυξη 5,8% και παρέμεινε κοντά στα επίπεδα του 2021 όταν είχε αναπτυχθεί με 6,6%. Παρά τον αυξανόμενο πληθωρισμό, η ιδιωτική κατανάλωση παρέμεινε ισχυρή, υποστηριζόμενη από την αύξηση της απασχόλησης και των μισθών, και υποστηριζόμενη από στοχευμένα κυβερνητικά μέτρα για την αντιστάθμιση των υψηλών τιμών της ενέργειας. Ο τουρισμός έπαιξε επίσης ρόλο καθώς οι αφίξεις ανέκτησαν το χαμένο έδαφος κατά τη διάρκεια της πανδημίας και έφτασαν το 80% των επιπέδων του 2019. Επιπλέον, οι εξαγωγές υπηρεσιών αυξήθηκαν σημαντικά.

Σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Fitch ο οποίος αναβάθμισε τον Μάρτιο του 2023 την Κυπριακή Οικονομία κατά μία βαθμίδα από BBB- σε BBB, τα δημόσια οικονομικά βελτιώθηκαν σημαντικά το 2022, με το ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης να μετατρέπεται από έλλειμμα 1,7% του ΑΕΠ το 2021 σε πλεόνασμα 2,3%, πολύ υψηλότερο από την πρόβλεψη του οίκου για μικρό έλλειμμα στην προηγούμενη αναθεώρηση το Σεπτέμβριο του 2022. Σύμφωνα πάντοτε με τον οίκο, η ισχυρή αύξηση του ονομαστικού ΑΕΠ και η πολύ βελτιωμένη δημοσιονομική θέση μεταφράζονται σε απότομη πτώση του δείκτη του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ το 2022, σε 86,5%, από 101,1% το 2021.

Ο δείκτης της ανεργίας για το 2022 έπεσε στο 6,9% σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2021 που ανερχόταν στο 7,5%.

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ο πληθωρισμός έφτασε στο 8,1% το 2022, τροφοδοτούμενος από τις υψηλές τιμές της ενέργειας καθώς και στην έλλειψη προσφοράς.

Η Κυπριακή οικονομία εξακολουθεί να παραμένει από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, στην επενδυτική βαθμίδα, πλην του οίκου Moody's.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Προβλέψεις Κυπριακής Οικονομίας

Σύμφωνα με τις νέες χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το οικονομικό κλίμα μεταξύ των καταναλωτών και των επιχειρήσεων βελτιώθηκε ελαφρώς τον Ιανουάριο του 2023. Οι βελτιωμένες οικονομικές προοπτικές μεταξύ των εμπορικών εταιριών της Κύπρου αναμένεται να στηρίζουν περαιτέρω τον τουρισμό, ο οποίος αναμένεται να φτάσει σχεδόν στο επίπεδο του 2019. Η τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών κατά 50%, που εφαρμόστηκε τον Ιανουάριο του 2023, αναμένεται να υποστηρίξει κάπως την αγοραστική δύναμη. Ωστόσο, η αύξηση των επιτοκίων αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις εταιρικές επενδύσεις και την κατασκευή κατοικιών. Οι αυξημένες τιμές και η αυστηρότερη νομισματική πολιτική αναμένεται να επηρεάσουν την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ, η οποία προβλέπεται να επιβραδυνθεί στο 1,6% το 2023, πριν επιταχυνθεί στο 2,1% το 2024.

Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί στον προβλεπόμενο ορίζοντα, καθώς η πτώση των τιμών του φυσικού αερίου και του πετρελαίου μειώνει τον πληθωρισμό της ενέργειας και οι διαταραχές του εφοδιασμού αμβλύνονται περαιτέρω. Αντίθετα, η τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών αναμένεται να ασκήσει κάποια ανοδική πίεση στον πυρήνα του πληθωρισμού. Συνολικά, ο πληθωρισμός προβλέπεται να συγκρατηθεί στο 4% το 2023 και στο 2,5% το 2024.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του οίκου Fitch ο δείκτης του δημόσιου χρέους θα μειωθεί περαιτέρω τα επόμενα δύο χρόνια, στο 81,3% το 2024 με πρόβλεψη να μειωθεί περαιτέρω στο 73% το 2027.

Αναφερόμενος στην κυπριακή οικονομία, ο οίκος Standard and Poor's σημειώνει ότι παρά τις τρέχουσες παγκόσμιες οικονομικές δυσκολίες, οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης της Κυπριακής οικονομίας παραμένουν σταθερές.

