

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 16
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	17 – 24
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	25 – 26
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	27
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	28 – 30
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	31
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32 – 98

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός (παραιτήθηκε στις 23/10/2023)

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρίστος Παναγίδης (διορίστηκε στις 24/10/2023)

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
Δήμος Δήμου
Σίμος Χαμπουλλάς
Βάσος Κωμοδρόμος
Κρις Γεωργιάδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
The Royal Bank of Scotland Plc

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 98
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Παναγίδης

Ανεξάρτητος Μη-εκτελεστικός Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Σίμος Χαμπουλλάς

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Βάσος Κωμοδρόμος

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Κρις Γεωργιάδης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης

Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνα Γεωργίου

Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2024

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2023 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος και περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, την παραγωγή χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Δήλωση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 16.

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 6.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 25-31. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2023 να αυξήσει τον κύκλο εργασιών κατά 12,8% σε σύγκριση με το 2022. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται εν μέρη στην αύξηση του όγκου πωλήσεων, ως αποτέλεσμα της αύξησης των μεριδίων αγοράς που κατέχουν τα προϊόντα του Συγκροτήματος, και εν μέρη στην ανατίμηση των τιμών πώλησης προς μερικό αντιστάθμισμα της αύξησης στο κόστος παραγωγής και/ή εισαγωγής.

Ως αποτέλεσμα της αύξησης στο κύκλο εργασιών το Συγκρότημα παρουσίασε εντός του 2023 λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €8,6 εκ. έναντι €5,8 εκ. κατά το 2022.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****Μέρισμα**

Εντός του 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος, συνολικού ύψους €2.953 χιλ. που αναλογούσε σε €0,070 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε το διορισμό του κ. Χρίστου Παναγίδη στη θέση του Διοικητικού Σύμβουλου της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, ο κ. Χρίστος Παναγίδης κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και δικαιούται επανεκλογή. Ο κ. Χρίστος Παναγίδης είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Ο κ. Κώστας Κουτσός παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 23 Οκτωβρίου 2023.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Δήμος Δήμου και Ιωάννης Χαριλάου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	18 Απριλίου 2024		31 Δεκεμβρίου 2023	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Χρίστος Παναγίδης	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	47.706	0,1131	45.006	0,1067
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Σίμος Χαμπουλλάς	-	-	-	-
Βάσος Κωμοδρόμος	49.058	0,1163	47.416	0,1124
Κρις Γεωργιάδης	-	-	-	-
	96.764	0,2294	92.422	0,2191

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	18 Απριλίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	40,45	40,45
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	28,86	28,86
	69,31	69,31

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2024

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται με εξαίρεση τη διάταξη Α.5 του Κώδικα όπου οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εξαιρούνται από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες, μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**1.1 ΜΕΛΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Χρίστος Παναγίδης	Πρόεδρος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Βάσος Κωμοδρόμος	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Κρις Γεωργιάδης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατείχε τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας μέχρι τις 23 Οκτωβρίου 2023 όπου και παραιτήθηκε, και στις 24 Οκτωβρίου 2023 διορίστηκε ο κ. Χρίστος Παναγίδης στη θέση του Ανεξάρτητου μη-εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας. Τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή κατέχει ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου, Ιωάννης Χαριλάου, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Βάσος Κωμοδρόμος και Κρις Γεωργιάδης κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει μέλη από ευρύ φάσμα ηλικιών και εκπαιδευτικού και επαγγελματικού υπόβαθρου έτσι ώστε να αποτυπώνει ένα ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2023 έχει συνεδριάσει 8 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Διευθύνων Σύμβουλο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη, 6 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 6 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 4 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος, ο κ. Κρις Γεωργιάδης και ο κ. Χρίστος Παναγίδης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Κρις Γεωργιάδης, ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Κρις Γεωργιάδη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Κρις Γεωργιάδης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διορισμών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Σίμος Χαμπούλλας (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπούλλας, που είναι Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, και αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι, που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου από την εκ περιτροπής αποχώρηση ενισχύει την ικανότητα του να σχεδιάζει και να υλοποιεί την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. , Δήμος Δήμου και Ιωάννης Χαριλάου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Παράλληλα σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο σύμβουλος κ. Χρίστος Παναγίδης, που έχει διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2023 θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και θα δικαιούται επανεκλογή. Ο κ. Χρίστος Παναγίδης είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή

Χρίστος Παναγίδης – Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ο Χρίστος Παναγίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 15 Ιουνίου 1972. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο στη Λευκωσία με άριστα και μετά την ολοκλήρωση της στρατιωτικής του θητείας ως έφεδρος αξιωματικός, φοίτησε στο Νομικό Τμήμα της Ν.Ο.Ε. του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (1991 – 1995) από όπου πήρε πτυχίο Νομικής το 1995. Μετά την ολοκλήρωση της πρακτικής άσκησης της δικηγορίας του, το 1996 ενεγράφη και έκτοτε αποτελεί μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Κατέχει επίσης Πιστοποιητικό Βασικής Κατάρτισης Ασφαλιστικών Θεμάτων από το Ασφαλιστικό Ινστιτούτο Κύπρου. Από το 1995 ως το 2000 εργάστηκε στην εταιρεία Γιώργος Γιάγκου & Συνεργάτες ως Δικηγόρος. Από το 2000 ως το 2007 εργάστηκε ως αυτοεργοδοτούμενος, όπου συμμετείχε σε διοικητικά συμβούλια ιδιωτικών ασφαλιστικών οργανισμών και παρείχε νομικές συμβουλές σε συναφή θέματα, διοίκησης των οργανισμών, εργατικού δικαίου και ατυχημάτων. Διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (Κ.Ο.Π), της Κυπριακής Ομοσπονδίας Καλαθόσφαιρας (Κ.Ο.Κ.) και της Κυπριακής Ομοσπονδίας Πετόσφαιρας (Κ.Ο.ΠΕ.).

Το 2008 ίδρυσε δικηγορική εταιρεία και εργάζεται στην Εταιρεία Κάκκουρας & Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε. μέχρι και σήμερα ως διευθυντής και δικηγόρος – συνétairos. Εξειδικεύεται στο δίκαιο Συμβάσεων, Τραπεζικό Δίκαιο, Εμπράγματο Δίκαιο, κληρονομικό, σε θέματα ενοικιοστασίου, τροχάιων ατυχημάτων ή ασφαλιστικών συμβολαίων. Το δικηγορικό του γραφείο κατά την τελευταία δεκαπενταετία διετέλεσε νομικός σύμβουλος αρκετών οργανισμών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.

Δήμος Δήμου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κ. Δήμος Δήμου γεννήθηκε στις 14 Μαρτίου 1971 στη Λευκωσία. Είναι απόφοιτος του Λυκείου Κύκκου, κατέχει πτυχίο στον κλάδο Business Studies και μεταπτυχιακό MBA Finance του πανεπιστημίου Leicester Αγγλίας. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε ως συνεργάτης στην Rotsas & Co και ακολούθως εργοδοτήθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου στην οποία ευρίσκεται μέχρι σήμερα. Το έτος 2010 διορίστηκε Προϊστάμενος Λογιστηρίου και από την 1η Ιανουαρίου 2013 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή. Είναι επίσης πρόεδρος και μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων εταιρειών.

Ιωάννης Χαριλάου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι κάτοχος MBA από το Πανεπιστήμιο του Leicester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών (FCCA) και του Συνδέσμου Διεθνών Λογιστών (FAIA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και της Ένωσης πιστοποιημένων Ελεγκτών κατά της Απάτης (CFE) των ΗΠΑ. Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΛΚ από το 2013 μέχρι το 2015. Από το 1988 μέχρι το 1997, εργάστηκε στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Από το 1997 εργάζεται στο Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο και στο Ελεγκτικό Τμήμα της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου όπου από το 2003 είναι Διευθυντής. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας από το 2005 μέχρι το 2014. Υπήρξε, επίσης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής Λτδ, ενώ διετέλεσε κατά καιρούς Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος της εν λόγω εταιρείας. Επιπλέον, διετέλεσε πρώτος Πρόεδρος της Εξεταστικής Επιτροπής για τους Συμβούλους Αφερεγγυότητας του υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Διορίστηκε ως μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΚ, τον Οκτώβριο του 2016, θέση που κατέχει μέχρι σήμερα. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Λτδ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Σίμο Χαμπούλλα (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2023 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες) και θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί σε ετήσια βάση τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση της παρακολούθησης του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελέγχου από την Εταιρεία και κατά συνέπεια ενισχύει την αποτελεσματικότητά του. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτικό οίκο με μεγαλύτερο εύρος εμπειριών και γνώσεων, διευκολύνει την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών από το Συγκρότημα.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του, καθώς επίσης και την έκθεσή του ελεγκτή που πιθανόν να αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οποιοδήποτε σύστημα ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις ή ορθές.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

Βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2023.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τους Συμβουλίου της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία έχει την υποχρέωση όπως, μαζί την Ετήσια Έκθεση για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2025, υποβάλει Έκθεση Βιωσιμότητας. Προς διασφάλιση της έγκαιρης συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές πηγάζουν από την Οδηγία, η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες και έχει αναθέσει συμβουλευτικά καθήκοντα στην επαγγελματική συμβουλευτική εταιρεία Ersnt & Young Cyprus Ltd.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Κρις Γεωργιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Κρις Γεωργιάδης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2023 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****Πολιτική Αμοιβών**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης από την Επιτροπή Αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλίζει ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο ενώ παράλληλα έχει τεθεί περιορισμός για το μέγιστο ποσό του μεταβλητού στοιχείου. Το μεταβλητό στοιχείο αμοιβής καταβάλλεται σε μετρητά στο τέλος του έτους σύμφωνα με την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος κατά το εκάστοτε έτος. Το κριτήριο επίδοσης που έχει καθοριστεί από την Επιτροπή Αμοιβών είναι το κέρδος πριν από τόκους, φόρους και αποσβέσεις (EBITDA) όπως αυτό καταμετρείται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και το οποίο καταδεικνύει την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος από εργασίες και συνδέεται με τις ταμειακές ροές από εργασίες που διασφαλίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2023 δεν έχει τροποποιηθεί σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2023 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η αμοιβή του Μη-εκτελεστικού Προέδρου, κ. Χρίστου Παναγίδη, ο οποίος είχε διορισθεί μετά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης από την Επιτροπή Αμοιβών και υπόκειται σε έγκριση κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κανένας Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος λαμβάνει ή έχει λάβει από την εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή του ως μέλους, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2023 ανήλθε συνολικά σε €124 χιλ. (2022: €105 χιλ.).

