

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 16
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	17 – 24
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	25 – 26
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	27
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	28 – 30
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	31
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32 – 98

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ιωάννης Χαριλάου – Μη Εκτελεστικός (διορίστηκε στις 7/1/2025)
Χρίστος Παναγίδης – Μη Εκτελεστικός (παραιτήθηκε στις 7/1/2025)

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ιωάννης Χαριλάου (Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Χαράλαμπος Παναγιώτου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Σίμος Χαμπουλλάς
Δήμος Δήμου
Βάσος Κωμοδρόμος
Κρις Γεωργιάδης
Χρίστος Παναγίδης (παραιτήθηκε στις 7/1/2025)
Οδυσσέας Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 5/2/2025)
Σίμος Αγγελίδης (διορίστηκε στις 5/2/2025)
Μάριος Σταύρου (διορίστηκε στις 5/2/2025)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Ltd
Alpha Bank Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
The Royal Bank of Scotland Plc

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 98
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Χαριλάου Μη-εκτελεστικός Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου Διευθύνων Σύμβουλος

Σίμος Χαμπουλλάς Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Κρις Γεωργιάδης Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Οδυσσέας Χριστοδούλου Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Σταύρου Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνα Γεωργίου Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2025 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος και περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, την παραγωγή χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Δήλωση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 16.

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 6.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 25-31. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Από τα αποτελέσματα του έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος, συνολικού ύψους €3.796 χιλ..

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2025 να παραμείνει ανταγωνιστικό και να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς του. Σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο, παρατηρήθηκε ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών κατά 1,1% σε σύγκριση με το 2024. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται σε μεμονωμένη συμφωνία πώλησης προϊόντων που πραγματοποιήθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2024 και η οποία δεν είναι επαναλαμβανόμενη.

Τα λειτουργικά κέρδη του Συγκροτήματος εντός του 2025 ανήλθαν σε €8,8 εκ. έναντι €9,3 εκ. κατά το 2024 αντανακλώντας τη μη επαναλαμβανόμενη πώληση που πραγματοποιήθηκε το 2024.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)****Μέρισμα**

Εντός του 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος, συνολικού ύψους €3.796 χιλ. που αναλογούσε σε €0,09 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Ο κ. Χρίστος Παναγίδης παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 7 Ιανουαρίου 2025.

Στις 5 Φεβρουαρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε το διορισμό του κ. Οδυσσέα Χριστοδούλου, κ. Σίμου Αγγελίδη και κ. Μάριου Σταύρου στις θέσεις του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου, Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπουλλάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	24 Απριλίου 2026		31 Δεκεμβρίου 2025	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	50.474	0,1197	50.474	0,1197
Σίμος Χαμπουλλάς	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Βάσος Κωμοδρόμος	53.199	0,1261	53.199	0,1261
Κρις Γεωργιάδης	-	-	-	-
Χρίστος Παναγίδης (παραιτήθηκε στις 7/1/2025)	-	-	-	-
Οδυσσέας Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 5/2/2025)	-	-	-	-
Σίμος Αγγελίδης (διορίστηκε στις 5/2/2025)	-	-	-	-
Μάριος Σταύρου (διορίστηκε στις 5/2/2025)	-	-	-	-
	103.673	0,2458	103.673	0,2458

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)****Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	24 Απριλίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	40,45	40,45
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	28,86	28,86
	69,31	69,31

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 6^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο του 2024. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται με εξαίρεση τη διάταξη Α.5 του Κώδικα όπου ο Διευθύνων Σύμβουλος εξαιρείται από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες, μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**1.1 ΜΕΛΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Ιωάννης Χαριλάου	Πρόεδρος	Μη Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Βάσος Κωμοδρόμος	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Κρις Γεωργιάδης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Οδυσσέας Χριστοδούλου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Σίμος Αγγελίδης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Μάριος Σταύρου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός

Στις 7 Ιανουαρίου 2025, ο κ. Χρίστος Παναγίδης παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τη θέση του μη-εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας ανέλαβε ο κ. Ιωάννης Χαριλάου από 7 Ιανουαρίου 2025. Τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή κατέχει ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Σίμος Χαμπουλλάς, Δήμος Δήμου, Βάσος Κωμοδρόμος, Κρις Γεωργιάδης, Οδυσσέας Χριστοδούλου, Σίμος Αγγελίδης και Μάριος Σταύρου κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει μέλη από ευρύ φάσμα ηλικιών και εκπαιδευτικού και επαγγελματικού υπόβαθρου έτσι ώστε να αποτυπώνει ένα ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2025 έχει συνεδριάσει 14 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Διευθύνων Σύμβουλο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 9 μέλη, 8 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 8 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 5 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς, ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος, ο κ. Κρις Γεωργιάδης, ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου και ο κ. Σίμος Αγγελίδης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Κρις Γεωργιάδης, ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Κρις Γεωργιάδη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Κρις Γεωργιάδης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, Επιτροπή Διορισμών, η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Πρόεδρος), και ο κ. Οδυσσεάς Χριστοδούλου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Ιωάννης Χαριλάου. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι, που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός του Διευθύνοντα Συμβούλου, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν υπόκειται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου από την εκ περιτροπής αποχώρηση ενισχύει την ικανότητα του να σχεδιάζει και να υλοποιεί την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωαννης Χαριλάου, Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπουλλάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)****Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή**Ιωαννής Χαριλάου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι εγκεκριμένος λογιστής, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών (FCCA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Διεθνών Λογιστών (FAIA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και της Ένωσης Πιστοποιημένων Ελεγκτών κατά της Απάτης (CFE) των ΗΠΑ. Είναι κάτοχος MBA από το Πανεπιστήμιο του Leicester του Ηνωμένου Βασιλείου. Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) από το 2013 μέχρι το 2015, του οποίου υπήρξε στο παρελθόν και για σειρά ετών μέλος, γραμματέας και Αντιπρόεδρος. Από το 1988 μέχρι το 1997, εργάστηκε στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Από το 1997 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2003, εργάστηκε στο Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο και στο Ελεγκτικό Τμήμα της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Από τον Σεπτέμβριο του 2003 μέχρι και σήμερα, είναι Διευθυντής του Κεντρικού Εκκλησιαστικού Ταμείου και του Ελεγκτικού Τμήματος της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Διετέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ από το 2005 μέχρι το 2014, ενώ διετέλεσε και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας. Υπήρξε, επίσης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής Λτδ, ενώ διετέλεσε κατά καιρούς Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος της εν λόγω εταιρείας. Επιπλέον, διετέλεσε πρώτος Πρόεδρος της Εξεταστικής Επιτροπής για τους Συμβούλους Αφερεγγυότητας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, από τον Ιούνιο του 2015 μέχρι τον Οκτώβριο του 2016. Είναι Μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων εταιρειών του Συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Λτδ. Διορίστηκε ως μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, τον Οκτώβριο του 2016 και επαναδιορίστηκε ως μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου στις 18 Οκτωβρίου 2021. Διετέλεσε για σειρά ετών, Μέλος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, της οποίας Επιτροπής υπήρξε και Μέλος.

Δήμος Δήμου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κ. Δήμος Δήμου γεννήθηκε στις 14 Μαρτίου 1971 στη Λευκωσία. Είναι απόφοιτος του Λυκείου Κύκκου Α', κατέχει πτυχίο στον κλάδο Business Studies και μεταπτυχιακό MBA Finance του πανεπιστημίου Leicester Αγγλίας. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε ως συνεργάτης στην Rotsas & Co και ακολούθως εργοδοτήθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου στην οποία ευρίσκεται μέχρι σήμερα. Το έτος 2010 διορίστηκε Προϊστάμενος Λογιστηρίου και από την 1η Ιανουαρίου 2013 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή. Κατέχει επίσης τη θέση του Προέδρου και Διοικητικού Συμβούλου σε διάφορες δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες. Είναι επίσης μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο του Γυμναστικού Συλλόγου Παγκύπρια (Γ.Σ.Π.) καθώς διαφόρων άλλων ιδρυμάτων.