Τέλος επισημαίνεται ότι τυχόν εξελίξεις στο πολιτικό επίπεδο είναι σαφές ότι θα επηρεάσουν αναλόγως και το κλίμα στην οικονομία.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2022 ανήλθαν στις €713 χιλ. (2021: €644 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2022

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	21	879	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	24	(1.109)	(106)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(791)	-

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο οι οποίες κατέχουν το 40,45% και 28,86% των μετοχών της Εταιρείας, αντίστοιχα.

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψους €879 χιλ. (2021: €1.069 χιλ.) αφορούν €9 χιλ. (2021: €5 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €888 χιλ. (2021: €1.074 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε εισφορά ύψους €106 χιλ. (2021: €150 χιλ.) στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου.

31 Δεκεμβρίου 2021

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	8	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	18	1.069	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	14	(682)	(150)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(487)	-

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2022 €000	2021 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	5	7
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	19	17
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	5	3
	29	27

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 27). Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2021: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €12.037 χιλ. (2021: €12.612 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση ζημιά ύψους €575 χιλ. (2021: κέρδος ύψους €1.962 χιλ.) στα αποθεματικά.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2022 €000	2021 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.052	1.124
	1.052	1.124
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	5.041	4.750
	5.041	4.750

(β) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	Φύση συναλλαγής	2022 €000	2021 €000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Χρηματοδοτική	1.989	1.977
		1.989	1.977
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
A-B Distributions Ltd	Χρηματοδοτική	3	2
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Εμπορική	1.109	327
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Εμπορική	90	131
ΚΕΟ (UK) Ltd	Χρηματοδοτική	2	-
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Χρηματοδοτική	11	11
		1.215	471
		3.204	2.448
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Laona (Arsos Winery) Ltd	Χρηματοδοτική	(297)	(301)
Sun Island Canning Ltd	Χρηματοδοτική	(537)	(537)
		(834)	(838)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία εισπράξε μερίσματα ύψους €261 χιλ. (2021: €362 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.204 χιλ. και €2.448 χιλ. για τα έτη 2022 και 2021 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €834 χιλ. και €838 χιλ. για τα έτη 2022 και 2021 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(γ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2021: €24.900 χιλ.) (σημ. 26).

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.838 χιλ. (2021: €1.914 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.577	1.540	1.577	1.540
	1.577	1.540	1.577	1.540
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(9.221)	(4.101)	(9.221)	(4.101)
Μισθωτικές υποχρεώσεις	(393)	(409)	(393)	(409)
	(9.614)	(4.510)	(9.614)	(4.510)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Μετρητά στην τράπεζα	4.874	11.621	4.867	11.489
	4.874	11.621	4.867	11.489
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(3.558)	(2.551)	(3.558)	(2.551)
	(3.558)	(2.551)	(3.558)	(2.551)
	1.316	9.070	1.309	8.938

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	13	91	13	89

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- εμπορικά εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	10.968	9.608	10.966	9.606
Μετρητά στην τράπεζα	4.874	11.621	4.867	11.489
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.577	1.540	1.577	1.540
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.204	2.448
	17.419	22.769	20.614	25.083

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €1.463 χιλ. (1 πελάτης) (2021: €2.477 χιλ. (2 πελάτες)) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης,
- άλλα εισπρακτέα.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Εμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €9.925 χιλ. (που αντιπροσωπεύει το 85% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση) ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €8.833 χιλ. που αντιπροσωπεύει το 87% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση).

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη και με βάση την αξιολόγηση τους γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί συγκριμένες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από θυγατρικές.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιεσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν μεταβολή στην πρόβλεψη που ανέρχεται στις €124 χιλ. (2021: €123 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2022. Δεν αναγνωριστήκαν οποιεσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)**Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)*

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών (συνέχεια)

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.551	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.735	-	1.577
Σύνολο	14.286	-	1.577

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.551	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.733	3.204	1.577
Σύνολο	14.284	3.204	1.577

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.743	-	1.540
Συλλογική αξιολόγηση	10.191	-	-
Σύνολο	12.934	-	1.540

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.741	2.448	1.540
Συλλογική αξιολόγηση	10.191	-	-
Σύνολο	12.932	2.448	1.540

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 84 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης, τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης και τα άλλα εισπρακτέα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2022	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% -9,20%	9,86%-14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	10.466	1.269		11.735
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.284	526		1.810
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	803	166		969
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	202	-	2.349	2.551
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	202	-	2.349	2.551
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.349	2.349
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022				14.286
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.361
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.318