<i>Δικαιώματα Συμβούλων</i>	2023	2022
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Κώστας Κουτσός (παραιτήθηκε στις 23 Οκτωβρίου 2023)	15	19
Χρίστος Παναγίδης (διορίστηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2023)	20	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15	15
Ιωάννης Χαριλάου	15	15
Δήμος Δήμου	13	12
Σίμος Χαμπουλλάς	15	14
Βάσος Κωμοδρόμος	18	18
Κρις Γεωργιάδης	13	12
	124	105

Κατά το 2023 (μέχρι 23/10/2023) ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο (2022: δύο).

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)**

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €581 χιλ. (2022: €552 χιλ.) και αφορούν €248 χιλ. (2022: €256 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσοί και €333 χιλ. (2022: €296 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Η μισθοδοσία των εκτελεστικών συμβούλων κατά το 2023 περιλαμβάνει μεταβλητό στοιχείο αμοιβής προς τους εκτελεστικούς συμβούλους ύψους €74 χιλ. για τον κ. Κώστα Κουτσοί (2022: €75 χιλ.) και €92 χιλ. για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου (2022: €75 χιλ.). Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €34 χιλ. (2022: €30 χιλ.) και αφορούν €9 χιλ. (2022: €9 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσοί και €25 χιλ. (2022: €21 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €25 χιλ. (2022: €26 χιλ.).

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2024

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 96 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organisation"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL, NSE and DME do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte & Touche (M.E.) (DME) is an affiliated sublicensed partnership of Deloitte NSE LLP with no legal ownership to DTTL. Deloitte North South Europe LLP (NSE) is a licensed member of Deloitte Tohmatsu Limited.

Deloitte Limited is the sub-licensed affiliate of Deloitte NSE for Cyprus. Deloitte Limited is among the leading professional services firms in Cyprus, providing audit & assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services, as well as a complete range of services to international business, through over 700 people in Nicosia and Limassol. For more information, please visit the Deloitte Cyprus' website at www.deloitte.com/cy.

Deloitte Limited is a private limited liability company registered in Cyprus (Reg. No. 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

This communication contains information which is confidential. It is exclusively to the intended recipient(s). If you are not the intended recipient(s), please: (1) notify the sender by forwarding this communication and destroy all copies and (2) note that disclosure, distribution, copying or use of this communication is strictly prohibited. Any erroneous disclosure, distribution or copying of this communication cannot be guaranteed to be secure or free from error.

© 2024 Deloitte Limited

Deloitte.



Professional
Services Partner

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €18.543 χιλ. (2022: €18.720 χιλ.) και €37.792 χιλ. (2022: €34.574 χιλ.) αντίστοιχα. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ζημιά από επανεκτίμηση έτους ύψους €177 χιλ. (2022: €16 χιλ. κέρδος) και το Συγκρότημα κέρδος ύψους €3.218 χιλ. (2022: €1.236 χιλ.).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποτιμά τα ακίνητα για επένδυση στην εύλογη αξία τους βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο τέλος του έτους.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το ποσοστό προεξοφλητικού επιτοκίου και συγκριτικές πωλήσεις.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 4 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Κατανοήσαμε τη διαδικασία που εφάρμοσε η Διεύθυνση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στη διαδικασία.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Ελέγξαμε τα δεδομένα που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση με βάση κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία και ιστορικές πληροφορίες.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, αξιολογήσαμε τις μεθόδους εκτίμησης και τις παραμέτρους και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση και ελέγξαμε την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών.
- Αξιολογήσαμε τα προσόντα, την εμπειρία και την ανεξαρτησία των εκτιμητών και διαβάσαμε τους όρους συνεργασίας τους με το Συγκρότημα και την Εταιρεία για να προσδιορίσουμε εάν το εύρος της εργασίας τους ήταν επαρκές για σκοπούς ελέγχου.
- Συμφωνήσαμε το ποσό της εκτίμησης με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών με τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Επιθεωρήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, τα ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Πραγματοποιήσαμε ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών υποθέσεων για να αξιολογήσουμε την έκταση της επίδρασής τους στον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.
- Αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με αυτό το θέμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύριο θέμα ελέγχου

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε στις €72.332 χιλ. και €71.430 χιλ. αντίστοιχα (2022: €64.377 χιλ. και €63.324 χιλ. αντίστοιχα).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατασκευάζει και πωλεί προϊόντα σε πελάτες κυρίως στην εγχώρια αγορά και οι συμβάσεις πωλήσεων με τους πελάτες περιλαμβάνουν διαφόρους όρους τιμολόγησης και τρόπους εκπλήρωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εσόδων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών, του γεγονότος ότι τα έσοδα αποτελούν βασικό δείκτη απόδοσης και του τεκμαιρόμενου κινδύνου παράκαμψης διαδικασιών ελέγχου, και επίσης λόγω του ότι τα ΔΠΧΑ απαιτούν εξέταση και διατύπωση των λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων περιλαμβανομένων της χρονικής στιγμής αναγνώρισης και τρόπου υπολογισμού του τιμήματος πωλήσεων.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για τα εισοδήματα γνωστοποιούνται στην σημείωση 3, σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικές με την αναγνώριση εισοδημάτων στη σημείωση 4 και ανάλυση εισοδημάτων ανά τομέα στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχό μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανοήσαμε τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, τις ροές εσόδων καθώς και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για τη αναγνώριση εισοδημάτων, συμπεριλαμβανομένων των βασικών ελέγχων στη διαδικασία.
- Αξιολογήσαμε την λογιστική πολιτική και μεθοδολογία της Διοίκησης όσον αφορά την αναγνώριση εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την αναγνώριση εισοδημάτων, και ελέγξαμε, όπου ήταν πρόσφορο, την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των δικλίδων αυτών. Ο έλεγχός μας περιλάμβανε την αξιολόγηση των σχετικών συστημάτων πληροφορικής και των αυτοματοποιημένων ελέγχων.
- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση τα ακόλουθα:
 - τις καταχωρημένες πωλήσεις και αξιολογήσαμε την ορθότητα αναγνώρισης του εσόδου τη στιγμή περάτωσης της εκτέλεσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις συναφείς συμβάσεις.
 - εάν η καταχώρηση εσόδων έγινε στην ορθή περίοδο αναγνώρισης, βάσει των εκδιδόμενων τιμολογίων.
 - την αποδοχή των εκδιδόμενων τιμολογίων από τον πελάτη.
 - την τιμολόγηση των προϊόντων με βάση τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και συναφείς συμβάσεις με πελάτες.
 - παραγγελίες πωλήσεων και την μετέπειτα τιμολόγηση και αναγνώριση τους σαν έσοδο.
 - αναγνωρισμένες επιστροφές και πιστωτικές σημειώσεις, όπως επίσης και υπολογίσαμε τις εκπτώσεις βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων με συγκεκριμένους πελάτες και αξιολογήσαμε την κατηγοριοποίηση ορισμένων εξόδων για να ελέγξουμε αν αφορούν τις πωλήσεις.
- Αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με αυτό το θέμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 28 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 17 Απριλίου 2024 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 (συνέχεια)

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (“ESEF”) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του κατ’ εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδοθήκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται σε ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνεταιρισμός ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Στέλιος Ν. Κυριακίδης.