Σίμος Χαμπουλλάς – Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Σίμος Χαμπουλλάς είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το University of Manchester και Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Yale School of Management, με πολυετή εμπειρία σε επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων σε Κύπρο και εξωτερικό. Διαθέτει εκτεταμένη δραστηριότητα στον τομέα της ακίνητης περιουσίας, με έμφαση στις αγορές Γερμανίας και Ηνωμένου Βασιλείου. Συμμετέχει ως Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ plc, καθώς και σε άλλα διοικητικά συμβούλια εταιρειών στους τομείς των επενδύσεων και των ασφαλίσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείται από πέντε μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Οδυσσεάς Χριστοδούλου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και τα υπόλοιπα μέλη είναι οι κ.κ Σίμος Χαμπούλλας (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Μάριος Σταύρου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2025 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 7 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες) και θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει την ανάγκη δημιουργίας τέτοιου Τμήματος και θεωρεί ότι η ανάθεση της παρακολούθησης του Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελέγχου από την Εταιρεία και κατά συνέπεια ενισχύει την αποτελεσματικότητά του. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτικό οίκο με μεγαλύτερο εύρος εμπειριών και γνώσεων, διευκολύνει την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών από το Συγκρότημα.

Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές επιθεωρούν σε ετήσια βάση την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση την πιο πάνω διαδικασία οι Εσωτερικοί Ελεγκτές ετοιμάζουν εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του, καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που πιθανόν να αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

Οποιοδήποτε σύστημα ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Κατά συνέπεια, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις ή ορθές.

Βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους Εξωτερικούς Ελεγκτές κατά το 2025.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από πέντε μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Κρις Γεωργιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Βάσος Κωμοδρόμος (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Αγγελίδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Μάριος Σταύρου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Κρις Γεωργιάδης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρώπινου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2025 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερο από ότι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης από την Επιτροπή Αμοιβών, λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλίζει ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο ενώ παράλληλα έχει τεθεί περιορισμός για το μέγιστο ποσό του μεταβλητού στοιχείου. Το μεταβλητό στοιχείο αμοιβής καταβάλλεται σε μετρητά σύμφωνα με την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος κατά το εκάστοτε έτος. Το κριτήριο επίδοσης που έχει καθοριστεί από την Επιτροπή Αμοιβών είναι το κέρδος πριν από τόκους, φόρους και αποσβέσεις (EBITDA) όπως αυτό καταμετρείται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και το οποίο καταδεικνύει την χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος από εργασίες και συνδέεται με τις ταμειακές ροές από εργασίες που διασφαλίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2025 δεν έχει τροποποιηθεί σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2025 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κανένας Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος λαμβάνει ή έχει λάβει από την εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή του ως μέλους, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2025 ανήλθε συνολικά σε €125 χιλ. (2024: €162 χιλ.).

Δικαιώματα Συμβούλων	2025	2024
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Χρίστος Παναγίδης (διορίστηκε στις 24 Οκτωβρίου 2023 και παραιτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2025)	-	69
Ιωάννης Χαριλάου	20	16
Χαράλαμπος Παναγιώτου	-	16
Σίμος Χαμπουλλάς	16	16
Δήμος Δήμου	16	13
Βάσος Κωμοδρόμος	19	19
Κρις Γεωργιάδης	13	13
Σίμος Αγγελίδης (διορίστηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2025)	12	-
Μάριος Σταύρου (διορίστηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2025)	15	-
Οδυσσέας Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 5 Φεβρουαρίου 2025)	14	-
	125	162

Κατά το 2025 και 2024 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν ένας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του έτους, ο μόνος εκτελεστικός σύμβουλος ήταν ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου για τον οποίον οι συνολικές απολαβές ανέρχονται σε €302 χιλ. (2024: €366 χιλ.). Οι συνολικές απολαβές του συμβούλου περιλαμβάνουν μεταβλητό στοιχείο αμοιβής ύψους €38 χιλ. (2024: €100 χιλ.). Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος του συμβούλου ανήλθαν σε €30 χιλ. (2024: €29 χιλ.). Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας ανέρχονται σε €18 χιλ. (2024: €17 χιλ.).

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 98 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) όπως εφαρμόζεται σε ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με ελέγχους ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος στην Κύπρο. Έχουμε επίσης συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organisation"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL, NSE and DME do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte & Touche (M.E.) (DME) is an affiliated sublicensed partnership of Deloitte NSE LLP with no legal ownership to DTTL. Deloitte North South Europe LLP (NSE) is a licensed member of Deloitte Tohmatsu Limited.

Deloitte Limited is the sub-licensed affiliate of Deloitte NSE for Cyprus. Deloitte Limited is among the leading professional services firms in Cyprus, providing audit & assurance, tax & legal and consulting, as well as a complete range of services to businesses operating from Cyprus. For more information, please visit the Deloitte Cyprus' website at www.deloitte.com/cy.

Deloitte Limited is a private limited liability company registered in Cyprus (Reg. No. 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

This communication contains information which is confidential. It is exclusively to the intended recipient(s). If you are not the intended recipient(s), please: (1) notify the sender by forwarding this communication and destroy all copies and (2) note that disclosure, distribution, copying or use of this communication is strictly prohibited. Any erroneous disclosure, distribution or copying of this communication cannot be guaranteed to be secure or free from error.

Deloitte.



Professional
Services Partner

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε στις €75.693 χιλ. (2024: €76.143 χιλ.) και €74.445 χιλ. (2024: €75.329 χιλ.) αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατασκευάζουν και πωλούν προϊόντα σε πελάτες κυρίως στην εγχώρια αγορά και οι συμβάσεις πωλήσεων με τους πελάτες περιλαμβάνουν διαφόρους όρους τιμολόγησης και τρόπους εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εσόδων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών, του γεγονότος ότι τα έσοδα αποτελούν βασικό δείκτη απόδοσης, του τεκμαιρόμενου κινδύνου παράκαμψης διαδικασιών ελέγχου, και της πολυπλοκότητας των λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων περιλαμβανομένης της χρονικής στιγμής αναγνώρισης και τρόπου υπολογισμού του τιμήματος πωλήσεων.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για τα εισοδήματα γνωστοποιούνται στην σημείωση 3, σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικές με την αναγνώριση εισοδημάτων στη σημείωση 4 και ανάλυση εισοδημάτων ανά τομέα στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση εισοδημάτων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Κατανοήσαμε τις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, τις ροές εσόδων καθώς και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για τη αναγνώριση εισοδημάτων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας.
- Αξιολογήσαμε την λογιστική πολιτική και μεθοδολογία της Διοίκησης όσον αφορά στην αναγνώριση εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την αναγνώριση εισοδημάτων. Αξιολογήσαμε σε δειγματοληπτική βάση την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των δικλίδων αυτών. Σε συνεργασία με τους ειδικούς πληροφορικής αξιολογήσαμε τα σχετικά συστήματα πληροφορικής τα οποία σχετίζονται με τον έλεγχο μας και τους αυτοματοποιημένους ελέγχους.
- Αξιολογήσαμε σε δειγματοληπτική βάση τα ακόλουθα:
 - τις καταχωρημένες πωλήσεις και την ορθότητα αναγνώρισης του εσόδου τη στιγμή περάτωσης της εκτέλεσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις συναφείς συμβάσεις.
 - εάν η καταχώρηση εσόδων έγινε στην ορθή περίοδο αναγνώρισης, βάσει των εκδιδόμενων τιμολογίων.
 - την αποδοχή των εκδιδόμενων τιμολογίων από τον πελάτη.
 - την τιμολόγηση των προϊόντων με βάση τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και συναφείς συμβάσεις με πελάτες.
 - τις παραγγελίες πωλήσεων και την μετέπειτα τιμολόγηση και αναγνώριση τους σαν έσοδο.
 - τις αναγνωρισμένες επιστροφές και πιστωτικές σημειώσεις με αναφορά στις σχετικές υπογεγραμμένες συμβάσεις πελατών
 - την κατηγοριοποίηση ορισμένων εξόδων που αφορούν σε πωλήσεις.
- Αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με αυτό το θέμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Κύριο θέμα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €21.718 χιλ. (2024: €18.704 χιλ.) και €45.727 χιλ. (2024: €40.263 χιλ.) αντίστοιχα. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνώρισαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, κέρδος από επανεκτίμηση έτους ύψους €3.014 χιλ. (2024: €76 χιλ.) και €5.464 χιλ. (2024: €2.386 χιλ.) αντίστοιχα.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποτιμούν τα ακίνητα για επένδυση στην εύλογη αξία τους βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο τέλος του έτους.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το ποσοστό προεξοφλητικού επιτοκίου και συγκριτικές πωλήσεις.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διοίκηση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, καθώς και του επιπέδου ελεγκτικής προσπάθειας που απαιτείται.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 4 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πως αντιμετωπίστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχό μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Κατανοήσαμε τη διαδικασία που εφάρμοσε η Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Πραγματοποιήσαμε ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών υποθέσεων για να αξιολογήσουμε την έκταση της επίδρασής τους στον προσδιορισμό των εύλογων αξιών.
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων μας επί των εκτιμήσεων ακινήτων, αξιολογήσαμε (1) την καταλληλότητα των μεθόδων εκτίμησης, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση και (2) την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών.
- Αξιολογήσαμε τα προσόντα, την εμπειρία και την ανεξαρτησία των εκτιμητών καθώς και την επάρκεια του εύρους εργασίας τους.
- Συμφωνήσαμε το ποσό της εκτίμησης με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών με τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Επιθεωρήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, τα ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με αυτό το θέμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για την διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 30 ετών.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Απριλίου 2026 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 (συνέχεια)

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (“ESEF”) της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ’ εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται σε ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

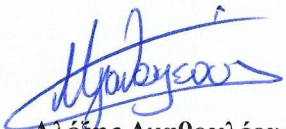
Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Αλέξης Αγαθοκλέους.