31 Δεκεμβρίου 2021	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.354	837	-	10.191
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.136	222	-	1.358
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	669	115	-	784
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	201	-	2.542	2.743
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	201	-	2.542	2.743
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.542	2.542
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021				12.934
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.101
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.326

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2022	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% -9,20%	9,86%-14,37%	-	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	10.464	1.269		11.733
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.284	526		1.810
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	803	166		969
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	202	-	2.349	2.551
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	202	-	2.349	2.551
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.349	2.349
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022				14.284
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.361
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.318

31 Δεκεμβρίου 2021	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	9.354	837	-	10.191
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.136	222	-	1.358
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	669	115	-	784
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	199	-	2.542	2.741
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	199	-	2.542	2.741
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.542	2.542
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021				12.932
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				4.099
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.326

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

31 Δεκεμβρίου 2022

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
		€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.204	-	3.204
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.204	-	3.204

31 Δεκεμβρίου 2021

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
		€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	2.448	-	2.448
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		2.448	-	2.448

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο κατά την διάρκεια των ετών 2022 και 2021.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Μετρητά στην τράπεζα και
καταθέσεις (συνέχεια)***Τραπεζική ομάδα****ανάλογα με τις****αξιολογήσεις****πιστοληπτικής****ικανότητας της Moody's**

	Αριθμός Τραπεζών	Συγκρότημα		Αριθμός Τραπεζών	Εταιρεία	
		2022 €000	2021 €000		2022 €000	2021 €000
Aa3	1	2.688	5.260	1	2.688	5.260
Ba1	2	1.659	3.228	2	1.659	3.209
Ba2	-	-	1.194	-	-	1.096
Ba3	-	-	-	-	-	-
B3	-	-	16	-	-	-
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική						
πιστοληπτική ικανότητα	6	527	1.923	6	520	1.924
		<u>4.874</u>	<u>11.621</u>		<u>4.867</u>	<u>11.489</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
31 Δεκεμβρίου 2022							
Δάνεια τραπεζών	12.779	13.967	681	1.997	1.780	4.723	4.786
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.814	10.814	10.814	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	393	743	4	10	14	42	673
	23.986	25.524	11.499	2.007	1.794	4.765	5.459

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2021							
Δάνεια τραπεζών	6.652	7.039	262	786	1.047	2.759	2.185
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.487	8.487	8.487	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	409	723	4	10	14	42	653
	15.548	16.249	8.753	796	1.061	2.801	2.838

Εταιρεία

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2022							
Δάνεια τραπεζών	12.779	13.967	681	1.997	1.780	4.723	4.786
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.634	10.634	10.634	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	834	834	-	834	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	393	743	4	10	14	42	673
	24.640	26.178	11.319	2.841	1.794	4.765	5.459

	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
31 Δεκεμβρίου 2021							
Δάνεια τραπεζών	6.652	7.039	262	786	1.047	2.759	2.185
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.120	8.120	8.120	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	838	838	-	838	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	409	723	4	10	14	42	653
	16.019	16.720	8.386	1.634	1.061	2.801	2.838

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €41.885 χιλ. (2021: €37.910 χιλ.).

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2	-
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	1	-
	-	-	3	-

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2	-
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	1	-
	-	-	3	-

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 30(iii)(β))	12.779	6.652	13.613	7.490
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(4.928)	(11.653)	(4.920)	(11.520)
Καθαρή θέση	7.851	(5.001)	8.693	(4.030)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	81.590	77.961	72.372	69.765

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η αύξηση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οφείλεται στην αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη αύξηση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 29. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	12.252	-	-	12.252
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	12.252	-	3	12.255
31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	12.756	-	-	12.756
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	12.756	-	3	12.759

Κατά το 2022 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.617	1.640	1.617	1.640

33. Λειτουργικές μισθώσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20).

Οι λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, αφορούν επενδυτική γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και έχουν υπόλοιπο μισθωτικής διάρκειας 34 έτη.

Ανάλυση σύμφωνα με την λήξη λειτουργικών μισθώσεων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Έτος 1	179	123	179	123
Έτος 2	184	179	184	179
Έτος 3	188	184	188	184
Έτος 4	193	188	193	188
Έτος 5	198	193	198	193
Μετά το έτος 5	8.910	9.108	8.910	9.108
	9.852	9.975	9.852	9.975

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

33. Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	260	260	260	260

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2022	2021	2022	2021
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	3.482	9.899	3.482	9.899
Μισθώσεις εντός ενός έτους	35	60	20	20
	3.517	9.959	3.502	9.919

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς και μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.