Στέλιος Ν. Κυριακίδης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Μάξιμος Πλάζα

Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 213

CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2024

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Κύκλος εργασιών		71.430	63.324	72.332	64.377
Κόστος πωλήσεων		(46.247)	(41.614)	(47.188)	(43.019)
Μεικτό κέρδος		25.183	21.710	25.144	21.358
Άλλα λειτουργικά έσοδα		664	586	403	502
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(13.777)	(12.869)	(13.688)	(12.797)
Έξοδα διαχείρισης		(3.480)	(3.652)	(3.297)	(3.512)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		-	(4)	-	(4)
Κέρδος από εργασίες		8.590	5.771	8.562	5.547
Έσοδα από επενδύσεις	6	981	888	1.392	1.149
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	3.218	1.236	(177)	16
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7	(382)	(278)	(385)	(276)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	12.407	7.617	9.392	6.436
Φορολογία	9	(1.753)	(727)	(981)	(586)
Καθαρό κέρδος έτους		10.654	6.890	8.411	5.850
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους					
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	3.074	(504)	3.074	(504)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία		3.074	(504)	3.074	(504)
Συνολικά έσοδα για το έτος		13.728	6.386	11.485	5.346

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		10.654	6.890	8.411	5.850
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		<u>10.654</u>	<u>6.890</u>	<u>8.411</u>	<u>5.850</u>
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		13.728	6.386	11.485	5.346
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		<u>13.728</u>	<u>6.386</u>	<u>11.485</u>	<u>5.346</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	25,3	16,3		

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	23.619	20.677	22.874	20.342
Ακίνητα για επένδυση	15	37.792	34.574	18.543	18.720
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	33	39	6	12
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	8	70	-	-
Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	15.329	12.255	15.329	12.255
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	3.912	3.906
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	1.513	1.500	1.513	1.500
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	2.004	1.989
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	21	566	577	566	577
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	2.263	2.714	2.263	2.714
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		81.123	72.406	67.010	62.015
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	19	21.878	18.709	20.127	17.012
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	79	77	79	77
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	12.950	13.339	12.801	13.185
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.944	1.215
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	5.998	4.928	5.965	4.920
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		40.905	37.053	40.916	36.409
Ολικό ενεργητικού		122.028	109.459	107.926	98.424
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	18.139	18.139	18.139	18.139
Αποθεματικά	25	74.204	63.423	62.762	54.230
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		92.343	81.562	80.901	72.369
Δικαιώματα μειοψηφίας		23	29	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		92.366	81.591	80.901	72.369
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	10.559	10.416	10.559	10.416
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28	385	389	385	389
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	4.150	3.528	973	1.061
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.094	14.333	11.917	11.866
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	11.037	10.814	10.746	10.634
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	831	834
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	2.871	2.363	2.871	2.363
Τρέχον μέρος μισθωτικών υποχρεώσεων	28	4	4	4	4
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	26	70	-	70	-
Φορολογία	9	586	354	586	354
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		14.568	13.535	15.108	14.189
Ολικό υποχρεώσεων		29.662	27.868	27.025	26.055
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		122.028	109.459	107.926	98.424

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 25 μέχρι 98 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2024 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:



Χρίστος Παναγίδης
Πρόεδρος



Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας €000	Δικαιώματα Μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	18.139	23.512	619	11.049	(108)	24.721	77.932	29	77.961
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	6.890	6.890	-	6.890
Μεταφορά	-	-	-	-	96	(96)	-	-	-
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	(504)	-	-	(504)	-	(504)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος	-	-	-	(504)	96	6.794	6.386	-	6.386
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Μέρισμα	-	-	-	-	-	(2.742)	(2.742)	-	(2.742)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	-	-	(14)	(14)	-	(14)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	18.139	23.512	619	10.545	(12)	28.759	81.562	29	81.591
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	10.654	10.654	-	10.654
Μεταφορά	-	-	-	-	12	(6)	6	(6)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	3.074	-	-	3.074	-	3.074
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	3.074	12	10.648	13.734	(6)	13.728
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(2.953)	(2.953)	-	(2.953)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	18.139	23.512	619	13.619	-	36.454	92.343	23	92.366

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	18.139	23.512	11.049	17.065	69.765
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	5.850	5.850
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(504)	-	(504)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	(504)	5.850	5.346
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Μερίσματα	-	-	-	(2.742)	(2.742)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	18.139	23.512	10.545	20.173	72.369
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	8.411	8.411
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	3.074	-	3.074
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	3.074	8.411	11.485
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Μερίσματα	-	-	-	(2.953)	(2.953)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	18.139	23.512	13.619	25.631	80.901

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος το οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Ροή μετρητών από εργασίες				
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία				
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	14	2.229	2.157	2.142
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	7	12	7
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης πάγιου ενεργητικού	21	11	11	11
Απομείωση στοιχείων παγίου ενεργητικού	14	301	-	301
(Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	(3.218)	(1.236)	177
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση/διαγραφή στοιχείων παγίου ενεργητικού		(226)	108	(11)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	22	38	124	38
Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	22	(526)	(132)	(526)
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	207	205	205
Διαγραφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	-	(89)	-
Μερίσματα εισπρακτέα	6	(981)	(888)	(1.392)
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(93)	(107)	(93)
Τόκοι πληρωτέοι	7	414	288	414
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		10.570	8.070	10.665
Αύξηση στα αποθέματα		(3.376)	(4.959)	(3.320)
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		786	(1.947)	781
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1.489	1.061	1.372
Ροή μετρητών από εργασίες		9.469	2.225	9.498
Φορολογία που πληρώθηκε		(837)	(357)	(837)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		8.632	1.868	8.661
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμή για αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	(4.125)	(3.497)	(3.606)
Πληρωμή για αγορά ακίνητου για επένδυση	15	-	(7.000)	-
Πληρωμή άλλων στοιχείων ενεργητικού	22	(906)	(3.374)	(906)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	(1)	(15)	(1)
Αύξηση τρεχούμενων λογαριασμών θυγατρικών εταιρειών	30	-	-	(747)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		328	7	91
Μερίσματα που εισπραχθήκαν		981	888	1.392
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.723)	(12.991)	(3.777)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Ανάληψη νέων δανείων	26	3.450	7.699	3.450
Αποπληρωμή δανείων	26	(2.729)	(1.572)	(2.729)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		-	(14)	-
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	77	53	77
Πληρωμή μισθωτικής υποχρέωσης	28	(4)	(4)	(4)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(4.219)	(1.476)	(4.219)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(414)	(288)	(414)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.839)	4.398	(3.839)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.070	(6.725)	1.045
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	23	4.928	11.653	4.920
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	5.998	4.928	5.965

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****1. Γενικά****Σύσταση**

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 και είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμων και Κανονισμών.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων**2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις πιο κάτω τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ», «Πρότυπα»), οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Όλες οι καινούργιες τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η υιοθέτηση αυτών δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών

Οι Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών τροποποιούν το ΔΛΠ 1 ως ακολούθως:

- Μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει την πιο σημαντική (ουσιώδη) πληροφόρηση που αφορά τις λογιστικές πολιτικές αντί για τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές;
- Έχουν προστεθεί παράγραφοι οι οποίες εξηγούν πως μία οικονομική οντότητα μπορεί να εντοπίσει την ουσιώδη πληροφόρηση και παρατίθενται ανάλογα παραδείγματα;
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση των λογιστικών πολιτικών μπορεί να είναι ουσιώδης λόγω της φύσης αυτής, παρόλο που τα αντίστοιχα ποσά είναι ασήμαντα;
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση θεωρείται ουσιώδης εάν είναι απαραίτητη από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να καταλάβουν άλλη ουσιώδη πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις.; και
- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν μία οικονομική οντότητα γνωστοποιεί μη σημαντική πληροφόρηση, αυτή δεν πρέπει να επισκιάζει την ουσιώδη πληροφόρηση των λογιστικών πολιτικών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 (συνέχεια)

(i) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών (συνέχεια)

Η γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών είναι ουσιώδης εάν όταν αυτή εξετάζεται μαζί με άλλες γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναμένεται ότι θα επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Οι σχετικές πληροφορίες της εν λόγω Λογιστικής Πολιτικής αναμένεται να είναι ουσιώδης εάν οι πληροφορίες αφορούν ουσιώδης συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή καταστάσεις και η Λογιστική Πολιτική:

- Έχει αλλάξει κατά την περίοδο και είχε ως αποτέλεσμα ουσιώδης αλλαγές στις πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις
- Επιλέχθηκε από εναλλακτικές που επιτρέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
- Αναπτύχθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 σε περίπτωση απουσίας ενός συγκεκριμένα εφαρμοστέου Διεθνούς Προτύπου Λογιστικής που αφορά το ίδιο θέμα
- Αφορά σε έναν τομέα για τον οποίο η οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να παίρνει σημαντικές αποφάσεις και υποθέσεις που γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.22 και 125
- Αφορά πολύπλοκη λογιστική πρακτική για την οποία οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, δεν θα κατανοήσουν τις σχετικές συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις έχουν μελλοντική εφαρμογή και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος.

(ii) Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης.

Οι αλλαγές στο ΔΛΠ 8 αναφέρονται εξ ολοκλήρου στις λογιστικές εκτιμήσεις και παρέχουν τις ακόλουθες επεξηγήσεις:

- Ο ορισμός της μεταβολής της λογιστικής εκτίμησης αντικαθίσταται με έναν ορισμό της λογιστικής εκτίμησης. Σύμφωνα με τον καινούργιο ορισμό, οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι “χρηματικά ποσά των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία υπάρχει αβεβαιότητα κατά την επιμέτρησή τους”.
- Οι οικονομικές οντότητες αναπτύσσουν λογιστικές εκτιμήσεις εάν οι λογιστικές πολιτικές απαιτούν κάποια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να επιμετρηθούν με ένα τρόπο που περιλαμβάνει αβεβαιότητα στην εν λόγω επιμέτρηση.
- Μία μεταβολή στην λογιστική εκτίμηση η οποία προκύπτει από καινούργια πληροφόρηση ή νέες εξελίξεις, δεν είναι διόρθωση λάθους. Επιπλέον το αποτέλεσμα μίας αλλαγής σε ένα δεδομένο ή στην τεχνική επιμέτρησης η οποία χρησιμοποιείται για την ανάπτυξη μίας λογιστικής εκτίμησης είναι αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εάν δεν αφορά διόρθωση λάθους προηγούμενης περιόδου.
- Μία μεταβολή στην λογιστική εκτίμηση επηρεάζει μόνο, το αποτέλεσμα της παρούσας περιόδου ή το αποτέλεσμα της παρούσας περιόδου και των μελλοντικών περιόδων. Το αποτέλεσμα της μεταβολής που αφορά την παρούσα περίοδο παρουσιάζεται ως έσοδο ή έξοδο στην παρούσα περίοδο. Το όποιο αποτέλεσμα που αναφέρεται σε μελλοντικές περιόδους, παρουσιάζεται ως έσοδο ή έξοδο στις εν λόγω περιόδους.