Αλέξης Αγαθοκλέους

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Μάξιμος Πλάζα

Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213

CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2026

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Κύκλος εργασιών		74.445	75.329	75.693	76.143
Κόστος πωλήσεων		(47.579)	(48.642)	(48.987)	(49.615)
Μεικτό κέρδος		26.866	26.687	26.706	26.528
Άλλα λειτουργικά έσοδα		549	536	527	495
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(15.275)	(14.462)	(15.151)	(14.370)
Έξοδα διαχείρισης		(3.387)	(3.468)	(3.313)	(3.367)
Κέρδος από εργασίες		8.753	9.293	8.769	9.286
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	6	1.141	1.355	1.162	1.515
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	5.464	2.386	3.014	76
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	7	(240)	(340)	(247)	(345)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	15.118	12.694	12.698	10.532
Φορολογία	9	(1.619)	(1.716)	(1.144)	(1.256)
Καθαρό κέρδος έτους		13.499	10.978	11.554	9.276
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους					
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	5.862	654	5.862	654
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		5.862	654	5.862	654
Συνολικά έσοδα για το έτος		19.361	11.632	17.416	9.930

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		13.499	10.978	11.554	9.276
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		<u>13.499</u>	<u>10.978</u>	<u>11.554</u>	<u>9.276</u>
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		19.361	11.632	17.416	9.930
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		<u>19.361</u>	<u>11.632</u>	<u>17.416</u>	<u>9.930</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	32	26		

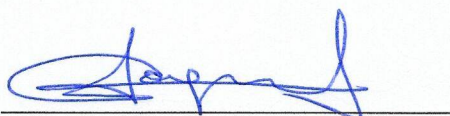
Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

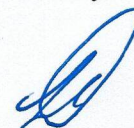
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	28.903	26.594	28.355	25.963
Ακίνητα για επένδυση	15	45.727	40.263	21.718	18.704
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	29	31	2	4
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	11	-	-	-
Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	21.023	15.983	21.023	15.983
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	3.912	3.912
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	1.535	1.525	1.535	1.525
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	2.021	2.017
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	21	544	555	544	555
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	1.818	1.988	1.818	1.988
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		99.590	86.939	80.928	70.651
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	19	18.571	19.996	17.388	18.406
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	20	83	81	83	81
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	11.811	12.236	11.621	12.132
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	1.476	1.645
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	15.464	11.299	15.458	11.238
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		45.929	43.612	46.026	43.502
Ολικό ενεργητικό		145.519	130.551	126.954	114.153
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	18.139	18.139	18.139	18.139
Αποθεματικά	25	98.012	82.461	82.923	69.317
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		116.151	100.600	101.062	87.456
Δικαιώματα μειοψηφίας		23	23	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		116.174	100.623	101.062	87.456
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	9.716	10.303	9.716	10.303
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28	376	380	376	380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	5.522	4.642	1.407	1.013
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.614	15.325	11.499	11.696
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	10.936	11.665	10.770	11.235
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	30(iii)(β)	-	-	828	828
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	2.656	2.757	2.656	2.757
Τρέχον μέρος μισθωτικών υποχρεώσεων	28	4	4	4	4
Φορολογία	9	135	177	135	177
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		13.731	14.603	14.393	15.001
Ολικό υποχρεώσεων		29.345	29.928	25.892	26.697
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		145.519	130.551	126.954	114.153

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 25 μέχρι 98 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:



Ιωάννης Χαριλάου
Πρόεδρος



Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας €000	Δικαιώματα Μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	18.139	23.512	619	13.619	-	36.454	92.343	23	92.366
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	10.978	10.978	-	10.978
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	654	-	-	654	-	654
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	654	-	10.978	11.632	-	11.632
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.375)	(3.375)	-	(3.375)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	18.139	23.512	619	14.273	-	44.057	100.600	23	100.623
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	13.499	13.499	-	13.499
Μεταφορά	-	-	-	(718)	-	718	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	5.862	-	-	5.862	-	5.862
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	5.144	-	14.217	19.361	-	19.361
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>									
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.796)	(3.796)	-	(3.796)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	-	-	(14)	(14)	-	(14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	18.139	23.512	619	19.417	-	54.464	116.151	23	116.174

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	18.139	23.512	13.619	25.631	80.901
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	9.276	9.276
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	654	-	654
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	654	9.276	9.930
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Μερίσματα	-	-	-	(3.375)	(3.375)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	18.139	23.512	14.273	31.532	87.456
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	11.554	11.554
Μεταφορά	-	-	(718)	718	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	5.862	-	5.862
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	5.144	12.272	17.416
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>					
Μερίσματα	-	-	-	(3.796)	(3.796)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	(14)	(14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	18.139	23.512	19.417	39.994	101.062

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος το οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Ροή μετρητών από εργασίες					
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία		15.118	12.694	12.698	10.532
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	14	2.295	2.189	2.213	2.105
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	2	7	2	7
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης πάγιου ενεργητικού	21	11	11	11	11
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση (Κέρδος)/ζημιά από πώληση/διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	15 14	(5.464) (32)	(2.386) 3	(3.014) (32)	(76) (3)
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	10	39	10	39
Διαγραφή πεπαλαιωμένων και βραδυκίνητων αποθέματων	19	242	166	242	166
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης στοιχείων παγίου ενεργητικού	14	(216)	-	(216)	-
Μερίσματα εισπρακτέα	6	(1.541)	(1.355)	(1.562)	(1.515)
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(165)	(97)	(165)	(94)
Τόκοι πληρωτέοι	7	363	379	363	379
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		10.623	11.650	10.550	11.551
Μείωση στα αποθέματα		1.104	1.622	697	1.463
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		339 (873)	630 438	425 (610)	582 299
Ροή μετρητών από εργασίες		11.193	14.340	11.062	13.895
Φορολογία που πληρώθηκε		(793)	(1.625)	(793)	(1.625)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		10.400	12.715	10.269	12.270
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμή για αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	(3.838)	(4.228)	(3.838)	(4.254)
Πληρωμή για αγορά ακίνητου για επένδυση	15	-	(85)	-	(85)
Πληρωμή άλλων στοιχείων ενεργητικού	22	(286)	(542)	(286)	(542)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	-	(5)	-	(5)
Μείωση/(αύξηση) τρεχούμενων λογαριασμών θυγατρικών εταιρειών	30	-	-	165	283
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		92	22	92	22
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		822	-	822	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		72	-	72	-
Μερίσματα που εισπραχθήκαν		1.541	1.355	1.562	1.515
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.597)	(3.483)	(1.411)	(3.066)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Ανάληψη νέων δανείων	26	2.044	2.476	2.044	2.476
Αποπληρωμή δανείων	26	(2.732)	(2.916)	(2.732)	(2.916)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(14)	-	(14)	-
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	81	78	81	78
Πληρωμή μισθωτικής υποχρέωσης	28	(4)	(5)	(4)	(5)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(3.650)	(3.185)	(3.650)	(3.185)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(363)	(379)	(363)	(379)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.638)	(3.931)	(4.638)	(3.931)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.165	5.301	4.220	5.273
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	23	11.299	5.998	11.238	5.965
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	15.464	11.299	15.458	11.238

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. Γενικά

Σύσταση

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 και είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμων και Κανονισμών.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις πιο κάτω τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ», «Πρότυπα»), οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Όλες οι καινούργιες τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η υιοθέτηση αυτών δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να αξιολογείται εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς να προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι.

Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διαχειριστική καθυστέρηση και μέσω ενός μηχανισμού αγοράς ή ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις

Μια οικονομική οντότητα αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Εάν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει όχι περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό, το νόμισμα δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 (συνέχεια)

(i) Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (συνέχεια)

Η αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από την ικανότητα μιας οικονομικής οντότητας να αποκτήσει το άλλο νόμισμα και όχι από την πρόθεση ή την απόφασή της να το πράξει.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία εκείνη την ημερομηνία. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Οι τροποποιήσεις δεν διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για την επίτευξη αυτού του στόχου. Μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Παραδείγματα παρατηρήσιμης συναλλαγματικής ισοτιμίας περιλαμβάνουν:

- μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο μια οικονομική οντότητα αξιολογεί την ανταλλαξιμότητα
- την πρώτη συναλλαγματική ισοτιμία με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα για τον καθορισμένο σκοπό μετά την αποκατάσταση της ανταλλαξιμότητας του νομίσματος (πρώτη επόμενη συναλλαγματική ισοτιμία).

Μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί άλλη τεχνική εκτίμησης μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία - συμπεριλαμβανομένων των ισοτιμιών από συναλλαγές συναλλάγματος σε αγορές ή μηχανισμούς συναλλάγματος που δεν δημιουργούν εκτελεστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις - και να προσαρμόσει αυτή την ισοτιμία, όπως απαιτείται, για να εκπληρώσει τον στόχο όπως ορίζεται παραπάνω.

Όταν μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία επειδή ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν πώς το νόμισμα που δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσουν, τη χρηματοοικονομική απόδοση της οντότητας, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν ένα νέο προσάρτημα ως αναπόσπαστο μέρος του ΔΛΠ 21. Το προσάρτημα περιλαμβάνει οδηγίες εφαρμογής σχετικά με τις απαιτήσεις που εισάγονται από τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν επίσης νέα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΛΠ 21, τα οποία επεξηγούν πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει ορισμένες από τις απαιτήσεις σε υποθετικές καταστάσεις με βάση τα περιορισμένα γεγονότα που παρουσιάζονται.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ προέβη σε επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 για να ευθυγραμμιστεί και να παραπέμψει στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 21 για την αξιολόγηση της ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Μια οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αναδρομικά. Αντίθετα, μια οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στις τροποποιήσεις.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Πρότυπο / Διερμηνεία	
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Πρότυπο / Διερμηνεία	
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Υπερπληθωριστικής Παρουσίας	1 Ιανουαρίου 2027

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις τους, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας ή από το Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση προμερίσματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιαστούν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα και η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων: Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος της κάθε περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες, συμπεριλαμβανομένων αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες, δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται σε πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία οι εταιρείες του Συγκροτήματος μετέχουν ως Χρηματοδοτούσες Επιχειρήσεις. Τα Ταμεία Προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτά χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα ταμεία δεν κατέχουν αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρξει εύλογη διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία τηρούν τα κριτήρια που απαιτούνται και όταν ληφθούν οι επιχορηγήσεις.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους σε συστηματική βάση τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως έξοδα τα σχετικά έξοδα για τα οποία προορίζονται να αντισταθμιστούν οι επιχορηγήσεις.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες ως αποζημίωση για έξοδα που έχουν ήδη προκύψει αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά του οποίου καθίστανται εισπρακτέα. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την παρουσίαση επιχορηγήσεων που σχετίζονται με έσοδα είναι η παρουσίαση της επιχορήγησης καθαρή από τα σχετικά έξοδα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη-ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικής στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων είναι η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε ακίνητα για επένδυση γίνεται μόνο όταν υπάρξει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και αν η αλλαγή στη χρήση υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία όπως τερματισμό από ίδια χρήση σε ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας. Κατά την μεταφορά, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα 33 ⅓%

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού είναι διαθέσιμα για χρήση από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η μη αποσβεσμένη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας εν χρήση. Εύλογη αξία θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την μη αποσβεσμένη αξία, τότε η μη αποσβεσμένη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Μισθώσεις***(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής*

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικρά έπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην τρέχουσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- Σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- Κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- Το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- Την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους με τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνεχεία)

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά την διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο «Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ακινήτων».

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Για τα συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν ένα μισθωτικό στοιχείο και ένα ή περισσότερα μισθωτικά ή μη μισθωτικά στοιχεία, το Συγκρότημα επιμερίζει το αντάλλαγμα της σύμβασης σε κάθε μισθωτικό στοιχείο βάσει της σχετικής αυτοτελής τιμής του μισθωτικού στοιχείου και της συνολικής τιμής των μη μισθωτικών στοιχείων.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα συνάπτει μισθωτήρια συμβόλαια ως εκμισθωτής όσον αφορά κάποια επενδυτικά ακίνητα.

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανήματων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «υλικά».

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα οφέληματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν πληρούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί τίτλοι

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, όπου υπάρχει, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μόνο όταν η εύλογη αξία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 31, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός πάυσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βασίμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

3. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση.

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
- (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
- (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (distinct) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων (συνέχεια)

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 22, 31 (1) (iii) και 30 (iii) (β).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	42.811	42.927	31.634	32.402	-	-	74.445	75.329
Άλλα λειτουργικά έσοδα	139	128	216	212	194	196	549	536
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	2.086	1.775	209	414	-	-	2.295	2.189
Κέρδος από εργασίες	3.619	3.901	4.953	5.209	181	183	8.753	9.293
Καθαρά έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	1.141	1.355	1.141	1.355
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	5.464	2.386	5.464	2.386
Χρηματοδοτικά έσοδα	95	55	70	42	-	-	165	97
Χρηματοδοτικά έξοδα	(233)	(249)	(172)	(188)	-	-	(405)	(437)
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.481	3.707	4.851	5.063	6.786	3.924	15.118	12.694
Φορολογία έτους	(421)	(527)	(588)	(719)	(610)	(470)	(1.619)	(1.716)
Κέρδος μετά τη φορολογία	3.060	3.180	4.263	4.344	6.176	3.454	13.499	10.978
Ολικό ενεργητικό	54.128	50.356	23.023	22.343	68.368	57.852	145.519	130.551
Ολικό υποχρεώσεων	14.304	14.826	10.569	11.147	4.472	3.955	29.345	29.928

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδοτηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	73.258	74.154	1.187	1.175	74.445	75.329
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	99.590	86.939	-	-	99.590	86.939

6. Καθαρά έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	1.541	1.355	1.562	1.515
Άλλα έξοδα	(400)	-	(400)	-
	1.141	1.355	1.162	1.515

7. Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>				
Άλλοι τόκοι	-	3	-	-
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	72	2	72	2
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοδοτική μίσθωση	93	92	93	92
	165	97	165	94
Έξοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>				
Τόκοι σε δάνεια	334	352	334	352
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	1	1	1	1
Τόκοι πληρωτέοι σε μισθωτικές υποχρεώσεις	10	10	10	10
Άλλοι τόκοι	18	16	18	16
	363	379	363	379
Δικαιώματα τραπεζών	43	69	42	68
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	(1)	(11)	7	(8)
	405	437	412	439
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(240)	(340)	(247)	(345)

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 2,72% ετησίως (2024: 2,84%).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

8. Κέρδος πριν τη φορολογία

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:					
<u>Μετά την αφαίρεση:</u>					
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων	19	45.633	46.839	47.589	48.061
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου					
- Ως σύμβουλοι	30(i)	125	162	125	162
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	30(i)	350	412	350	412
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού		16.374	15.639	15.845	15.098
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		79	72	71	64
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		13	13	13	13
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	2.308	2.207	2.226	2.123
Αντιστροφή απομείωσης στοιχείων παγίου ενεργητικού	14	(216)	-	(216)	-
Τόκων πληρωτέων	7	363	379	363	379
Διαγραφή πεπαλαιωμένων και βραδυκίνητων αποθέματων	19	242	166	242	166
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	10	39	10	39
<u>Μετά την πρόσθεση:</u>					
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	1.541	1.355	1.562	1.515
Εσόδων χρηματοδότησης	7	165	97	165	94
Κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	5.464	2.386	3.014	76
Κέρδους από πώληση/διαγραφή στοιχείων παγίου ενεργητικού		32	(3)	32	3

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2023
	€000	€000	€000	€000
Φόρος πληρωτέος	135	177	135	177
	135	177	135	177

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Εταιρικός φόρος	862	1.185	862	1.185
Εταιρικός φόρος – προηγούμενες χρονιές	(157)	-	(157)	-
Κεφαλαιουχικός φόρος	30	30	30	30
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	15	1	15	1
Αναβαλλόμενη φορολογία	869	500	394	40
	1.619	1.716	1.144	1.256