Οι τροποποιήσεις έχουν μελλοντική εφαρμογή και επιτρέπεται η εφαρμογή τους και πριν την ημερομηνία ισχύος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 (συνέχεια)

(iii) Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φορολογία: Αναβαλλόμενα φορολογία σχετικά με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μόνο συναλλαγή

Το Μάιο του 2021, το Συμβούλιο δημοσίευσε την τροποποίηση: «Αναβαλλόμενος Φορολογία που σχετίζεται με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ12)» στην οποία διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν τον αναβαλλόμενο φόρο από συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης και αποκατάστασης. Η κύρια αλλαγή είναι η εξαίρεση από την αρχική εξαίρεση αναγνώρισης που προβλέπεται στις παραγράφους ΔΛΠ 12.15 (β) και ΔΛΠ 12.24. Κατά συνέπεια, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες προκύπτουν ίσα ποσά που φορολογούνται οι εκπίπτουν από προσωρινές διαφορές κατά την αρχική αναγνώριση.

Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις πιο πάνω τροποποιήσεις σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη της παλαιότερης συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζεται. Επίσης, κατά την αρχική περίοδο αναφοράς, στην αρχή της παλαιότερης συγκριτικής περιόδου, που παρουσιάζεται και αναγνωρίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία, για όλες τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με μισθώσεις και υποχρεώσεις αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης και αποκατάστασης το σωρευμένο αποτέλεσμα που προκύπτει από την αρχική εφαρμογή των τροποποιήσεων αναγνωρίζεται ως προσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον (ή άλλων αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων, κατά περίπτωση) κατά την ημερομηνία εκείνη.

(iv) Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φορολογία: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Κανόνες Μοντέλου Πυλώνας II

Το ΔΛΠ αναθεωρεί το πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 12 για να διευκρινίσει ότι το πρότυπο ισχύει για τους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από το φορολογικό νόμο που εκδόθηκε ή ουσιαστικά εκδόθηκε για την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II που δημοσιεύτηκαν από τον ΟΟΣΑ, συμπεριλαμβανομένου του φορολογικού νόμου που εφαρμόζει τον Εγχώριο Συμπληρωματικό Φόρο στην πηγή εντός των κανόνων αυτών.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις για τους αναβαλλόμενους φόρους στο ΔΛΠ 12, έτσι ώστε μια επιχείρηση ούτε να αναγνωρίζει ούτε να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις από την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II.

Μετά τις τροποποιήσεις, υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης της εφαρμογής της εξαίρεσης, σε επίπεδο Ομίλου, που να γνωστοποιεί ξεχωριστά το τρέχων φορολογικό έξοδο (εισόδημα) που σχετίζεται με την εφαρμογή των κανόνων Πυλώνα II. Επιπλέον, το συμβούλιο έχει εισαγάγει νέες γνωστοποιήσεις, που πρέπει να γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις αφότου εκδοθεί ο φορολογικός νόμος αλλά πριν ο συμπληρωματικός φόρος τεθεί σε ισχύ.

Απαιτούνται γνωστοποιήσεις για πληροφορίες που είναι γνωστές ή μπορούν να εκτιμηθούν με λογική και που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεσή της στους φόρους εισοδήματος του Πυλώνα II κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 (συνέχεια)

(iv) Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φορολογία: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Κανόνες Μοντέλου Πυλώνας II (συνέχεια)

- **Ποιοτικές πληροφορίες:** Πώς επηρεάζεται η οικονομική οντότητα από την φορολογία του Πυλώνα II και σε ποιες δικαιοδοσίες προκύπτει η έκθεση - πού ενεργοποιείται ο συμπληρωματικός φόρος και πού θα πρέπει να καταβληθεί.
- **Ποσοτικές πληροφορίες:** Το ποσοστό των κερδών που ενδέχεται να υπόκεινται στη φορολογία του Πυλώνα II και ο μέσος πραγματικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει για αυτά τα κέρδη ή πώς θα είχε αλλάξει ο μέσος πραγματικός φορολογικός συντελεστής εάν είχε ισχύσει η νομοθεσία του Πυλώνα II.

Εάν οι πληροφορίες δεν είναι γνωστές ή δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα κατά την ημερομηνία αναφοράς, τότε θα πρέπει να γνωστοποιείται σχετική δήλωση και πληροφορίες σχετικά με την πρόδοό τους στην αξιολόγηση της έκθεσης στον Πυλώνα II.

Πέρα από τα παραπάνω, διάφορες κυβερνήσεις σε όλο τον κόσμο έχουν εκδώσει, ή βρίσκονται στη διαδικασία έκδοσης, νομοθεσία για αυτό. Η Κυπριακή Κυβέρνηση δημοσίευσε σχέδιο νόμου για τον Πυλώνα II στις 3 Οκτωβρίου 2023. Η ομάδα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης του πλήρους αντίκτυπου αυτού.

Οι οικονομικές οντότητες πρέπει να λάβουν υπόψη τις συγκεκριμένες περιστάσεις και τις προσδοκίες των χρηστών τους για να καθορίσουν το κατάλληλο επίπεδο γνωστοποιήσεων. Ο ποσοτικός αντίκτυπος ενδέχεται να μην είναι ακόμη γνωστός ή εύλογα να εκτιμηθεί επί του παρόντος. Ωστόσο, οι οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να παρέχουν ποιοτικές γνωστοποιήσεις. Οι ποιοτικές γνωστοποιήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με την ομάδα.

- Αυτές οι δραστηριότητες σε δικαιοδοσίες χαμηλής φορολογίας με πραγματικό φορολογικό συντελεστή χαμηλότερο από 15 τοις εκατό.
- Οι δραστηριότητες σε δικαιοδοσίες όπου η κυβέρνηση παρέχει υποστήριξη μέσω φορολογικών κινήτρων, φορολογικών απαλλαγών ή πρόσθετων φορολογικών εκπτώσεων, με αποτέλεσμα πραγματικό φορολογικό συντελεστή χαμηλότερο από 15 τοις εκατό.
- Πληροφορίες για την αναμενόμενη ψήφιση φορολογικών νόμων και τις ημερομηνίες έναρξης ισχύος τους.
- Πληροφορίες σχετικά με την αξιολόγηση των πιθανών αντίκτυπων από τη διοίκηση, υποδεικνύοντας ότι δεν είναι ακόμη γνωστές ή εύλογα εκτιμήσιμες.

(v) ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Ο σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα θα παρέχει την πρέπουσα πληροφόρηση η οποία θα απεικονίζει πιστά τα εν λόγω συμβόλαια. Η εν λόγω πληροφόρηση είναι η βάση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να εκτιμήσουν την επίδραση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στην χρηματοοικονομική θέση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στις ταμειακές ροές της εν λόγω οικονομικής οντότητας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 (συνέχεια)

(v) ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συνέχεια)

Η ισχύς του προτύπου είναι αναδρομική εκτός εάν αυτό θεωρηθεί μη πρακτικό, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι οικονομικές οντότητες έχουν την επιλογή να χρησιμοποιήσουν είτε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ή την μέθοδο της εύλογης αξίας. Επιτρέπεται η εφαρμογή του προτύπου πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής με την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα θα έχει εφαρμόσει επίσης το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

(vi) Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση

Τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 17 για τις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17 και το ΔΠΧΑ 9 ταυτόχρονα. Η τροποποίηση αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία παρουσιάζονται συγκριτικές πληροφορίες κατά την αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17, αλλά οι πληροφορίες αυτές δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για σκοπούς ΔΠΧΑ 9. Σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, επιτρέπεται σε μια οικονομική οντότητα να παρουσιάσει συγκριτικές πληροφορίες σχετικά με ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 να είχαν εφαρμοστεί στο εν λόγω χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο παρελθόν.

Η επιλογή είναι διαθέσιμη ανά χρηματοοικονομικό στοιχείο ξεχωριστά. Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η πιο πάνω μέθοδος, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να εφαρμόζει τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Μια οικονομική οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την τροποποίηση την εφαρμόζει όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

(vii) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τον Ιούνιο του 2020, το Συμβούλιο δημοσίευσε σημαντικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» για την αντιμετώπιση των ανησυχιών και προκλήσεων που εντοπίστηκαν μετά τη δημοσίευση του Προτύπου το 2017. Μία εξ αυτών θέτει εκτός εφαρμογής του Προτύπου τα συμβόλαια πιστωτικών καρτών και παρόμοια συμβόλαια που παρέχουν ασφαλιστική κάλυψη και δίνει επιλογή για εξαίρεση των συμβάσεων δανείων που μεταφέρουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την ημερομηνία ισχύος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν**

την ή μετά την:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες

1 Ιανουαρίου 2024

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 σχετικά με τις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που περιλαμβάνουν συμμόρφωση σε χρηματοοικονομικούς δείκτες

1 Ιανουαρίου 2024

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Τροποποιήσεις για να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο ένας πωλητής-μισθωτής μετρά σε μεταγενέστερο στάδιο τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης

1 Ιανουαρίου 2024

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν**

την ή μετά την:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Διευθετήσεις Προμηθευτών

1 Ιανουαρίου 2024

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

1 Ιανουαρίου 2025

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες (Η ημερομηνία εφαρμογής αναβάλλεται μέχρι νεότερης ενημέρωσης από το Συμβούλιο)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις τους, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας ή από το Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση προμερίσματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα και η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/ και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/ εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων: Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος της κάθε περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες, συμπεριλαμβανομένων αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες, δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται σε πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία οι εταιρείες του Συγκροτήματος μετέχουν ως Χρηματοδοτούσες Επιχειρήσεις. Τα Ταμεία Προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτά χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα ταμεία δεν κατέχουν αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρξει εύλογη διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία τηρούν τα κριτήρια που απαιτούνται και όταν ληφθούν οι επιχορηγήσεις.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους σε συστηματική βάση τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τα σχετικά έξοδα για τα οποία προορίζονται να αντισταθμιστούν οι επιχορηγήσεις.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες ως αποζημίωση για έξοδα που έχουν ήδη προκύψει αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά του οποίου καθίστανται εισπρακτέα. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την παρουσίαση επιχορηγήσεων που σχετίζονται με έσοδα είναι η παρουσίαση της επιχορήγησης καθαρή από τα σχετικά έξοδα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη-ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικής στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Φορολογία**

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκκρίνονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκκρίνονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε ακίνητα για επένδυση γίνεται μόνο όταν υπάρξει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και αν η αλλαγή στη χρήση υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία όπως τερματισμό από ίδια χρήση σε ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας. Κατά την μεταφορά, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα 33 1/3%

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού είναι διαθέσιμα για χρήση από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας εν χρήση. Εύλογη αξία θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήση, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Μισθώσεις

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- Σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- Το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

Την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνεχεία)*

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά την διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ακινήτων».

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Για τα συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν ένα μισθωτικό στοιχείο και ένα ή περισσότερα μισθωτικά ή μη μισθωτικά στοιχεία, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα της σύμβασης σε κάθε μισθωτικό στοιχείο βάσει της σχετικής αυτοτελής τιμής του μισθωτικού στοιχείου και της συνολικής τιμής των μη μισθωτικών στοιχείων.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα συνάπτει μισθωτήρια συμβόλαια ως εκμισθωτής όσον αφορά κάποια επενδυτικά ακίνητα.

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανήματων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «υλικά».

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα ωφελήματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss)), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν πληρούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί τίτλοι

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, όπου υπάρχει, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μόνο όταν η εύλογη αξία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 31, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βασίμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση.

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
- (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
- (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (distinct) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων (συνέχεια)

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ‘Χρηματοοικονομικά μέσα’ απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 22, 31 (1) (iii) και 30 (iii) (β).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	41.955	37.473	29.475	25.851	-	-	71.430	63.324
Άλλα λειτουργικά έσοδα	98	122	345	204	221	260	664	586
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	1.569	-	660	-	-	-	2.229	2.157
Κέρδος από εργασίες	3.925	2.424	4.486	3.121	179	226	8.590	5.771
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	981	888	981	888
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	3.218	1.236	3.218	1.236
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(224)	(165)	(158)	(113)	-	-	(382)	(278)
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.701	2.259	4.328	3.008	4.378	2.350	12.407	7.617
Φορολογία έτους	(510)	(237)	(596)	(316)	(647)	(174)	(1.753)	(727)
Κέρδος μετά τη φορολογία	3.191	2.022	3.732	2.692	3.731	2.176	10.654	6.890
Ολικό ενεργητικού	46.178	41.652	21.137	19.401	54.713	48.406	122.028	109.459
Ολικό υποχρεώσεων	15.358	14.776	10.789	10.194	3.515	2.898	29.662	27.868

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδομηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	70.017	61.229	1.413	2.095	71.430	63.324
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	81.123	72.406	-	-	81.123	72.406

6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	981	888	1.392	1.149
	981	888	1.392	1.149

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	1	17	1	17
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοδοτική μίσθωση	92	90	92	90
	93	107	93	107
Έξοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>				
Τόκοι σε δάνεια	391	268	391	268
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	7	10	7	10
Τόκοι πληρωτέοι σε μισθωτικές υποχρεώσεις	10	10	10	10
Άλλοι τόκοι	6	-	6	-
	414	288	414	288
Δικαιώματα τραπεζών	74	98	73	96
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	(13)	(1)	(9)	(1)
	475	385	478	383
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(382)	(278)	(385)	(276)

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 3,11% ετησίως (2022: 2.57%).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

8. Κέρδος πριν τη φορολογία

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:					
Μετά την αφαίρεση:					
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων	19	44.077	39.950	45.499	41.803
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου					
- Ως σύμβουλοι	30(i)	124	105	124	105
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	30(i)	640	608	640	608
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού		14.636	13.663	14.096	13.098
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		72	65	64	57
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		4	4	4	4
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων		5	2	5	2
Ζημιάς από πώληση/διαγραφή στοιχείων παγίου ενεργητικού		-	8	-	8
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	2.247	2.180	2.160	2.129
Απομείωση στοιχείων παγίου ενεργητικού	14	301	-	301	-
Τόκων πληρωτέων	7	414	288	414	288
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών χρεωστών	22	38	124	38	124
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	207	205	205	205
Μετά την πρόσθεση:					
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	981	888	1.392	1.149
Εσόδων χρηματοδότησης	7	93	107	93	107
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		226	1	11	1
Διαγραφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	-	89	-	89
Κέρδους/(ζημιάς) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	3.218	1.236	(177)	16

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Φόρος πληρωτέος	586	354	586	354
	586	354	586	354

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Εταιρικός φόρος	1.039	656	1.039	656
Κεφαλαιουχικός φόρος	30	26	30	26
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	-	5	-	5
Αναβαλλόμενη φορολογία	684	68	(88)	(101)
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενης χρονιάς	-	(28)	-	-
	1.753	727	981	586

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	12.407	7.617	9.392	6.436
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	1.551	952	1.174	805
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Εξοδα που δεν εκπίπτουν	466	339	433	335
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(964)	(613)	(568)	(484)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	(14)	(22)	-	-
Κεφαλαιουχικός φόρος	30	26	30	26
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	-	5	-	5
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενης χρονιάς	-	(28)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	684	68	(88)	(101)
	1.753	727	981	586

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000
Ενοποιημένα	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	59
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	11
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	70
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	8

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

9. Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση €000	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Ενοποιημένα				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	309 (7)	386 (58)	2.749 149	3.444 84
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	302 (9)	328 14	2.898 617	3.528 622
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	293	342	3.515	4.150

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση €000	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Εταιρεία				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	309 (7)	394 (63)	459 (31)	1.162 (101)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	302 (9)	331 14	428 (93)	1.061 (88)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	293	345	335	973

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%. Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενοικίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €10.654 χιλ. (2022: κέρδος €6.890 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 που ήταν 42.181.923 (2022: 42.181.923 μετοχές) (σημ. 24).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	12.812	12.087	12.362	11.612
Εργοδοτικές εισφορές	2.464	2.184	2.374	2.094
	15.276	14.271	14.736	13.706

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
Μέσος αριθμός προσωπικού	433	426	413	405

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Τα πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία το Συγκρότημα μετέχει ως Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση είναι εγκεκριμένα σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργούν ανεξάρτητα και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2023 ανέρχονται στις €630 χιλ. (2022: €483 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €607 χιλ. (2022: €464 χιλ.).

Κατά το 2023, το Συγκρότημα δεν λειτουργεί ταμείο συντάξεων (2022: 1 μέλος). Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2023 ήταν για το Συγκρότημα μηδέν (2022: €2 χιλ.) και για την Εταιρεία μηδέν (2022: €2 χιλ.).

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων, άλων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.339	1.248	1.279	1.236
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	805	728	782	706
Έξοδα διαχείρισης	103	204	99	187
	2.247	2.180	2.160	2.129

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	21.637	67.458	89.095
Προσθήκες	2.192	1.305	3.497
Μεταφορά	(185)	185	-
Πωλήσεις και διαγραφές	(112)	(3.981)	(4.093)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	23.532	64.967	88.499
Προσθήκες	199	5.375	5.574
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(2.822)	(2.822)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	23.731	67.520	91.251
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.624	59.019	69.643
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(3.978)	(3.978)
Αποσβέσεις έτους	332	1.825	2.157
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.956	56.866	67.822
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(2.720)	(2.720)
Αποσβέσεις έτους	377	1.852	2.229
Ζημίες απομείωσης	-	301	301
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	11.333	56.299	67.632
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2023	12.398	11.221	23.619
31 Δεκεμβρίου 2022	12.576	8.101	20.677

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	19.401	59.878	79.279
Προσθήκες	2.192	1.287	3.479
Μεταφορά	(185)	185	-
Πωλήσεις και διαγραφές	(112)	(3.977)	(4.089)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	21.296	57.373	78.669
Προσθήκες	199	4.856	5.055
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(1.609)	(1.609)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	21.495	60.620	82.115
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	8.433	51.765	60.198
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(3.977)	(3.977)
Αποσβέσεις έτους	328	1.778	2.106
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	8.761	49.566	58.327
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(1.529)	(1.529)
Αποσβέσεις έτους	374	1.768	2.142
Ζημίες απομείωσης	-	301	301
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	9.135	50.106	59.241
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2023	12.360	10.514	22.874
31 Δεκεμβρίου 2022	12.535	7.807	20.342