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	15.118	12.694	12.698	10.532
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	1.890	1.587	1.587	1.317
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Εξοδα που δεν εκπίπτουν	135	325	232	423
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(1.420)	(807)	(1.114)	(555)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	100	80	-	-
Κεφαλαιουχικός φόρος	30	30	30	30
Εκτακτη Αμυντική Εισφορά	15	1	15	1
Αναβαλλόμενη φορολογία	869	500	394	40
	1.619	1.716	1.144	1.256

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000
Ενοποιημένα	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	8
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(8)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	11

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

9. Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση €000	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Ενοποιημένα				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	293 (10)	342 62	3.515 440	4.150 492
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	283 (9)	404 309	3.955 580	4.642 880
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	274	713	4.535	5.522

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση €000	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Εταιρεία				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	293 (10)	345 52	335 (2)	973 40
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 (Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	283 (9)	397 316	333 87	1.013 394
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	274	713	420	1.407

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%. Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενοικίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

9. Φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως μετρήθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν υπολογιστεί με βάση τον αναθεωρημένο συντελεστή εταιρικού φόρου 15%, αντικαθιστώντας τον προηγούμενο συντελεστή 12,5% που χρησιμοποιούνταν σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς, σύμφωνα με την ψήφιση των νόμων που συνθέτουν τη Φορολογική Μεταρρύθμιση της Κύπρου (βλέπε σημείωση 29).

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €13.499 χιλ. (2024: κέρδος €10.978 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 που ήταν 42.181.923 (2024: 42.181.923 μετοχές) (σημ. 24).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	14.019	13.423	13.584	12.978
Εργοδοτικές εισφορές	2.705	2.628	2.611	2.532
	16.724	16.051	16.195	15.510

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Μέσος αριθμός προσωπικού	441	437	424	418

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Τα πολυεπιχειρησιακά Ταμεία Προνοίας στα οποία το Συγκρότημα μετέχει ως Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση είναι εγκεκριμένα σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργούν ανεξάρτητα και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2025 ανέρχονται στις €844 χιλ. (2024: €820 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €815 χιλ. (2024: €792 χιλ.).

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων, άυλων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.194	1.181	1.132	1.108
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	920	920	916	912
Έξοδα διαχείρισης	194	106	178	103
	2.308	2.207	2.226	2.123

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	23.731	67.520	91.251
Προσθήκες	417	4.771	5.188
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(890)	(890)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	24.148	71.401	95.549
Προσθήκες	185	4.265	4.450
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(4.924)	(4.924)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	24.333	70.742	95.075

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	11.333	56.299	67.632
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(781)	(781)
Διαγραφή απομείωσης	-	(85)	(85)
Ζημίες απομείωσης	378	1.811	2.189
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	11.711	57.244	68.955
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(4.862)	(4.862)
Αντιστροφή απομείωσης	-	(216)	(216)
Αποσβέσεις έτους	380	1.915	2.295
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	12.091	54.081	66.172

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2025	12.242	16.661	28.903
31 Δεκεμβρίου 2024	12.437	14.157	26.594

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	21.495	60.620	82.115
Προσθήκες	417	4.769	5.186
Άλλες μεταφορές	-	169	169
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(775)	(775)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	21.912	64.783	86.695
Προσθήκες	185	4.265	4.450
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(4.922)	(4.922)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	22.097	64.126	86.223
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	9.135	50.106	59.241
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(670)	(670)
Διαγραφή απομείωσης	-	(85)	(85)
Αποσβέσεις έτους	375	1.730	2.105
Ζημίες απομείωσης	-	141	141
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	9.510	51.222	60.732
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(4.861)	(4.861)
Αντιστροφή απομείωσης	-	(216)	(216)
Αποσβέσεις έτους	377	1.836	2.213
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	9.887	47.981	57.868
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2025	12.210	16.145	28.355
31 Δεκεμβρίου 2024	12.402	13.561	25.963

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €23.452 χιλ. (2024: €23.452 χιλ.), εκ των οποίων €16.050 χιλ. (2024: €16.050 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €3.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2024: €3.000 χιλ.).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €4.188 χιλ. για το Συγκρότημα και €4.156 χιλ. για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €44.852 χιλ. για το Συγκρότημα και €37.463 χιλ. για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
- (iii) Το κόστος των γηπέδων και κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2025 περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €55 χιλ. (2024: €371 χιλ.). Το κόστος των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2025 περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €313 (2024: €662 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	37.792	18.543
Προσθήκες	85	85
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	2.386	76
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	40.263	18.704
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	5.464	3.014
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	45.727	21.718

Η εκτίμηση είναι σύμφωνη με τα διεθνή πρότυπα αποτιμήσεων. Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2025 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Για ένα ακίνητο την μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Δεν υπήρξε μεταβολή στην τεχνική εκτίμηση κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ύψους €5.464 χιλ. για το Συγκρότημα (2024: κέρδος €2.386 χιλ.) και το κέρδος ύψους €3.014 χιλ. για την Εταιρεία (2024: κέρδος €76 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2025)	45.727	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 115-909	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2024)	40.263	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 100-869	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2025)	21.718	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-909	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2024)	18.704	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-869	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
		Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 6,5%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €30.145 χιλ. (2024: €30.145 χιλ.), εκ των οποίων €10.921 χιλ. (2024: €10.921 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2025 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	45.727	45.727
	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2024 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	40.263	40.263

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.025
Προσθήκες έτους	5
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.030
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.030
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.992
Χρεολύσεις έτους	7
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.999
Χρεολύσεις έτους	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.001
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2025	29
31 Δεκεμβρίου 2024	31

Εταιρεία

	Λογισμικά Προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.985
Προσθήκες έτους	5
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.990
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.990
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.979
Χρεολύσεις έτους	7
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.986
Χρεολύσεις έτους	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.988
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2025	2
31 Δεκεμβρίου 2024	4

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.984 χιλ. (2024: €1.966 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	15.329	15.329
Κέρδος από επανεκτίμηση	654	654
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	15.983	15.983
Πωλήσεις	(822)	(822)
Κέρδος από επανεκτίμηση	5.862	5.862
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	21.023	21.023

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €21.020 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €15.980 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €5.862 χιλ. (2024: κέρδος ύψους €210 χιλ.) και αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Το καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές τις οποίες κατείχε στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ αξίας €822 χιλ..

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €1.542 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2024: €1.355 χιλ.).

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα εισπραχής τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2025	2024
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.912	3.912
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.912	3.912

Οι θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι:

Εταιρεία	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	
			Άμεσο	Έμμεσο
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίαση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (UK) Ltd	Αδρανής	Ην. Βασίλειο	100%	-
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	97,6%	-
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-

19. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	4.605	5.304	4.614	5.289
Ημιτελή προϊόντα	5.306	5.463	5.301	5.457
Υλικά	8.660	9.229	7.473	7.660
	18.571	19.996	17.388	18.406

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση (σημ. 33) καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση.

Η μέση διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι 34 έτη. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα αγοράς των περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο, από μισθωτήρια συμβόλαια γιατί, όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά έσοδα από την μίσθωση	93	92	93	92

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο είναι περίπου 5,86% ετησίως.

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Ενοποιημένα Γη & κτίρια €000	Εταιρεία Γη & κτίρια €000
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	630	630
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	630	630
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	64	64
Αποσβέσεις έτους	11	11
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	75	75
Αποσβέσεις έτους	11	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	86	86
Καθαρή λογιστική αξία		
31 Δεκεμβρίου 2025	544	544
31 Δεκεμβρίου 2024	555	555

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν δικαιώματα αγοράς για οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία στην λήξη της σύμβασης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα				
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	11	11	11	11
Έξοδα τόκων από μισθώσεις	10	10	10	10
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	4	4	4	4

Τα μισθωτήρια συμβόλαια στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οι μισθωτές δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενες καταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν γη για την οποία υπάρχει δικαίωμα παράτασης στην χρονική περίοδο για 33 έτη. Το δικαίωμα παράτασης 33 ετών για την συγκεκριμένη μίσθωση περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς της καθαρής λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης κατόπιν απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ότι θεωρείται μάλλον βέβαιο πως θα ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	13.835	13.425	13.835	13.425
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(2.830)	(2.830)	(2.830)	(2.830)
	11.005	10.595	11.005	10.595
Προπληρωμές	2.136	2.518	2.084	2.518
Άλλοι χρεώστες	227	110	227	110
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	261	1.001	123	897
	13.629	14.224	13.439	14.120
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(1.818)	(1.988)	(1.818)	(1.988)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.811	12.236	11.621	12.132

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Το ποσό που παρουσιάζεται σαν μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά περιλαμβάνει:

- €286 χιλ. (2024: €542 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα που αφορά προπληρωμές που έγιναν για αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά την διάρκεια του έτους τα οποία αναμένονται να παραληφθούν εντός της επόμενης χρονιάς.
- €1.032 χιλ. (2024: €946 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά μελλοντικές εισπράξεις για μίσθωση γης σε τρίτους.
- €500 χιλ. (2024: €500 χιλ.) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα το οποίο αφορά προπληρωμή που έγινε για έξοδα διαχωρισμού χωραφιού το οποίο αγοράστηκε κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών και παρουσιάζεται σαν επενδύσεις σε ακίνητα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 31 (1) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.830	2.830	2.830	2.830
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.830	2.830	2.830	2.830

23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	15.464	11.299	15.458	11.238
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.464	11.299	15.458	11.238

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης υπεραναλήψεων €41.885 χιλ. (2024: €41.885 χιλ.).