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €23.452 χιλ. (2022: €23.452 χιλ.), εκ των οποίων €16.050 χιλ. (2022: €16.050 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €3.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2022: €3.000 χιλ.).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €4.188 χιλ. για το Συγκρότημα και €4.156 χιλ. για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €44.972 χιλ. για το Συγκρότημα και €37.764 χιλ. για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
- (iii) Το κόστος των γηπέδων και κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2023 δεν περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση (2022: €707 χιλ.). Το κόστος των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2023 περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €3.106 χιλ. του Συγκροτήματος (2022: €67 χιλ.) και €3.106 χιλ. της Εταιρείας (2022: €59 χιλ.).
- (iv) Η απομείωση ύψους €301 χιλ. (2022: μηδέν) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, αφορά εξαρτήματα που σχετίζονται με μηχανές οι οποίες αντικαταστάθηκαν. Η οποιαδήποτε διαγραφή των εξαρτημάτων θα ολοκληρωθεί εντός του 2024 κατόπιν αξιολόγησης της δυνατότητας χρήσης τους σε άλλα μηχανήματα του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	26.338	11.704
Προσθήκες – Αγορά ακινήτου	7.000	7.000
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	1.236	16
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	34.574	18.720
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση έτους	3.218	(177)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	37.792	18.543

Η εκτίμηση είναι σύμφωνη με τα διεθνή πρότυπα αποτιμήσεων. Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας καθώς επίσης και με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε μεταβολή στην τεχνική εκτίμηση κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ύψους €3.218 χιλ. για το Συγκρότημα (2022: κέρδος €1.236 χιλ.) και η ζημιά ύψους €177 χιλ. για την Εταιρεία (2022: κέρδος €16 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2023)	37.792	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 91-865	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2022)	34.574	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 75-1.025	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2023)	18.543	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-865	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2022)	18.720	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 135-1.025	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €30.145 χιλ. (2022: €30.145 χιλ.), εκ των οποίων €10.921 χιλ. (2022: €10.921 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2023 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	37.792	37.792
	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2022 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	34.574	34.574

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	2.009
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	2.024
Προσθήκες έτους	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.025
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.973
Χρεολύσεις έτους	12
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.985
Χρεολύσεις έτους	7
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.992
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2023	33
31 Δεκεμβρίου 2022	39

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.969
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.984
Προσθήκες έτους	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.985
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.960
Χρεολύσεις έτους	12
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.972
Χρεολύσεις έτους	7
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.979
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2023	6
31 Δεκεμβρίου 2022	12

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.966 χιλ. (2022: €2.038 χιλ.) και €1.966 χιλ. (2022: €2.034 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	12.759	12.759
Ζημιά από επανεκτίμηση	(504)	(504)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	12.255	12.255
Κέρδος από επανεκτίμηση	3.074	3.074
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	15.329	15.329

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €15.326 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: €12.252 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εξόδων ανέρχεται σε €3.074 χιλ. (2022: ζημιά ύψους €504 χιλ.). Κέρδος ύψους €164 χιλ. (2022: κέρδος ύψους €71 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και κέρδος ύψους €2.910 χιλ. (2022: ζημιά ύψους €575 χιλ.) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €981 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2022: €888 χιλ.).

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2023	2022
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.906	3.906
Προσθήκες	6	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.912	3.906

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Laona (Arsos Winery) Ltd ύψους 0,8%.

Οι θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι:

Εταιρεία	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	
			Άμεσο	Έμμεσο
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (UK) Ltd	Αδρανής	Ην. Βασίλειο	100%	-
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	97,6%	-
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-

19. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	6.852	5.018	6.825	4.862
Ημιτελή προϊόντα	5.812	6.598	5.810	6.579
Υλικά	9.214	7.093	7.492	5.571
	21.878	18.709	20.127	17.012

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
19. Αποθέματα (συνέχεια)

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει ποσό ύψους €44.077 χιλ. (2022: €39.950 χιλ.) για το Συγκρότημα και €45.499 χιλ. (2022: €41.803 χιλ.) για την Εταιρεία που αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €207 χιλ. (2022: €205 χιλ.) καθώς και διαγραφή πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη ύψους € μηδέν χιλ. (2022: 89 χιλ.). Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα έτους της Εταιρείας περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €205 χιλ. (2022: €205 χιλ.) καθώς και διαγραφή πρόβλεψης που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη ύψους € μηδέν χιλ. (2022: €89 χιλ.).

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	Ελάχιστα μισθώματα			
	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Ποσά εισπρακτέα από μισθωτήρια συμβόλαια				
Έτος 1	79	77	79	77
Έτος 2	81	79	81	79
Έτος 3	83	81	83	81
Έτος 4	85	83	85	83
Έτος 5	87	85	87	85
Μετά το έτος 5	3.731	3.817	3.731	3.817
Μη προεξοφλημένα μισθώματα	4.146	4.222	4.146	4.222
Μείον: μη δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.554)	(2.645)	(2.554)	(2.645)
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση	1.592	1.577	1.592	1.577
Μη προεξοφλημένα μισθώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:				
Ανακτήσιμα μετά από 12 μήνες	4.067	4.145	4.067	4.145
Ανακτήσιμα εντός 12 μηνών	79	77	79	77
	4.146	4.222	4.146	4.222
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση η οποία αναλύεται ως εξής:				
Ανακτήσιμη μετά από 12 μήνες	1.513	1.500	1.513	1.500
Ανακτήσιμη εντός 12 μηνών	79	77	79	77
	1.592	1.577	1.592	1.577
Ενοποιημένα				
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.577	1.540	1.577	1.540
Εισπράξεις από μισθωτήρια συμβόλαια	(77)	(53)	(77)	(53)
Αναγνώριση τόκων	92	90	92	90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.592	1.577	1.592	1.577

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση (σημ. 33) καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση.

Η μέση διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι 41 έτη. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα αγοράς των περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο, από μισθωτήρια συμβόλαια γιατί, όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά έσοδα από την μίσθωση	92	90	92	90

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο είναι περίπου 5,86 % ετησίως.

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ενοποιημένα	Γη & κτίρια €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	642
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	630
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	630
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	42
Αποσβέσεις έτους	11
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	53
Αποσβέσεις έτους	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	64
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2023	566
31 Δεκεμβρίου 2022	577

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εταιρεία	Γη & κτίρια €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	642
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	630
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	630
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	42
Αποσβέσεις έτους	11
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	53
Αποσβέσεις έτους	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	64
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2023	566
31 Δεκεμβρίου 2022	577

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν δικαιώματα αγοράς για οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία στην λήξη της σύμβασης.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα				
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	11	11	11	11
Έξοδα τόκων από μισθώσεις	10	10	10	10
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	16	143	10	128

Τα μισθωτήρια συμβόλαια στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οι μισθωτές δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενες καταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν γη για την οποία υπάρχει δικαίωμα παράτασης στην χρονική περίοδο για 33 έτη. Το δικαίωμα παράτασης 33 ετών για την συγκεκριμένη μίσθωση περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς της καθαρής λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης κατόπιν απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ότι θεωρείται μάλλον βέβαιο πως θα ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	13.134	14.286	13.096	14.284
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(2.830)	(3.318)	(2.830)	(3.318)
	10.304	10.968	10.266	10.966
Προπληρωμές	2.489	2.201	2.489	2.195
Άλλοι χρεώστες	312	797	309	797
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2.108	2.087	2.000	1.941
	15.213	16.053	15.064	15.899
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(2.263)	(2.714)	(2.263)	(2.714)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	12.950	13.339	12.801	13.185

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Κατά την διάρκεια του 2022, η Εταιρεία και το Συγκρότημα, προχώρησε στην αγορά γης η οποία παρουσιάζεται στα ακίνητα για επένδυση ύψους €7.000 χιλ.. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας που προέκυψε από την εν λόγω αγορά, ύψους €1.330 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στον επιστρεπτέο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Το ποσό που παρουσιάζεται σαν μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά περιλαμβάνει

- €906 χιλ. (2022: €1.449 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα που αφορά προπληρωμές που έγιναν για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά την διάρκεια του έτους τα οποία αναμένονται να παραληφθούν εντός της επόμενης χρονιάς.
- €857 χιλ. (2022: €765 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά μελλοντικές εισπράξεις για μίσθωση γης σε τρίτους.
- €500 χιλ. (2022: €500 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά προπληρωμή που έγινε για έξοδα διαχωρισμού χωραφιού το οποίο αγοράστηκε κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους και παρουσιάζεται σαν επενδύσεις σε ακίνητα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 31 (1) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.318	3.326	3.318	3.326
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	38	124	38	124
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(526)	(132)	(526)	(132)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.830	3.318	2.830	3.318

23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	5.998	4.928	5.965	4.920
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	5.998	4.928	5.965	4.920

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης υπεραναλήψεων €40.885 χιλ. (2022: €41.885 χιλ.).

Τα μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες για το έτος δεν περιέχουν μετρητά και αντίστοιχα μετρητών τα οποία δεν είναι διαθέσιμα για χρήση.

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 31.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €000	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €000
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	200.000.000	86.000	200.000.000	86.000
Εκδοθέν				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139

Όλοι οι μετοχές της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί είτε στη διανομή μερισμάτων είτε στην μεταβίβαση τους.

25. Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αντίστοιχα.

Στις 25 Ιουλίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος συνολικού ύψους €1.687 χιλ. που αναλογούσε σε €0,040 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 2 Νοεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος συνολικού ύψους €1.266 χιλ., που αναλογούσε σε €0,030 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	70	-	70	-
Τραπεζικά δάνεια	13.430	12.779	13.430	12.779
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	13.500	12.779	13.500	12.779

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Εντός ενός έτους	2.871	2.363	2.871	2.363
	2.871	2.363	2.871	2.363
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις				
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	7.386	5.815	7.386	5.815
Πέραν των πέντε ετών	3.173	4.601	3.173	4.601
	10.559	10.416	10.559	10.416
	13.430	12.779	13.430	12.779

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	70	-	70	-
Τραπεζικά δάνεια	2.871	2.363	2.871	2.363
	2.941	2.363	2.941	2.363

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από δανειοληπτικές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023		12.779		12.779
Ταμειακές συναλλαγές:				
Νέος δανεισμός		3.450		3.450
Αποπληρωμές δανεισμού		(2.729)		(2.729)
Αποπληρωμές τόκων		(391)		(391)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές		13.109		13.109
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Τόκοι χρήσεως		391		391
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις		391		391
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023		13.500		13.500

Στις 4 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε 2 νέα τραπεζικά δάνεια για το ποσό των €4.570 χιλ. και €1.430 χιλ.. Το πρώτο δάνειο φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου τα πρώτα 6 χρόνια και ποσοστό επιτοκίου euribor 3 μηνών + περιθώριο την υπόλοιπη περίοδο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2032. Το δεύτερο δάνειο φέρει ποσοστό επιτοκίου euribor 6 μηνών + περιθώριο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τις 30 Απριλίου 2032.

Στις 2 Μαΐου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε νέο τραπεζικό δάνειο για το ποσό των €10.000 χιλ. Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία εισέπραξε ποσό ύψους €3.380 χιλ. (2022: €1.699 χιλ.). Το δάνειο φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου και είναι πληρωτέο σε 8 χρόνια.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

26. Δανεισμός (συνέχεια)

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	6.652	6.652
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος Δανεισμός	7.699	7.699
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.572)	(1.572)
Αποπληρωμές τόκων	(268)	(268)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	12.511	12.511
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	268	268
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	268	268
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	12.779	12.779

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €50.597 χιλ. (2022: €50.597 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2022: €3.000 χιλ.),
- 3) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.028 χιλ. (2022: €15.028 χιλ.).

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €23.971 χιλ. (2022: €23.971 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €26.626 χιλ. (2022: €26.626 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2022: €3.000 χιλ.),
- 4) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2022: €26.400 χιλ.) (σημ. 30(iii)(γ)),
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.028 χιλ. (2022: €15.028 χιλ.).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2023.

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	3.955	3.554	3.811	3.516
Οφειλόμενα έξοδα	2.019	1.933	1.995	1.860
Μερίσματα πληρωτέα	-	1.266	-	1.266
Άλλοι πιστωτές	5.063	4.061	4.940	3.992
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.037	10.814	10.746	10.634

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του κίνδυνου ρευστότητας για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

28. Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023 €000	2022 €000	2023 €000	2022 €000
Ανάλυση με βάση την λήξη της μίσθωσης:				
Έτος 1	14	14	14	14
Έτος 2	14	14	14	14
Έτος 3	14	14	14	14
Έτος 4	14	14	14	14
Έτος 5	14	14	14	14
Μετά το έτος 5	659	673	659	673
	<u>729</u>	<u>743</u>	<u>729</u>	<u>743</u>
Αναλύονται σε :				
Μακροπρόθεσμες	385	389	385	389
Βραχυπρόθεσμες	4	4	4	4
	<u>389</u>	<u>393</u>	<u>389</u>	<u>393</u>

Το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας όσον αφορά τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια. Οι εν λόγω υποχρεώσεις παρακολουθούνται από το τμήμα ταμειακής διαχείρισης του Συγκροτήματος.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια, υποχρεούται να παραιτηθεί των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	393	393
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(4)	(4)
Αποπληρωμές τόκων	(10)	(10)
<u>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</u>	<u>379</u>	<u>379</u>
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	10	10
<u>Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</u>	<u>389</u>	<u>389</u>

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	409	409
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(4)	(4)
Αποπληρωμές τόκων	(10)	(10)
<u>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</u>	<u>395</u>	<u>395</u>
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τροποποίηση μισθωτηρίου συμβολαίου	(12)	(12)
Τόκοι χρήσεως	10	10
<u>Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις</u>	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>393</u>	<u>393</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023****29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας***Επιδόσεις Κυπριακής Οικονομίας*

Το 2023, η οικονομία της Κύπρου συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα παρά τις διεθνείς γεωπολιτικές προκλήσεις. Συγκεκριμένα, και σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις της ΚΤΚ του Δεκεμβρίου 2023, ο ρυθμός του ΑΕΠ για το 2023 αναμένεται να ανέλθει στο 2,2%, σε σχέση με τη μεγέθυνση του 5,1% το 2022. Για τα έτη 2024-2026, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ κατά 2,6%, 3,1% και 3,2% αντίστοιχα. Σε σχέση με το 2022, ο αναμενόμενος χαμηλότερος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ κατά την περίοδο 2023-2026 οφείλεται στον αντίκτυπο του Ρώσο-Ουκρανικού πολέμου και της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Οι οικονομικές συνέπειες της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή παραμένουν αβέβαιες, καθώς οι τελικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την πιθανή επέκτασή της που φαίνεται ήδη από την αναταραχή που επεκτάθηκε στην Ερυθρά Θάλασσα, δημιουργώντας σημαντικά προβλήματα στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα.

Η Κύπρος παρουσίασε σημαντική μείωση του πληθωρισμού το 2023, φτάνοντας στο 3,9% σε σύγκριση με το 8,1% το 2022. Αυτή η θετική εξέλιξη αποδίδεται κυρίως στην ενιαία νομισματική πολιτική της ευρωζώνης, καθώς και στην πτώση των τιμών της ενέργειας. Σύμφωνα με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου οι προβλέψεις για τα επόμενα χρόνια είναι επίσης ευοίωνες, με περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στην Κύπρο που αναμένεται να μειωθεί στο 2,4% το 2024, στο 2% το 2025 και στο 1,9% το 2026. Η νομισματική πολιτική της ευρωζώνης αναμένεται να συνεχίσει να επιδρά με καθυστέρηση, συμβάλλοντας στη μεσοπρόθεσμη σταθεροποίηση του πληθωρισμού. Ωστόσο, είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι οι προβλέψεις αυτές βασίζονται στις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες και μπορούν να επηρεαστούν από απρόβλεπτες εξελίξεις, όπως γεωπολιτικές εντάσεις ή διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας.

Η Κύπρος σημείωσε σημαντική πρόοδο το 2023 με την αναβάθμιση της πιστοληπτικής της ικανότητας σε επενδυτική βαθμίδα από όλους τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης. Αυτό αντικατοπτρίζει τόσο τη βελτίωση της δημοσιονομικής της κατάστασης όσο και τις συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις στον τραπεζικό τομέα. Παράλληλα, η Κύπρος προχωρεί στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων που προβλέπονται στο σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της ΕΕ. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές στοχεύουν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της χώρας μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Περιλαμβάνουν την αναβάθμιση της ψηφιακής υποδομής, τη βελτίωση της εκπαίδευσης και της εργασιακής κατάρτισης, καθώς και την ενίσχυση των καινοτόμων τομέων της οικονομίας. Επιπλέον, οι μεταρρυθμίσεις προωθούν μια πιο βιώσιμη και περιβαλλοντικά υπεύθυνη οικονομία μέσω της ανάπτυξης πράσινων τεχνολογιών και της υιοθέτησης πιο αειφόρων μεθόδων παραγωγής. Η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης και η εφαρμογή μεταρρυθμίσεων αποτελούν σημαντικά ορόσημα για την Κύπρο. Αυτές οι εξελίξεις θέτουν τα θεμέλια για μια ισχυρότερη και πιο βιώσιμη οικονομία στο μέλλον.

Εκτός από την αναμενόμενη ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, οι μεταρρυθμίσεις στην Κύπρο αναμένεται να επιφέρουν και σημαντικά οφέλη σε άλλους τομείς. Οι μεταρρυθμίσεις μπορούν να οδηγήσουν σε αυξημένη διαφάνεια και αποτελεσματικότητα στη δημόσια διαχείριση, ενισχύοντας έτσι τη δημοσιονομική ισορροπία της χώρας. Παράλληλα, η Κύπρος μπορεί να βελτιώσει το επενδυτικό της κλίμα, προσελκύοντας ξένες άμεσες επενδύσεις που με τη σειρά τους θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας και θα διευκολύνουν την επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μεταρρυθμίσεις αυτές που θα πρέπει να βελτιώσουν τα συστήματα κοινωνικής πρόνοιας και υγείας μπορούν να βοηθήσουν και στην απάμβληση άλλων δημογραφικών προκλήσεων, κατά κύριο λόγο την γήρανση του πληθυσμού και το μεταναστευτικό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Προβλέψεις Κυπριακής Οικονομίας

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το 2024 και το 2025, το ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,8% και 3% αντίστοιχα, ελαφρώς υψηλότερα από τις προβλέψεις του Φθινοπώρου και για τα δύο έτη. Το οικονομικό κλίμα μεταξύ των καταναλωτών και των επιχειρήσεων βελτιώθηκε ελαφρώς τον Ιανουάριο του 2024.