Τα μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες για το έτος δεν περιέχουν μετρητά και αντίστοιχα μετρητών τα οποία δεν είναι διαθέσιμα για χρήση.

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 31.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €000	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €000
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	200.000.000	86.000	200.000.000	86.000
Εκδοθέν				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	42.181.923	18.139	42.181.923	18.139

Όλοι οι μετοχές της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί είτε στη διανομή μερισμάτων είτε στην μεταβίβαση τους.

25. Αποθεματικά

Η κίνηση των αποθεματικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αντίστοιχα.

Στις 24 Ιουνίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος συνολικού ύψους €1.687 χιλ. που αναλογούσε σε €0,040 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 30 Οκτωβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος συνολικού ύψους €2.109 χιλ., που αναλογούσε σε €0,050 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικά δάνεια	12.372	13.060	12.372	13.060
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	12.372	13.060	12.372	13.060

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Εντός ενός έτους	2.656	2.757	2.656	2.757
	2.656	2.757	2.656	2.757
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις				
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	8.741	8.467	8.741	8.467
Πέραν των πέντε ετών	975	1.836	975	1.836
	9.716	10.303	9.716	10.303
	12.372	13.060	12.372	13.060

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικά δάνεια	2.656	2.757	2.656	2.757
	2.656	2.757	2.656	2.757

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από δανειοληπτικές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	€000		€000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025		13.060		13.060
Ταμειακές συναλλαγές:				
Νέος δανεισμός		2.044		2.044
Αποπληρωμές		(2.732)		(2.732)
Αποπληρωμές τόκων		(335)		(335)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές		12.037		12.037
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Τόκοι χρήσεως		335		335
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις		335		335
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025		12.372		12.372

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

- 2 τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025, €4.977 χιλ., και €2.157 χιλ.. Το πρώτο δάνειο με αρχικό ποσό €10.000 χιλ. φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου τα πρώτα 5 χρόνια και ποσοστό επιτοκίου euribor 3 μηνών + περιθώριο την υπόλοιπη περίοδο και είναι πληρωτέο με 32 τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο 2030. Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία εισέπραξε ποσό ύψους €2.044 χιλ. (2024: €2.476 χιλ). Το δεύτερο δάνειο με αρχικό ποσό €5.000 χιλ. φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο 2029.
- 2 τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025, €3.220 χιλ. και €1.066 χιλ.. Το πρώτο δάνειο με αρχικό ποσό €4.570 χιλ. φέρει σταθερό ποσοστό επιτοκίου τα πρώτα 6 χρόνια και ποσοστό επιτοκίου euribor 3 μηνών + περιθώριο την υπόλοιπη περίοδο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Φεβρουαρίου 2032. Το δεύτερο δάνειο με αρχικό ποσό €1.430 χιλ. φέρει ποσοστό επιτοκίου euribor 6 μηνών + περιθώριο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απριλίου 2032.
- 1 τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025, €621 χιλ.. Το δάνειο με αρχικό ποσό €1.000 χιλ. φέρει ποσοστό επιτοκίου euribor 3 μηνών + περιθώριο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Αύγουστο 2031.
- 1 τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025, €331 χιλ.. Το δάνειο με αρχικό ποσό €1.000 χιλ. φέρει ποσοστό επιτοκίου euribor 6 μηνών + περιθώριο και είναι πληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο 2028.

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.500	13.500
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>		
Νέος Δανεισμός	2.476	2.476
Αποπληρωμές δανεισμού	(2.916)	(2.916)
Αποπληρωμές τόκων	(353)	(353)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	12.707	12.707
<u>Μη ταμειακές συναλλαγές:</u>		
Τόκοι χρήσεως	353	353
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	353	353
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	13.060	13.060

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €50.597 χιλ. (2024: €50.597 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2024: €3.000 χιλ.),
- 3) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.026 χιλ. (2024: €15.026 χιλ.).

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €23.971 χιλ. (2024: €23.971 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €26.626 χιλ. (2024: €26.626 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €3.000 χιλ. (2024: €3.000 χιλ.),
- 4) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2024: €26.400 χιλ.) (σημ. 30(iii)(γ)),
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.056 χιλ. (2024: €15.056 χιλ.).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2025.

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	3.349	3.826	3.283	3.520
Οφειλόμενα έξοδα	2.599	2.139	2.610	2.104
Άλλοι πιστωτές	4.988	5.700	4.877	5.611
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.936	11.665	10.770	11.235

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του κίνδυνου ρευστότητας για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

28. Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Ανάλυση με βάση την λήξη της μίσθωσης:				
Έτος 1	14	14	14	14
Έτος 2	14	14	14	14
Έτος 3	14	14	14	14
Έτος 4	14	14	14	14
Έτος 5	14	14	14	14
Μετά το έτος 5	632	644	632	644
	702	714	702	714
Αναλύονται σε :				
Μακροπρόθεσμες	376	380	376	380
Βραχυπρόθεσμες	4	4	4	4
	380	384	380	384

Το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας όσον αφορά τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια. Οι εν λόγω υποχρεώσεις παρακολουθούνται από το τμήμα ταμειακής διαχείρισης του Συγκροτήματος.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια, υποχρεούται να παραιτηθεί των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	384	384
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(4)	(4)
Αποπληρωμές τόκων	(10)	(10)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	370	370
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	10	10
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	10	10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	380	380

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	389	389
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(5)	(5)
Αποπληρωμές τόκων	(10)	(10)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	374	374
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	10	10
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	10	10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	384	384

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Επιδόσεις Κυπριακής Οικονομίας

Το 2025, η οικονομία της Κύπρου συνέχισε να παρουσιάζει ισχυρή ανθεκτικότητα παρά το ρευστό διεθνές περιβάλλον. Με βάση την κεντρική τράπεζα της Κύπρου το ΑΕΠ έφτασε το 3,5% σε σχέση με 3,9% την προηγούμενη χρονιά. Αυτό οφειλόταν κυρίως στον τουρισμό, τεχνολογία και εγχώρια κατανάλωση. Πιο συγκεκριμένα, οι αφίξεις και τα έσοδα πλησίασαν ή και ξεπέρασαν τα επίπεδα ρεκόρ του 2019 και 2024 πάρα της γεωπολιτικές προκλήσεις στη γύρω περιοχή. Ο τομέας της τεχνολογίας συνεχίζει να συνεισφέρει περίπου 10-12% του ΑΕΠ με την προσέλκυση ξένων εταιρειών να δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας υψηλής εξειδίκευσης. Η αύξηση της απασχόλησης και σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στο 0,7%-1% ενίσχυσαν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Ο πληθωρισμός στην Κύπρο το 2025 έκλεισε σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα ενώ στην αρχή του 2026 παρουσιάζει μια μικρή ανοδική τάση, παραμένοντας ωστόσο ένας από τους χαμηλότερους στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπήρξαν μάλιστα μήνες, όπως ο Αύγουστος του 2025, όπου ο πληθωρισμός ήταν μηδενικός. Η πτώση αυτή οφειλόταν κυρίως στη μείωση των τιμών ενέργειας και στις προσωρινές μειώσεις ΦΠΑ σε βασικά είδη.

Η ανεργία μειώθηκε περαιτέρω στο 4,3% - 4,6% πλησιάζοντας συνθήκες πλήρους απασχόλησης καταγράφοντας ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Κατά την διάρκεια του έτους, σημειώθηκε σταδιακή μείωση από 5,0% το 1ο τρίμηνο σε 4,1% το 3ο τρίμηνο. Οι κύριοι τομείς μείωσης της ανεργίας αποδίδονται κυρίως στους τομείς των κατασκευών, της εκπαίδευσης, των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών και της μεταποίησης. Επίσης, η αγορά εργασίας ενισχύθηκε σημαντικά από την εισροή ξένων εταιρειών αν και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προειδοποιεί ότι αυτός ο ρυθμός ενδέχεται να επιβραδυνθεί ελαφρώς το 2026 (περίπου 1,1%) καθώς ολοκληρώνεται το πρώτο κύμα μετεγκατάστασης ξένων εταιρειών.

Οι κορυφαίοι διεθνείς πιστωτικοί οργανισμοί αναγνώρισαν επίσης την εντυπωσιακή οικονομική πορεία της χώρας και τις ισχυρές δημοσιονομικές επιδόσεις τα τελευταία χρόνια με αναβαθμίσεις ορόσημο. Η Moody's αναβάθμισε την οικονομία της Κύπρου στο A3, ενώ η Fitch και η S & P σε A- αντανακλώντας την αισιοδοξία για μια ισχυρή οικονομική προοπτική. Στην πιο πρόσφατη ανασκόπησή της η Moody's διατήρησε την αξιολόγηση επιβεβαιώνοντας τη σταθερή πορεία της οικονομίας.

Προβλέψεις Κυπριακής Οικονομίας

Στην αρχή του 2026, οι οικονομικές προοπτικές παρέμεναν θετικές, υποστηριζόμενες από την ισχυρή δυναμική ανάπτυξης. Στο δελτίο Ιανουαρίου 2026, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προέβλεπε ανάπτυξη 2,6% για το 2026 και 2,4% για το 2027.

Μετά τη χαμηλή πτώση του 2025 (0,8%), ο πληθωρισμός αναμενόταν να αυξηθεί ελαφρώς στο 1,7% το 2026 και στο 2,2% το 2027, λόγω ανόδου στις τιμές τροφίμων και της σταδιακής εισαγωγής του πράσινου φόρου στα καύσιμα.

Το δημόσιο χρέος αναμενόταν να μειωθεί περαιτέρω, πλησιάζοντας το 51% του ΑΕΠ το 2026 και υποχωρώντας κάτω από το 46% το 2027. Τα δημοσιονομικά πλεονάσματα προβλέπονταν να διατηρηθούν γύρω στο 3,0% - 3,2%.

Η ανεργία θα παρέμενε σε επίπεδα πλήρους απασχόλησης, σταθεροποιούμενη γύρω στο 4,5% - 4,6% για την περίοδο 2026 - 2027.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)***Προβλέψεις Κυπριακής Οικονομίας (συνέχεια)*

Παρά την ισχυρή πορεία οι προβλέψεις υπόκεινται σε κινδύνους λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή και την Ουκρανία, καθώς και της πιθανής επιβράδυνσης του παγκόσμιου εμπορίου που επηρεάζει τον τομέα της ναυτιλίας. Επιπρόσθετα στις 28 Φεβρουαρίου 2026, στρατιωτικές επιχειρήσεις από τις Ηνωμένες Πολιτείες και το Ισραήλ κατά του Ιράν έλαβαν χώρα, σηματοδοτώντας την έναρξη μιας σημαντικής γεωπολιτικής σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η κατάσταση έχει δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στις διεθνείς σχέσεις και στις χρηματοοικονομικές αγορές, με πιθανές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, στην ενεργειακή επάρκεια και στη γενικότερη οικονομική σταθερότητα. Παρόλο που η σύγκρουση λαμβάνει χώρα εκτός Κύπρου, ενδέχεται να έχει έμμεσες επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, δεδομένου του ανοικτού χαρακτήρα της και της εξάρτησής της από το διεθνές εμπόριο, τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Πιθανές συνέπειες περιλαμβάνουν μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, διακυμάνσεις στις αγορές συναλλάγματος και κεφαλαίου, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα σε τομείς όπως ο τουρισμός και οι μεταφορές. Επιπλέον, οι τιμές της ενέργειας αποτελούν απειλή λόγω της υψηλής εξάρτησης της Κύπρου από το πετρέλαιο και της περιορισμένης ενσωμάτωσης στην ευρωπαϊκή αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Η έκταση και η διάρκεια των εν λόγω επιπτώσεων παραμένουν αβέβαιες και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Φορολογική Μεταρρύθμιση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κύπρου ψήφισε σημαντικά μέτρα φορολογικής μεταρρύθμισης, με τις περισσότερες αλλαγές να τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. Μεταξύ των πιο αξιοσημείωτων αλλαγών που αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες εταιρείες είναι η αύξηση του συντελεστή εταιρικού φόρου εισοδήματος από 12,5% σε 15%, η επέκταση της περιόδου μεταφοράς φορολογικών ζημιών από 5 σε 7 έτη, καθώς και η κατάργηση των κανόνων περί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων για τα εταιρικά κέρδη που θα προκύψουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)**Φορολογική Μεταρρύθμιση (συνέχεια)

Παρόλο που τα τρέχοντα φορολογικά υπόλοιπα για τις περιόδους αναφοράς που λήγουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026 δεν επηρεάζονται από τη φορολογική μεταρρύθμιση, ορισμένοι από τους νέους κανόνες που εισήχθησαν θα απαιτήσουν, σε ορισμένες περιπτώσεις, την επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τον αναθεωρημένο εταιρικό φορολογικό συντελεστή και/ή θα οδηγήσουν στην αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων που προηγουμένως δεν είχαν αναγνωρισθεί, για περιόδους που λήγουν μετά την ημερομηνία ψήφισης της φορολογικής μεταρρύθμισης αλλά πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2025 ανήλθαν στις €475 χιλ. (2024: €574 χιλ.).

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται αναλυτικά στην Πολιτική Αμοιβών που περιλαμβάνεται στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (σελ. 15-16).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα Εισπρακτέα €000	Μερίσματα Πληρωτέα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	9	-	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	30	1.541	12	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	17	-	1.535	(51)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	-	1.096	-

31 Δεκεμβρίου 2024

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα Εισπρακτέα €000	Μερίσματα Πληρωτέα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	8	-	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κοινή μετοχική συμμετοχή	27	1.355	11	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	17	-	1.365	(74)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	-	974	-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο κατέχουν πλειοψηφικό ποσοστό μετοχών της Εταιρείας ύψους 40,45% και 28,86% αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε εισφορά ύψους €51 χιλ. (2024: €74 χιλ.) στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2025	2024
	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	6	5
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	26	22
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	-	1
	32	28

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22). Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2024: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €21.020 χιλ. (2024: €15.158 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση κέρδος ύψους €5.862 χιλ. (2024: κέρδος ύψους €210 χιλ.) στα αποθεματικά.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2025	2024
	€000	€000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.248	814
	1.248	814
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	4.473	3.491
	4.473	3.491

(β) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	Φύση συναλλαγής	2025	2024
		€000	€000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Χρηματοδοτική	2.021	2.017
		2.021	2.017
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
A-B Distributions Ltd	Χρηματοδοτική	4	4
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Εμπορική	1.406	1.580
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Χρηματοδοτική	39	38
ΚΕΟ (UK) Ltd	Χρηματοδοτική	12	8
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Χρηματοδοτική	13	13
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Χρηματοδοτική	2	2
		1.476	1.645
		3.497	3.662
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Laona (Arsos Winery) Ltd	Χρηματοδοτική	(293)	(293)
Sun Island Canning Ltd	Χρηματοδοτική	(535)	(535)
		(828)	(828)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εισπράξε μερίσματα ύψους €20 χιλ. (2024: €160 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.497 χιλ. και €3.662 χιλ. για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €828 χιλ. και €828 χιλ. για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(γ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €26.400 χιλ. (2024: €26.400 χιλ.) (σημ. 26).