Η εγχώρια ζήτηση αναμένεται να συνεχίσει να είναι ο κύριος μοχλός για την αύξηση του ΑΕΠ το 2024 και το 2025, καθώς η αυτόματη τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών για περίπου τους μισούς εργαζόμενους διατηρεί την αγοραστική τους δύναμη. Μεγάλα επενδυτικά έργα σε ακίνητα, υγειονομική περίθαλψη, μεταφορές και τουρισμό, που υποστηρίζονται εν μέρει από το Recovery and Resilience Facility, πρόκειται επίσης να τονώσουν την ανάπτυξη. Αντίθετα, η συμβολή των καθαρών εξαγωγών αναμένεται να παραμείνει ασθενής λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής αβεβαιότητας στους κύριους εμπορικούς εταίρους της Κύπρου και της ισχυρής ζήτησης εισαγωγών που προκαλείται από τις επενδύσεις.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να συγκρατηθεί στο 2,4% το 2024 και στο 2,1% το 2025, σύμφωνα με την υποτιθέμενη συνεχιζόμενη αναμενόμενη πτώση των τιμών της ενέργειας και άλλων βασικών εμπορευμάτων. Αντίθετα, η τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθών αναμένεται να ασκήσει κάποια ανοδική πίεση στον πληθωρισμό εξαιρουμένων της ενέργειας και των τροφίμων. Σε σύγκριση με το φθινόπωρο, η πρόβλεψη για τον πληθωρισμό αναθεωρείται προς τα κάτω για το 2024, αλλά παραμένει σε γενικές γραμμές αμετάβλητη για το 2025.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2023 ανήλθαν στις €764 χιλ. (2022: €713 χιλ.).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται αναλυτικά στην Πολιτική Αμοιβών που περιλαμβάνεται στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (σελ. 15).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	9	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	27	972	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	22	(1.194)	(31)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(852)	-

31 Δεκεμβρίου 2022

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	21	879	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	24	(1.109)	(106)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(791)	-

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο οι οποίες κατέχουν το 40,45% και 28,86% των μετοχών της Εταιρείας, αντίστοιχα.

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψους €972 χιλ. (2022: €879 χιλ.) αφορούν €9 χιλ. (2022: €9 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €981 χιλ. (2022: €888 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε εισφορά ύψους €31 χιλ. (2022: €106 χιλ.) στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2023 €000	2022 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	5	5
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	22	19
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	1	5
	<u>28</u>	<u>29</u>

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22). Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2022: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €14.947 χιλ. (2022: €12.037 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση κέρδος ύψους €2.910 χιλ. (2022: ζημιά ύψους €575 χιλ.) στα αποθεματικά.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2023	2022
	€000	€000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	903	1.052
	903	1.052
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	3.790	5.041
	3.790	5.041

(β) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	Φύση συναλλαγής	2023	2022
		€000	€000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Χρηματοδοτική	2.004	1.989
		2.004	1.989
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
A-B Distributions Ltd	Χρηματοδοτική	4	3
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Εμπορική	1.855	1.109
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Εμπορική	66	90
ΚΕΟ (UK) Ltd	Χρηματοδοτική	4	2
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Χρηματοδοτική	13	11
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Χρηματοδοτική	2	-
		1.944	1.215
		3.948	3.204
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Laona (Arsos Winery) Ltd	Χρηματοδοτική	(295)	(297)
Sun Island Canning Ltd	Χρηματοδοτική	(536)	(537)
		(831)	(834)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία εισπράξε μερίσματα ύψους €411 χιλ. (2022: €261 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.948 χιλ. και €3.204 χιλ. για τα έτη 2023 και 2022 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €831 χιλ. και €834 χιλ. για τα έτη 2023 και 2022 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(γ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2022: €26.400 χιλ.) (σημ. 26).

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €2.299 χιλ. (2022: €1.838 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.592	1.577	1.592	1.577
	1.592	1.577	1.592	1.577
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(10.381)	(9.221)	(10.381)	(9.221)
Μισθωτικές υποχρεώσεις	(389)	(393)	(389)	(393)
	(10.770)	(9.614)	(10.770)	(9.614)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Μετρητά στην τράπεζα	5.950	4.874	5.917	4.867
	5.950	4.874	5.917	4.867
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(3.049)	(3.558)	(3.049)	(3.558)
	(3.049)	(3.558)	(3.049)	(3.558)
	2.901	1.316	2.868	1.309

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	29	13	29	13

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- εμπορικά εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	10.304	10.968	10.266	10.966
Μετρητά στην τράπεζα	5.950	4.874	5.917	4.867
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.592	1.577	1.592	1.577
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.948	3.204
	17.846	17.419	21.723	20.614

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.561 χιλ. (3 πελάτες) (2022: €1.463 χιλ. (1 πελάτης)) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης,
- άλλα εισπρακτέα.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνουΕμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €10.880 χιλ. (που αντιπροσωπεύει το 97% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση) ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023 (2022: €9.925 χιλ. που αντιπροσωπεύει το 85% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση).

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη και με βάση την αξιολόγηση τους γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί συγκριμένες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από θυγατρικές.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιοσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν πρόβλεψη που ανέρχεται στις €38 χιλ. (2022: €124 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2023. Δεν αναγνωριστήκαν οποιοσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)**Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)*

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών (συνέχεια)

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.947	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.187	-	1.592
Σύνολο	13.134	-	1.592

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.947	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.149	3.948	1.592
Σύνολο	13.096	3.948	1.592

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.551	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.735	-	1.577
Σύνολο	14.286	-	1.577

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	2.551	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.733	3.204	1.577
Σύνολο	14.284	3.204	1.577

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 22 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης, τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης και τα άλλα εισπρακτέα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)*

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2023	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1,45% - 11,15%	2,96% - 37,06%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	10.583	604	-	11.187
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	550	476	-	1.026
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	143	-	1.804	1.947
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.804	1.804
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023				13.134
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830
31 Δεκεμβρίου 2022				
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	10.466	1.269	-	11.735
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	803	166	-	969
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	202	-	2.349	2.551
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.349	2.349
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022				14.286
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.318

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2023	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1,45% - 11,15%	2,96% - 37,06%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	10.545	604	-	11.149
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	550	476	-	1.026
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	143	-	1.804	1.947
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.804	1.804
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023				13.096
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830
31 Δεκεμβρίου 2022				
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,20%	9,86% - 14,37%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	10.464	1.269	-	11.733
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	803	166	-	969
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	202	-	2.349	2.551
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.249	2.349
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022				14.284
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.318

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

31 Δεκεμβρίου 2023

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
		€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.948	-	3.948
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.948	-	3.948

31 Δεκεμβρίου 2022

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία
		€000	€000	€000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.204	-	3.204
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.204	-	3.204

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο κατά την διάρκεια των ετών 2023 και 2022.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά, στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)

Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Αριθμός Τραπεζών	Συγκρότημα		Εταιρεία		
		2023	2022	2023	2022	
		€000	€000	€000	€000	
A1	1	783	-	1	783	-
Aa3	-	-	2.688	-	-	2.688
Ba1	-	-	1.659	-	-	1.659
Baa3	3	3.805	-	3	3.776	-
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	4	1.362	527	4	1.358	520
		<u>5.950</u>	<u>4.874</u>		<u>5.917</u>	<u>4.867</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
31 Δεκεμβρίου 2023							
Δάνεια τραπεζών	13.430	14.785	814	2.442	3.116	5.086	3.327
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	70	70	70	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.037	11.037	11.037	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	389	729	4	10	14	42	659
	<u>24.926</u>	<u>26.621</u>	<u>11.925</u>	<u>2.452</u>	<u>3.130</u>	<u>5.128</u>	<u>3.986</u>

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μητών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μητών €000			
Δάνεια τραπεζών	12.779	13.967	681	1.997	1.780	4.723	4.786
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.814	10.814	10.814	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	393	743	4	10	14	42	673
	23.986	25.524	11.499	2.007	1.794	4.765	5.459

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μητών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μητών €000			
Δάνεια τραπεζών	13.430	14.785	814	2.442	3.116	5.086	3.327
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	70	70	70	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.746	10.746	10.746	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	831	831	-	831	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	389	729	4	10	14	42	659
	25.466	27.161	11.634	3.283	3.130	5.128	3.986

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μητών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μητών €000			
Δάνεια τραπεζών	12.779	13.967	681	1.997	1.780	4.723	4.786
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.634	10.634	10.634	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	834	834	-	834	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	393	743	4	10	14	42	673
	24.640	26.178	11.319	2.841	1.794	4.765	5.459

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €40.885 χιλ. (2022: €41.885 χιλ.).

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2	2
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	1	1
	-	-	3	3

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά Στοιχεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2	2
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	1	1
	-	-	3	3

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 30(iii)(β))	13.430	12.779	14.261	13.613
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(5.998)	(4.928)	(5.965)	(4.920)
Καθαρή θέση	7.432	7.851	8.296	8.693
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	92.366	81.591	80.901	72.369

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η αύξηση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 οφείλεται στην αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη αύξηση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 29. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	15.326	-	-	15.326
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	15.326	-	3	15.329
31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	12.252	-	-	12.252
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	12.252	-	3	12.255

Κατά το 2023 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.621	1.617	1.621	1.617

33. Λειτουργικές μισθώσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20).

Οι λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, αφορούν επενδυτική γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και έχουν υπόλοιπο μισθωτικής διάρκειας 36 έτη.

Ανάλυση σύμφωνα με την λήξη λειτουργικών μισθώσεων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Έτος 1	105	179	105	179
Έτος 2	108	184	108	184
Έτος 3	138	188	138	188
Έτος 4	141	193	141	193
Έτος 5	145	198	145	198
Μετά το έτος 5	7.204	8.910	7.204	8.910
	7.841	9.852	7.841	9.852

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

33. Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	194	260	194	260

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2023	2022	2023	2022
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	3.529	3.482	3.529	3.482
Μισθώσεις εντός ενός έτους	16	35	10	20
	3.545	3.517	3.539	3.502

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς και μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023.