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €3.154 χιλ. (2024: €2.398 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.618	1.606	1.618	1.606
	1.618	1.606	1.618	1.606
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(10.354)	(10.573)	(10.354)	(10.573)
Μισθωτικές υποχρεώσεις	(380)	(384)	(380)	(384)
	(10.734)	(10.957)	(10.734)	(10.957)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Μετρητά στην τράπεζα	15.410	11.266	15.406	11.206
	15.410	11.266	15.406	11.206
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικά δάνεια	(2.018)	(2.487)	(2.018)	(2.487)
	(2.018)	(2.487)	(2.018)	(2.487)
	13.392	8.779	13.388	8.719

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	134	88	134	87

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- εμπορικά εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)
Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025 €000	2024 €000	2025 €000	2024 €000
Εμπορικοί χρεώστες	11.005	10.595	11.005	10.595
Μετρητά στην τράπεζα	15.410	11.266	15.406	11.206
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.618	1.606	1.618	1.606
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.497	3.662
	28.033	23.467	31.526	27.069

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.231 χιλ. (3 πελάτες) (2024: €3.336 χιλ. (3 πελάτες)) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης,
- άλλα εισπρακτέα.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου
Εμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €11.642 χιλ. (που αντιπροσωπεύει το 97% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση) ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €11.290 χιλ. που αντιπροσωπεύει το 98% των εμπορικών χρεωστών που αξιολογούνται σε συλλογική βάση).

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)*Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις*

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη και με βάση την αξιολόγηση τους γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί συγκριμένες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από θυγατρικές.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιοσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν πρόβλεψη για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2025. Δεν αναγνωριστήκαν οποιοσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλόμενου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)**Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)*

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών (συνέχεια)

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.802	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	12.033	-	1.618
Σύνολο	13.835	-	1.618

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.802	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	12.033	3.497	1.618
Σύνολο	13.835	3.497	1.618

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.850	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.575	-	1.606
Σύνολο	13.425	-	1.606

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	1.850	-	-
Συλλογική αξιολόγηση	11.575	3.662	1.606
Σύνολο	13.425	3.662	1.606

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές, τα εμπορικά εισπρακτέα από άλλα σημεία λιανικής πώλησης, τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης και τα άλλα εισπρακτέα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)*

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2025	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0% - 40,80%	0% - 100%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.824	2.209	-	12.033
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	184	894	-	1.078
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	50	-	1.752	1.802
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.752	1.752
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025				13.835
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2024	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0% - 44,25%	0% - 100%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	10.825	750	-	11.575
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	572	502	-	1.074
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	94	-	1.756	1.850
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.756	1.756
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024				13.425
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)***Εταιρεία**

31 Δεκεμβρίου 2025	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0% - 40,80%	0% - 100%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.824	2.209	-	12.033
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	184	894	-	1.078
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	50	-	1.752	1.802
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.752	1.752
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025				13.835
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2024	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0% - 44,25%	0% - 100%	-	-
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	10.825	750	-	11.575
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	572	502	-	1.074
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	94	-	1.756	1.850
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	1.756	1.756
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024				13.425
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				2.830

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

31 Δεκεμβρίου 2025

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία €000	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά €000	Λογιστική αξία €000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.497	-	3.497
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.497	-	3.497

31 Δεκεμβρίου 2024

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία €000	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά €000	Λογιστική αξία €000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.662	-	3.662
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.662	-	3.662

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο κατά την διάρκεια των ετών 2025 και 2024.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)

Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Αριθμός Τραπεζών	Συγκρότημα		Αριθμός Τραπεζών	Εταιρεία	
		2025	2024		2025	2024
		€000	€000		€000	€000
A1	2	1.443	370	2	1.443	370
A3	1	3.300	-	1	3.300	-
Baa1	2	8.438	1.913	2	8.437	1.913
Baa2	-	-	6.393	-	-	6.336
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	2	2.229	2.590	2	2.226	2.587
		<u>15.410</u>	<u>11.266</u>		<u>15.406</u>	<u>11.206</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
31 Δεκεμβρίου 2025							
Δάνεια τραπεζών	12.372	13.214	742	2.227	2.969	6.285	991
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.936	10.936	10.936	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	380	702	4	10	14	42	632
	<u>23.688</u>	<u>24.852</u>	<u>11.682</u>	<u>2.237</u>	<u>2.983</u>	<u>6.327</u>	<u>1.623</u>

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
Δάνεια τραπεζών	13.060	14.151	810	2.301	2.982	6.154	1.904
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.665	11.665	11.665	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	384	714	4	10	14	42	644
	25.109	26.530	12.479	2.311	2.996	6.196	2.548

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
Δάνεια τραπεζών	12.372	13.214	742	2.227	2.969	6.285	991
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.770	10.770	10.770	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	828	828	-	828	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	380	702	4	10	14	42	632
	24.350	25.514	11.516	3.065	2.983	6.327	1.623

31 Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3	Μεταξύ 3	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
			μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000			
Δάνεια τραπεζών	13.060	14.151	810	2.301	2.982	6.154	1.904
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.235	11.235	11.235	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	828	828	-	828	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	384	714	4	10	14	42	644
	25.507	26.928	12.049	3.139	2.996	6.196	2.548

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €41.885 χιλ. (2024: €41.885 χιλ.).

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 30(iii)(β))	12.372	13.060	13.200	13.888
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(15.464)	(11.299)	(15.458)	(11.238)
Καθαρή θέση	(3.092)	1.761	(2.258)	2.650
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	116.174	100.623	101.062	87.456

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η αύξηση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 οφείλεται στην αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη αύξηση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 29. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	21.020	-	-	21.020
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	21.020	-	3	21.023
<hr/>				
31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	15.980	-	-	15.980
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
	15.980	-	3	15.983

Κατά το 2025 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.627	1.627	1.627	1.627

33. Λειτουργικές μισθώσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20).

Οι λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, αφορούν επενδυτική γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και έχουν υπόλοιπο μισθωτικής διάρκειας 34 έτη.

Ανάλυση σύμφωνα με την λήξη λειτουργικών μισθώσεων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Έτος 1	138	108	138	108
Έτος 2	141	138	141	138
Έτος 3	145	141	145	141
Έτος 4	149	145	149	145
Έτος 5	152	149	152	149
Μετά το έτος 5	6.904	7.056	6.904	7.056
	7.629	7.737	7.629	7.737

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	194	194	194	194

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	242	2.592	242	2.592
	242	2.592	242	2.592

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026, όταν συντονισμένες στρατιωτικές επιθέσεις εξαπολύθηκαν από τις Ηνωμένες Πολιτείες και το Ισραήλ κατά στόχων στο Ιράν. Το γεγονός αυτό σηματοδότησε την έναρξη διαρκών στρατιωτικών επιχειρήσεων και ταχεία κλιμάκωση στην περιοχή. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση εξακολουθεί να εξελίσσεται καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις βρίσκονται σε εξέλιξη.

Αυτά τα γεγονότα έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον και έχουν προκαλέσει σημαντική μεταβλητότητα στις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και στην προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου, ενισχύοντας την αβεβαιότητα στις τιμές των εμπορευμάτων. Ευρύτερες συνέπειες έχουν επίσης παρατηρηθεί στις χρηματοοικονομικές αγορές και στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού. Οι προκλήσεις για τις επιχειρήσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, αυξημένο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και αυξημένη αβεβαιότητα στον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό προγραμματισμό ενδεχόμενες πληθωριστικές πιέσεις.

Το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στο Ιράν, ούτε καμία ουσιαστική έκθεση σε αντισυμβαλλόμενους με έδρα το Ιράν. Ως εκ τούτου, δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Παρόλο που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν άμεση έκθεση, η σύγκρουση ενδέχεται να δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία. Η αύξηση των τιμών ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επιπλέον, ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα της κυπριακής οικονομίας, ενδέχεται να επηρεάσουν περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα και τις επιχειρηματικές συνθήκες. Οι έμμεσες συνέπειες παραμένουν άγνωστες και αναμένεται να εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της σύγκρουσης.

Η χρηματοοικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στη συνολική επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο εξελίσσεται η σύγκρουση και του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που απορρέει από την αδυναμία αξιόπιστης πρόβλεψης της έκτασής της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025****35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης (συνέχεια)****Γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή (συνέχεια)**

Ως αποτέλεσμα των αρνητικών επιπτώσεων στην κυπριακή οικονομία και των αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων η διοίκηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένει ότι η συνεχιζόμενη σύγκρουση αναμένετε να επηρεάσει αρνητικά τις λειτουργικές δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική του επίδοση.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις και η επίδραση που θα έχει στον τουρισμό και γενικά στην εγχώρια αγορά, και κατά συνέπεια δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα στο παρόν στάδιο

Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, να αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητές του και στην χρηματοοικονομική του θέση και να λαμβάνει όλα τα μέτρα που πιστεύει ότι είναι απαραίτητα για την διατήρηση της βιωσιμότητας και της ανάπτυξης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η γεωπολιτική κρίση δεν υπήρχε κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2025) και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καθώς θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Άλλα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να χρήζουν γνωστοποίησης.